

ÅRSREDOVISNING

för

Båtaffären Marina i Sandviken AB

Org.nr. 559429-4869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Östberg, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva försäljning av båtar, förvaring av båtar samt underhåll och service av båtar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en mer omfattande upprustning av fastigheten, vilket har belastat bolagets resultaträkning, då utfört arbete rent redovisningsmässigt ej gått att balansera på fastigheten, en utgift motsvarande 690 tkr.

Bolaget har i samband med bokslutet genomfört en kontrollbalansräkning, då det redovisade egna kapitalet är förbrukat. Kontrollbalansräkningen, efter justering av Byggnader och mark, visar med god marginal att bolagets egna kapital är intakt. Justering av fastighetsvärdet bygg på en extern värdering i november 2024.

Sedan september 2024 har bolagets verksamhet övergått till att bli ett mer fastighetsförvaltande bolag. Bolagets varulager av båtar och tillbehör förväntas bli avyttrade under kommande säsong.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	4 872 732	4 142 011
Resultat efter finansiella poster	-952 398	11 590
Soliditet (%)	-18,06	0,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 071	34 071
Balanseras i ny räkning		9 071	-9 071	0
Årets resultat			-952 398	-952 398
Belopp vid årets utgång	25 000	9 071	-952 398	-918 327

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 071
Årets resultat	-952 398
	<u>-943 327</u>

Båtaffären Marina i Sandviken AB

Org.nr. 559429-4869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-943 327</u>
-943 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Båtaffären Marina i Sandviken AB

Org.nr. 559429-4869

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-04-05 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 872 732	4 284 225
Övriga rörelseintäkter		82 728	72 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 955 460</u>	<u>4 356 805</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 555 216	-3 327 267
Övriga externa kostnader		-1 123 674	-313 940
Personalkostnader	2	-732 742	-440 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 830	-101 265
Summa rörelsekostnader		<u>-5 582 462</u>	<u>-4 182 729</u>
Rörelseresultat		-627 002	174 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 543	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 939	-162 509
Summa finansiella poster		<u>-325 396</u>	<u>-162 486</u>
Resultat efter finansiella poster		-952 398	11 590
Resultat före skatt		-952 398	11 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 519
Årets resultat		<u>-952 398</u>	<u>9 071</u>

Båtaffären Marina i Sandviken AB

Org.nr. 559429-4869

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 383 293	4 613 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>255 867</u>	<u>286 267</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 639 160	4 900 120
Summa anläggningstillgångar		4 639 160	4 900 120
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>69 000</u>	<u>157 471</u>
Summa varulager		69 000	157 471
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 450	301 223
Övriga fordringar		<u>120 320</u>	<u>-166</u>
Summa kortfristiga fordringar		129 770	301 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>244 588</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		244 588	0
Summa omsättningstillgångar		443 358	458 528
SUMMA TILLGÅNGAR		5 082 518	5 358 648

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 071	0
Årets resultat		-952 398	9 071
Summa fritt eget kapital		-943 327	9 071
Summa eget kapital		-918 327	34 071
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		0	284 842
Övriga skulder till kreditinstitut		4 442 000	4 838 500
Övriga skulder		1 250 250	0
Summa långfristiga skulder		5 692 250	5 123 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	0
Leverantörsskulder		0	61 612
Skatteskulder		25 989	2 519
Övriga skulder		84 606	137 104
Summa kortfristiga skulder		308 595	201 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 082 518	5 358 648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

2,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 697 385

0

Försäljningar/utrangeringar

0

4 697 385

Omklassificeringar

-89 3850

Utgående anskaffningsvärden

4 608 000

4 697 385

Ingående avskrivningar

-83 532

0

Omklassificeringar

-745

0

Årets avskrivningar

-140 430-83 532

Utgående avskrivningar

-224 707-83 532

Redovisat värde

4 383 293

4 613 853

Taxeringsvärden

Mark

556 000

556 000

Byggnader

1 791 0001 791 000

2 347 000

2 347 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	304 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>304 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	304 000	304 000
	Ingående avskrivningar	-17 733	0
	Årets avskrivningar	<u>-30 400</u>	<u>-17 733</u>
	Utgående avskrivningar	-48 133	-17 733
	Redovisat värde	<u>255 867</u>	<u>286 267</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 650 000	4 046 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Valdermarsvik

Fredrik Östberg
Fredrik Östberg
2025-06-17

Daniel Happ Pascotte
Daniel Happ Pascotte
2025-06-17

Oliwer Östberg
Oliwer Östberg
2025-06-18