

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Montören 5 AB

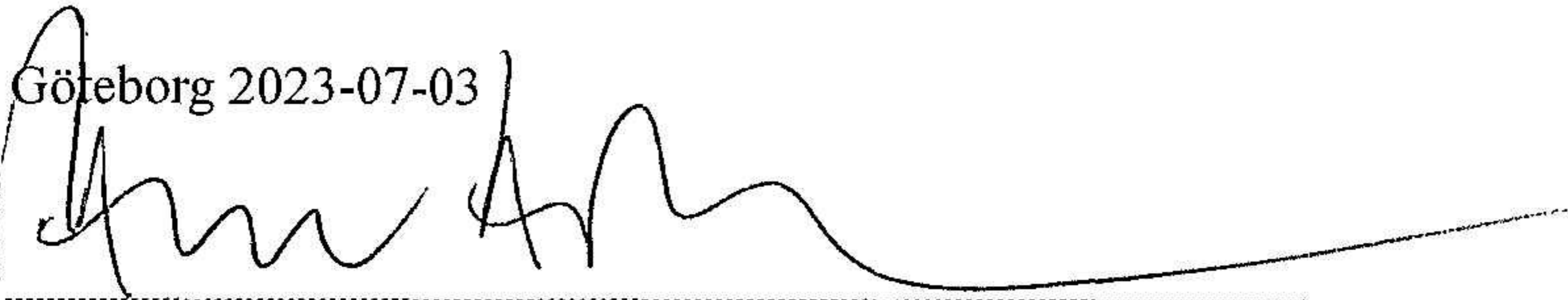
Org.nr. 556872-9460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i KAB Montören 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 5 AB (org nr 556872-9379), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strömstad Montören 5. Fastigheten innehåller lokaler om 1.461 kvm och är uthyrd till 100 %. Hyresgäster som är representerade i fastigheten är bland annat Posten Meddelande AB och Svensk Bilprovning AB.

År 2022 redovisade bolaget ett resultat efter finansnetto om 392 tkr (322 tkr). Under året har koncernbidrag lämnats till KAB Fastigheter AB med 320 tkr (291 tkr). Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2023.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Hysesintäkter | 1 301 | 1 267 | 1 237 | 1 245 | 1 210 |
| Res. efter finansiella poster | 392 | 322 | 443 | 520 | 525 |
| Balansomslutning | 4 657 | 3 784 | 3 554 | 3 373 | 2 795 |
| Soliditet, synlig (%) | 19,8 | 22,8 | 23,6 | 24,0 | 28,1 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Det har inte skett några investeringar i anläggningstillgångar år 2022. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 2.397 tkr (1.533 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar på koncernbolag. Bolagets långfristiga skulder till moderbolaget uppgår till 3.010 tkr (2.370 tkr).

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 789 692 | 23 479 | 813 171 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 23 479 | -23 479 | 0 |
| Årets vinst | | | | 56 643 | 56 643 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 813 171 | 56 643 | 869 814 |

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

813 171

årets vinst

56 643

869 814

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

869 814

869 814

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 320.477 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070710003

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hysesintäkter | 3 | 1 300 527 | 1 266 559 |
| Fastighetskostnader | 4 | -558 641 | -694 558 |
| Avskrivningar enligt plan | 5 | -65 302 | -74 836 |
| Fastighetsförvaltningens resultat | | 676 584 | 497 165 |
| Rörelsens kostnader | 6 | | |
| Administrationskostnader | 7 | -229 416 | -201 495 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 65 374 |
| | | <u>-229 416</u> | <u>-136 121</u> |
| Rörelseresultat | 8 | 447 168 | 361 044 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 13 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | <u>-55 351</u> | <u>-39 472</u> |
| | | -55 338 | -39 472 |
| Resultat efter finansiella poster | | 391 830 | 321 572 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | 8 | <u>-320 477</u> | <u>-291 341</u> |
| | | -320 477 | -291 341 |
| Resultat före skatt | | 71 353 | 30 231 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -14 710 | -6 752 |
| Årets resultat | | <u>56 643</u> | <u>23 479</u> |

2023070710004

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Not

2022-12-31

2021-12-31

10,11

2 124 220

2 189 522

Summa materiella anläggningstillgångar

2 124 220

2 189 522

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

15

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 124 220

2 189 522

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

76 424

18 654

Fordringar hos koncernföretag

8

2 397 281

1 533 237

Övriga fordringar

5 988

37 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

52 612

5 085

Summa kortfristiga fordringar

2 532 305

1 594 576

Summa omsättningstillgångar

2 532 305

1 594 576

SUMMA TILLGÅNGAR**4 656 525****3 784 098**

2023070710005

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

2023070710006

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 13 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 813 171 | 789 692 |
| Årets resultat | | <u>56 643</u> | <u>23 479</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 869 814 | 813 171 |
| Summa eget kapital | | <u>919 814</u> | <u>863 171</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 15 | 62 933 | 54 747 |
| Avsättningar | 14 | <u>143 268</u> | <u>143 268</u> |
| Summa avsättningar | | 206 201 | 198 015 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 8,16 | <u>3 010 072</u> | <u>2 370 314</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 3 010 072 | 2 370 314 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 202 924 | 90 594 |
| Aktuell skatteskuld | | 6 417 | 1 103 |
| Övriga skulder | | 18 245 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | <u>292 852</u> | <u>260 901</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 520 438 | 352 598 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 656 525 | 3 784 098 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|-------------------------|----------|
| Stomme | 80 |
| Fasader, fönster, tak | 40-50 |
| Installationer, stammar | 50 |
| Stomkomplettering | 30 |
| Hyresgästpassningar | 10 |
| Hissar | 40 |

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 | Operationella leasingavtal | 2022 | 2021 |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | Kommersiella lokaler: | | |
| | Inom ett år | 1 157 924 | 1 180 160 |
| | 2-5 år | 2 937 250 | 1 280 090 |
| | Senare än 5 år | 625 086 | 912 000 |
| | | <u>4 720 260</u> | <u>3 372 250</u> |

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolaget uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingatal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

| Not 4 | Fastighetskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------------|----------------|----------------|
| | Drift | 350 424 | 392 237 |
| | Reparation och underhåll | 194 552 | 288 656 |
| | Fastighetsskatt | 13 665 | 13 665 |
| | | <u>558 641</u> | <u>694 558</u> |

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

NOTER

2023070710009

| Not 5 | Avskrivningar enligt plan | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | Byggnader | 52 302 | 61 836 |
| | Byggnads- och markinventarier | <u>13 000</u> | <u>13 000</u> |
| | | 65 302 | 74 836 |

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

| Not 7 | Ersättning till revisorer | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | <i>Moore KLN AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 15 575 | 10 565 |
| | | <u>15 575</u> | <u>10 565</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 8 | Transaktioner med närstående | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Inköp | -206 558 | -179 632 |
| | Räntekostnader | <u>55 310</u> | <u>39 472</u> |
| | | -151 248 | -140 160 |

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 320.477 kr (291.341 kr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

| Not 9 | Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
|--------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | Aktuell skatt | -6 524 | -337 |
| | Uppskjuten skatt | <u>-8 186</u> | <u>-6 415</u> |
| | | -14 710 | -6 752 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 71 353 | 30 231 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -14 699 | -6 228 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -13 | -6 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 3 | 0 |
| | Skattemässiga justeringar | 8 185 | 5 897 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | <u>-8 186</u> | <u>-6 415</u> |
| | Summa | -14 710 | -6 752 |

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

NOTER

2023070710010

| Not 10 Förvaltningsfastigheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 621 705 | 2 621 705 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 621 705 | 2 621 705 |
| Ingående avskrivningar | -432 183 | -357 347 |
| Årets avskrivningar | -65 302 | -74 836 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -497 485 | -432 183 |
| Utgående redovisat värde | 2 124 220 | 2 189 522 |

| Not 11 Specifikation restvärde | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Mark | 230 203 | 230 203 |
| Byggnader | 1 790 017 | 1 842 319 |
| Fastighets- och markinventarier | 104 000 | 117 000 |
| | 2 124 220 | 2 189 522 |

| Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringar | 1 443 | 1 443 |
| Upplupna intäkter | 17 412 | 0 |
| Övriga poster | 33 757 | 3 642 |
| | 52 612 | 5 085 |

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Antal/värde | 500 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 500 | 100,00 |

| Not 14 Avsättningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga avsättningar | | |
| Redovisat värde vid årets början | 143 268 | 143 268 |
| Redovisat värde vid årets slut | 143 268 | 143 268 |

| Not 15 Uppskjuten skatt | 2022-12-31 | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Byggnader och mark | 305 499 | 0 | 62 933 |
| | | 0 | 62 933 |
| | | | 2021-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Byggnader och mark | 267 342 | 0 | 55 072 |
| Framtida ränteavdrag | 1 577 | 325 | 0 |
| Delsumma | | 325 | 55 072 |
| Kvittning | | -325 | -325 |
| | | 0 | 54 747 |

KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

NOTER

Not 16 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag
Summa

1 500 000
1 500 000

1 500 000
1 500 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förskottsbetalda hyror
Övriga poster

279 994
12 858
292 852

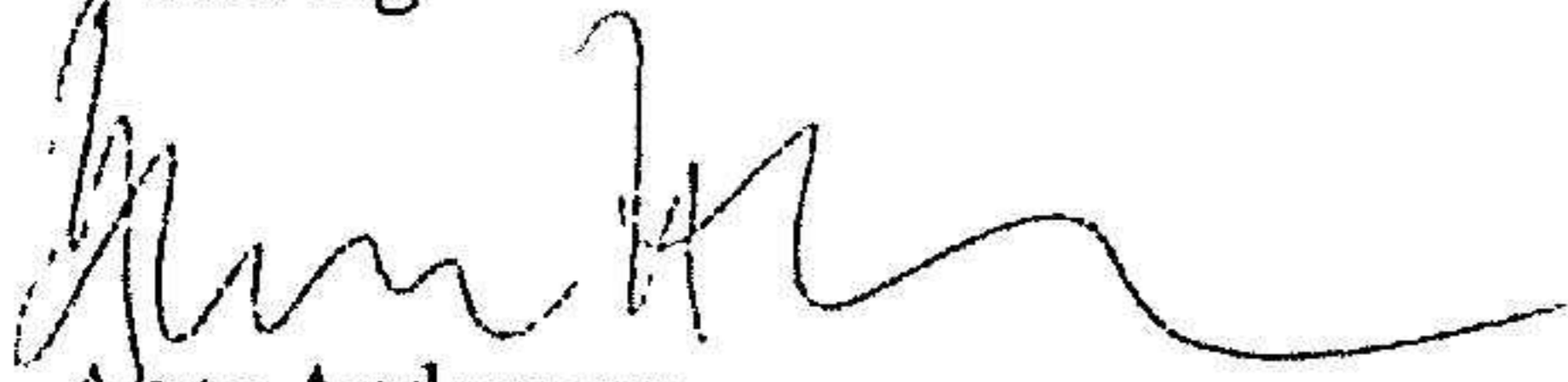
115 873
145 028
260 901

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

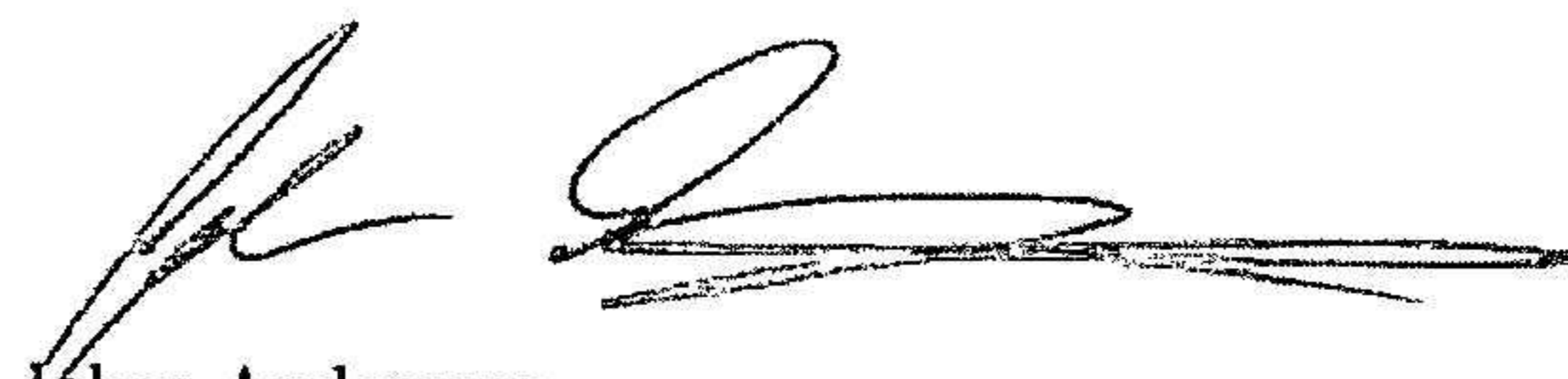
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Göteborg



