

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulfborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ulfborgs Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20

Björn Åfors

# Ulfborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar en jordbruksfastighet i Kalmar. Bolaget utarrenderar delar av gårdens mark samt stallarna för kycklinguppfödning.

Bolaget och arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten avser stallgödsel och kemiska medel. Tillståndet medger en årgödselmängd om 1 200 ton. Gällande tillstånd reglerar verksamhetens utsläpp till luft, vatten och mark.

Företagets säte är Södermanlands län, Nyköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 219 394	2 150 595	2 448 235	2 013 104
Resultat efter finansiella poster	709 975	901 569	636 810	608 901
Soliditet (%)	52,00	50,97	44,94	42,10
Balansomslutning	6 767 726	6 294 291	5 548 637	4 746 753

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 870 082	549 709	2 539 791
Balanseras i ny räkning			549 709	-549 709	0
Återbetalning aktieägartillskott			-250 000	0	-250 000
Årets resultat				400 412	400 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 169 791	400 412	2 690 203

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	250 000

Bolagets aktier är fördelade på 600 st A-aktier och 400 st B-aktier. Röstetalet för de olika aktierna är för A-aktie 10 röster per aktie och för B-aktier 1 röst per aktie.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 169 791
Årets resultat	400 412
	<u>2 570 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 570 203
	<u>2 570 203</u>

# Ulfborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042400745

NA

**Ulfsborgs Gård AB**

Org.nr. 556238-9360

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 219 394	2 150 595
Övriga rörelseintäkter		329 319	574 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 548 713</u>	<u>2 725 213</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-374 840	-409 593
Övriga externa kostnader		-1 505 077	-1 436 078
Personalkostnader	2	-7 070	-6 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 123	-104 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 066 110</u>	<u>-1 957 177</u>
<b>Rörelseresultat</b>		482 603	768 036
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 887	133 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>227 372</u>	<u>133 533</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		709 975	901 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-37 143	-101 491
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-202 143</u>	<u>-201 491</u>
<b>Resultat före skatt</b>		507 832	700 078
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 420	-150 369
<b>Årets resultat</b>		<u>400 412</u>	<u>549 709</u>

2023042400746

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 331 508

1 402 987

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

820 140

762 784

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 151 648

2 165 771

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 126 144

2 901 107

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 126 144

2 901 107

**Summa anläggningstillgångar**

5 277 792

5 066 878

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Varor under tillverkning

39 500

39 500

**Summa varulager**

39 500

39 500

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

206 302

394 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 542

35 033

**Summa kortfristiga fordringar**

234 844

429 938

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 215 590

757 975

**Summa kassa och bank**

1 215 590

757 975

**Summa omsättningstillgångar**

1 489 934

1 227 413

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 767 726**

**6 294 291**

2023042400747

*M*

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 169 791	1 870 082
Årets resultat	400 412	549 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 570 203</b>	<b>2 419 791</b>

##### Summa eget kapital

2 690 203 2 539 791

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	693 000	528 000
Akkumulerade överavskrivningar	351 631	314 488
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 044 631</b>	<b>842 488</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 863 900	1 863 900
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 863 900</b>	<b>1 863 900</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	527
Övriga skulder	1 148 992	928 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	119 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 168 992</b>	<b>1 048 112</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 767 726 6 294 291

2025042400748

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,15	0,15
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 487 548	192 744
Inköp	0	1 294 804
Utgående anskaffningsvärden	1 487 548	1 487 548
Ingående avskrivningar	-84 561	-77 467
Årets avskrivningar	-71 479	-7 094
Utgående avskrivningar	-156 040	-84 561
Redovisat värde	1 331 508	1 402 987

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 138 424	4 262 424
Inköp	165 000	126 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	4 303 424	4 138 424
Ingående avskrivningar	-3 375 640	-3 487 718
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	209 962
Årets avskrivningar	-107 644	-97 884
Utgående avskrivningar	-3 483 284	-3 375 640
Redovisat värde	820 140	762 784

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 901 107	2 756 126
Inköp	225 037	0
Försäljningar	0	144 981
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 126 144</u>	<u>2 901 107</u>
Redovisat värde	3 126 144	2 901 107

Beloppet avser insatskapital i intresseorganisationer inom jordbrukssektorn om ca 1,4 mkr samt företagsägd kapitalförsäkring med pensionsutfästelse om 1,5 mkr.

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31


2021-12-31

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Ställda säkerheter för pensionsåtagande	1 500 000	1 500 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

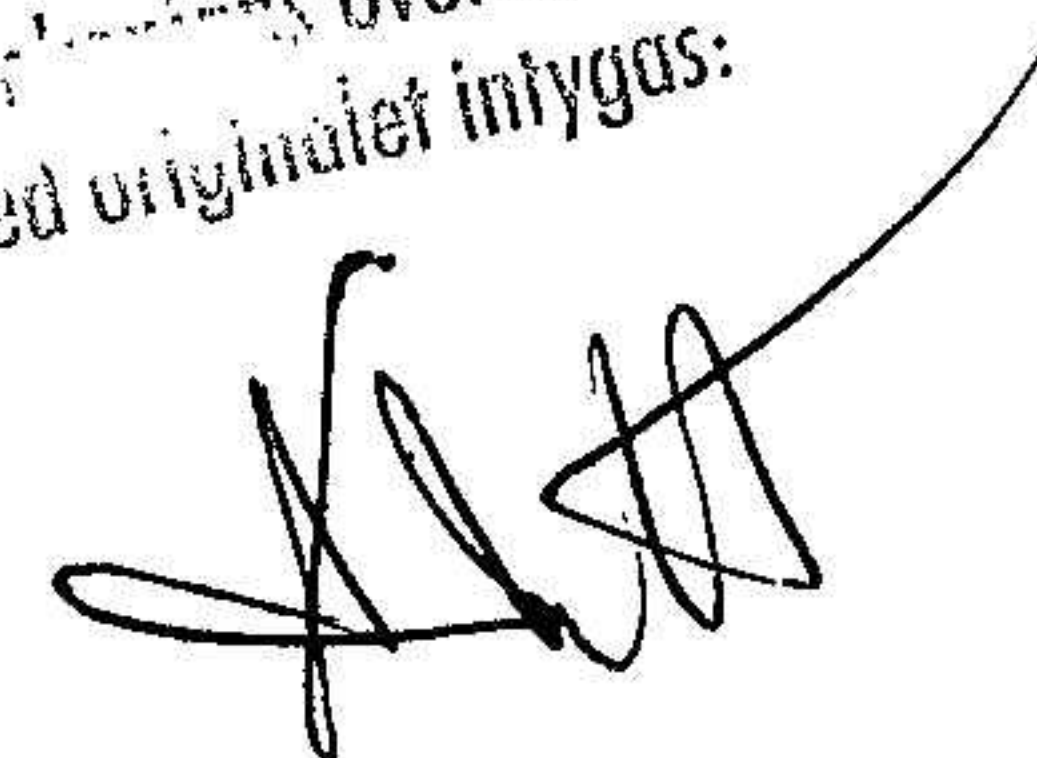
Kalmar

  
Björn Åfors  
2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Företagets överensstämmelse  
med originalet intygas:







# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulfborgs Gård AB  
Org.nr. 556238-9360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfborgs Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfborgs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfborgs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulfsborgs Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfsborgs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 april 2023

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier överensstämmer  
med originaler intygas: