

Årsredovisning för
Flyrén Holding AB
556670-6247

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

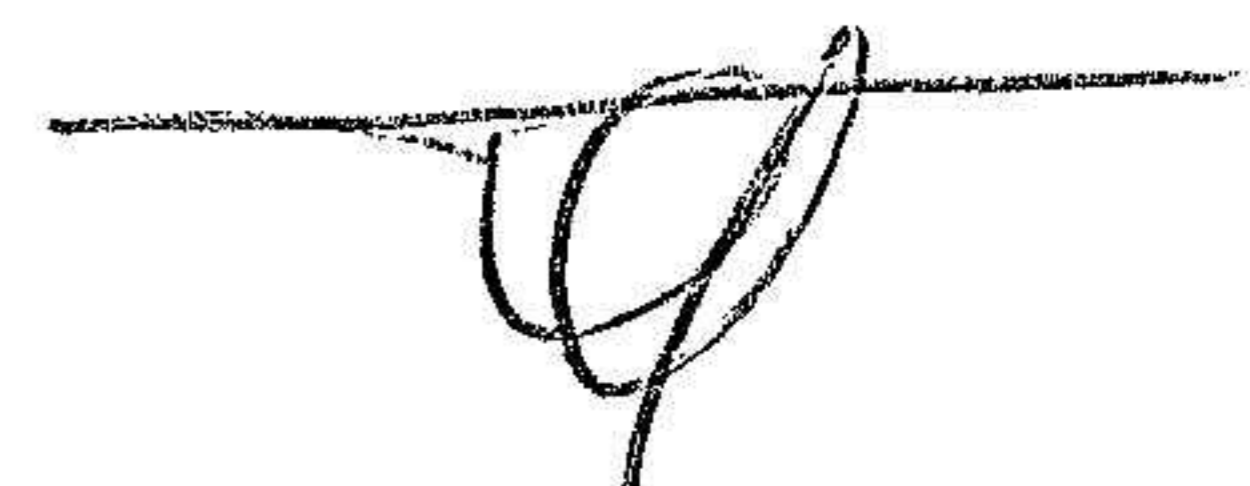
Undertecknad styrelseledamot i Flyrén Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen 2023-06-12

Per Flyrén
Styrelseledamot

Vidimons:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flyrén Holding AB, 556670-6247, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsmäklartjänster för Fjällhusmäklaren i Sälen AB (fd Sundbergs i Sälen AB) under varumärket Skandiamäklaren. Verksamheten har sitt säte i Sälen, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län. Verksamheten bedrivs i bolagets fastighet vid Säl fjällstorget. Fastigheten hyrs även ut till Fjällhusmäklaren i Sälen AB.

Verksamheten i Flyrén Holding har under året övergått till enbart ett förvaltningsbolag med hyresintäkter som enda inkomstkälla pga pensionering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	57	434	974	1 151
Resultat efter finansiella poster	-33	4 100	-20	78
Soliditet, %	56,6	59,3	34	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	100 000	842 114	4 965 198	5 065 198
Omföring av fg års resultat		4 123 084		
Utdelning		-448 000	-448 000	-448 000
Årets resultat			-32 958	-32 958
Vid årets slut	100 000	4 517 198	4 484 240	4 584 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 484 240, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 517 198
årets resultat	-32 958
Totalt	4 484 240
disponeras så att	
utdelning, [1 000 aktier * 195,25 kr]	195 250
balanseras i ny räkning	4 288 990
Summa	4 484 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Vid
[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		56 753	433 614
Övriga rörelseintäkter		478 482	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		535 235	733 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 431	-384 443
Personalkostnader	1	-76 424	-351 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 512	-109 749
Summa rörelsekostnader		-504 367	-845 358
Rörelseresultat		30 868	-111 744
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 848	-63 135
Summa finansiella poster		-63 826	4 211 865
Resultat efter finansiella poster		-32 958	4 100 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	22 963
Summa bokslutsdispositioner		-	22 963
Resultat före skatt		-32 958	4 123 084
Skatter			
Årets resultat		-32 958	4 123 084

2023082900149

Vnd.
EJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 648 438	3 710 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 680	58 480
Summa materiella anläggningstillgångar		3 672 118	3 769 364
Summa anläggningstillgångar		3 672 118	3 769 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 027 742	3 026 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 098	94 730
Summa kortfristiga fordringar		3 319 840	3 121 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 113 752	1 652 234
Summa kassa och bank		1 113 752	1 652 234
Summa omsättningstillgångar		4 433 592	4 773 474
SUMMA TILLGÅNGAR		8 105 710	8 542 838

2023082900150

Vid 

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 517 198	842 114
Årets resultat		-32 958	4 123 084
Summa fritt eget kapital		4 484 240	4 965 198
Summa eget kapital		4 584 240	5 065 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 375 000	3 375 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	3 375 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		21 944	16 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 652	77 351
Summa kortfristiga skulder		146 470	102 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 105 710	8 542 838

2023082900151

Vid 

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Inventarier och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Vid årets slut	1 500 000	1 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 500 000	-1 500 000
Vid årets slut	-1 500 000	-1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Vid.
Et

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 526 200	4 456 200
-Nyanskaffningar	-	70 000
	<u>4 526 200</u>	<u>4 526 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-815 316	-755 203
-Årets avskrivning enligt plan	-62 446	-60 113
	<u>-877 762</u>	<u>-815 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 648 438	3 710 884

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	375 107	375 107
-Nyanskaffningar	435 965	-
-Avyttringar och utrangeringar	-435 965	-
Vid årets slut	<u>375 107</u>	<u>375 107</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 627	-266 991
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 266	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 066	-49 636
Vid årets slut	<u>-351 427</u>	<u>-316 627</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 680	58 480

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	525 000
-Avyttring	-	-525 000
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 375 000	3 375 000
Totalt	<u>3 375 000</u>	<u>3 375 000</u>

Vid:
Ad

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

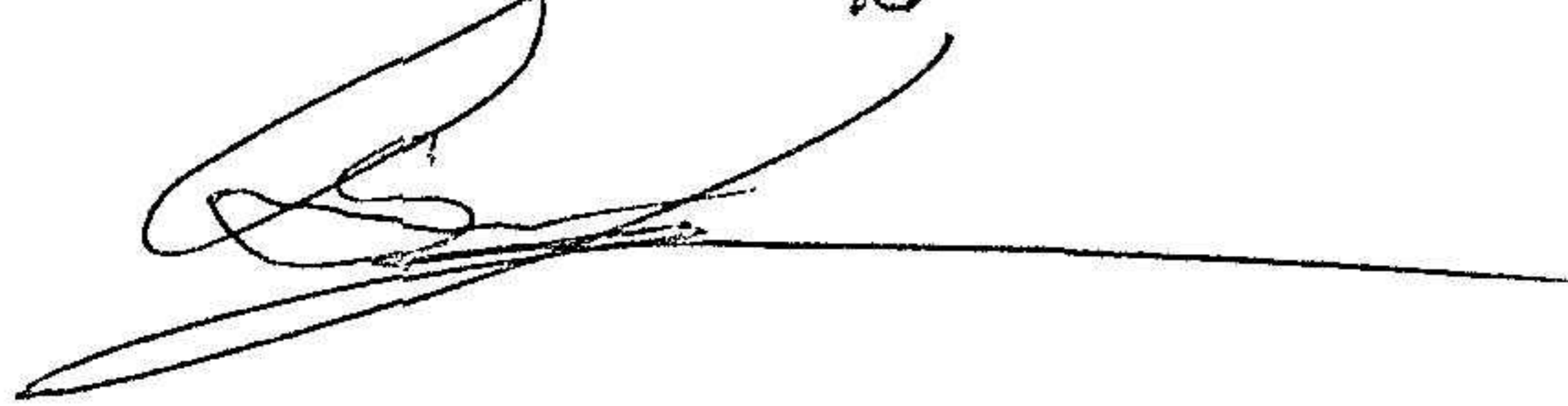
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 625 000	3 625 000
Summa ställda säkerheter	3 625 000	3 625 000

Underskrifter

Sälen (Datum anges per underskrift för styrelsen)

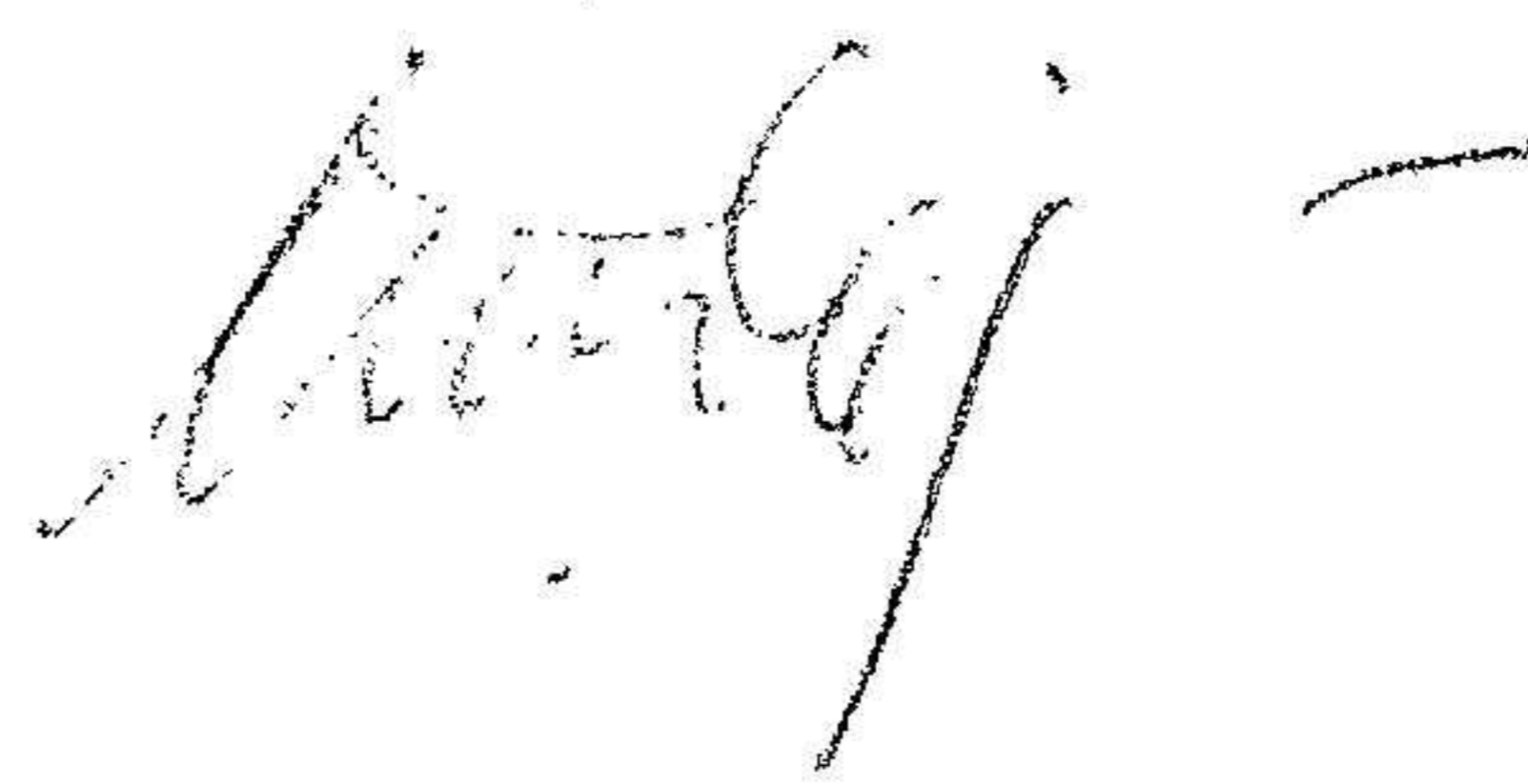
Oskar Flyrén
Styrelseordförande

2023-06-12



Per Flyrén
Styrelseledamot

2023-06-12



Vid