Alma Andersson
Verkställande direktör

2023-06-12

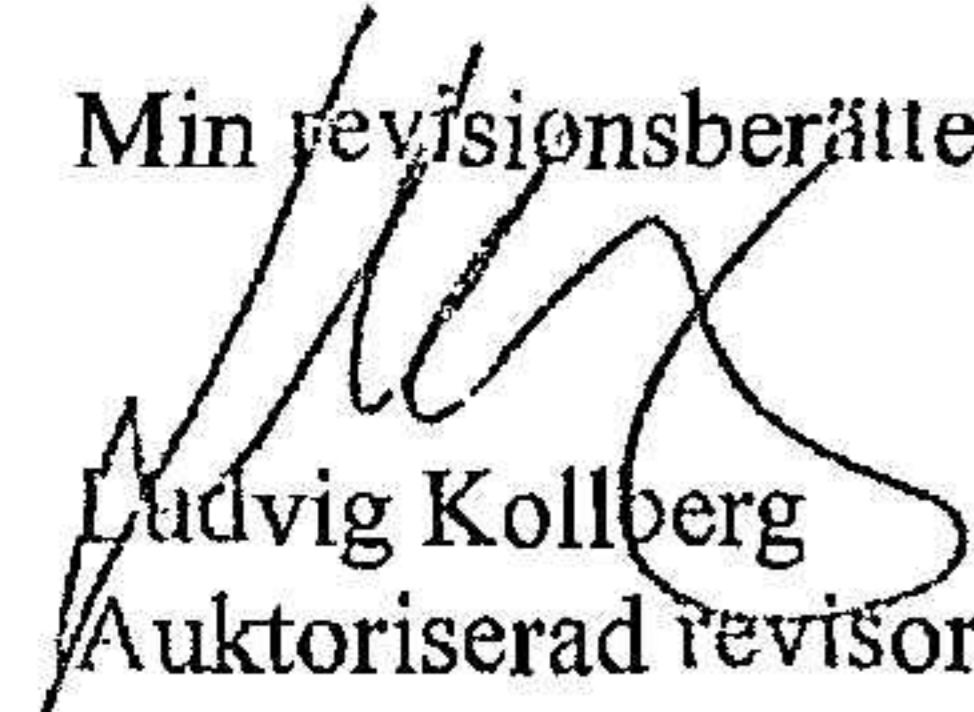


Johan Andersson

2023-06-26

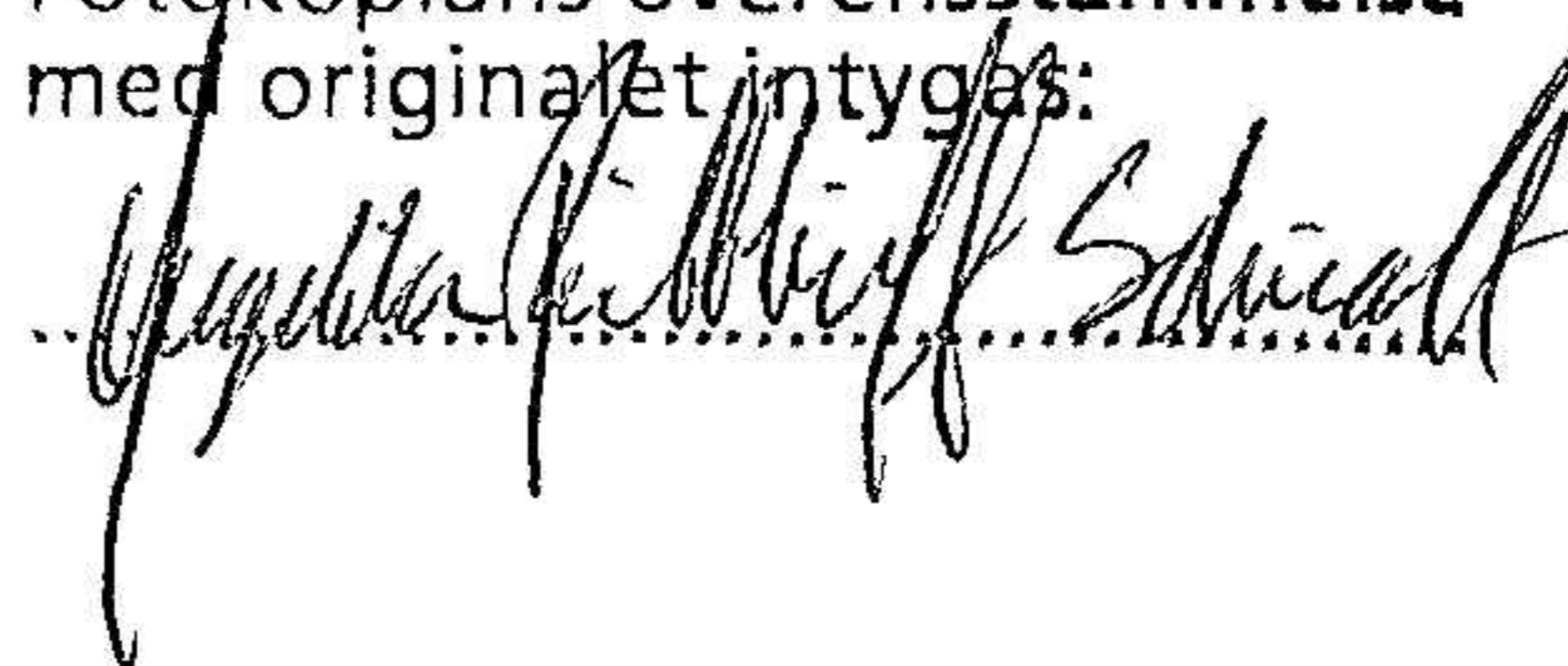
Min revisionsberättelse har lämnats den

29/6 2023



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070710011



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Montören 5 AB

