

Årsredovisning för
MARION Fastighetsutveckling AB

559143-8360

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cherie Pettersson
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MARION Fastighetsutveckling AB, 559143-8360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bygg och projektledning på konsultbasis samt fastighetsutveckling i egen regi.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 091	1 100	2 259	1 721
Resultat efter finansiella poster	260	-79	822	592
Soliditet %	63	85	67	64

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	322 464	2 784
Balanseras i ny räkning		2 784	-2 784
Årets resultat			139 942
Belopp vid årets utgång	50 000	325 248	139 942

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	325 248
Årets resultat	139 942
Summa	465 190

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	269 000
Balanseras i ny räkning	196 190
Summa	465 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 091 374	1 099 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 091 374	1 099 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 478	-333 037
Personalkostnader	2	-1 455 077	-844 522
Summa rörelsekostnader		-1 830 555	-1 177 559
Rörelseresultat		260 819	-77 702
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453	-1 638
Summa finansiella poster		-453	-1 638
Resultat efter finansiella poster		260 366	-79 340
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	90 000
Resultat före skatt		186 366	10 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 424	-7 876
Årets resultat		139 942	2 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		371 688	121 406
Övriga fordringar		90 329	101 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 909	22 244
Summa kortfristiga fordringar		474 926	245 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		577 784	297 764
Summa kassa och bank		577 784	297 764
Summa omsättningstillgångar		1 052 710	543 044
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052 710	543 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		325 248	322 464
Årets resultat		139 942	2 784
Summa fritt eget kapital		465 190	325 248
Summa eget kapital		515 190	375 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	110 000
Summa obeskattade reserver		184 000	110 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 488	7 540
Övriga skulder		327 762	33 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 270	16 380
Summa kortfristiga skulder		353 520	57 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052 710	543 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Håbo

Cherie Pettersson
Cherie Pettersson
Styrelseledamot

2023-04-16

Datum