Org.nr. 556872-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Montören 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Montören 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Montören 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Montören 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Montören 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

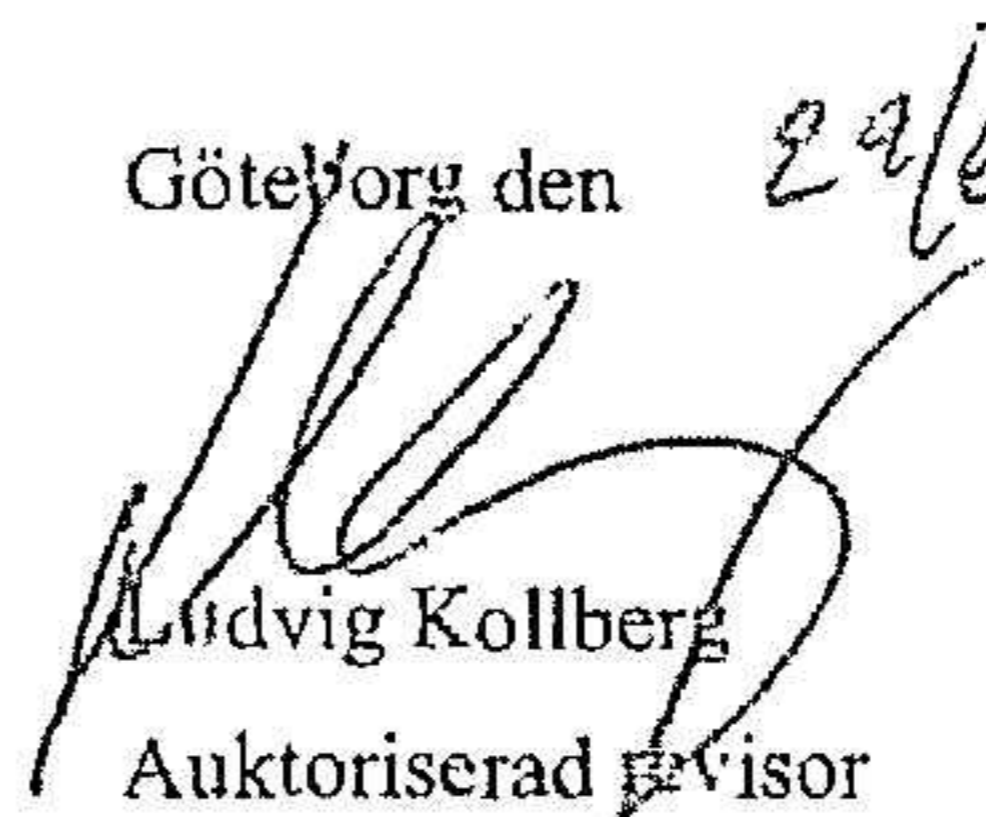
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

