

# Årsredovisning

## F Boman Fastigheter AB

Org.nr 559272-5658

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Boman, Styrelseledamot  
2023-01-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för F Boman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Värnamo och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juax AB, org.nr 559267-3825, med säte i Värnamo. Bolaget ingår i en koncern som enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ inte upprättat någon koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	321	258
Resultat efter finansiella poster	65	31
Soliditet (%)	5,8	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	24 198	<b>74 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 198	-24 198	<b>0</b>
Årets resultat			51 494	<b>51 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 198</b>	<b>51 494</b>	<b>125 692</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 198
årets vinst	51 494
	<b>75 692</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 692
	<b>75 692</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-22</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		321 169	258 295
		<b>321 169</b>	<b>258 295</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-158 779	-151 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 369	-30 400
		<b>-202 148</b>	<b>-181 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 021</b>	<b>76 771</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 107	-45 818
		<b>-54 107</b>	<b>-45 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 914</b>	<b>30 953</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 914</b>	<b>30 953</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		-13 420	-6 755
<b>Årets resultat</b>		<b>51 494</b>	<b>24 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 924 874	1 565 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	192 886	282 631
		<b>2 117 760</b>	<b>1 848 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 117 760</b>	<b>1 848 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	105 000
Övriga fordringar		14 471	11 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 148
		<b>14 471</b>	<b>118 015</b>
<i>Kassa och bank</i>		39 664	28 553
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 135</b>	<b>146 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 171 895</b>	<b>1 994 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 198	0
Årets resultat		51 494	24 198
		<b>75 692</b>	<b>24 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 692</b>	<b>74 198</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 417 000
Övriga skulder		40 000	233 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 650 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Leverantörsskulder		3 231	3 568
Skulder till koncernföretag		500 000	94 126
Aktuella skatteskulder		36 772	14 317
Övriga skulder		12 051	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 149	41 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 203</b>	<b>270 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 171 895</b>	<b>1 994 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
-----------	---------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 315 000	1 315 000
	<b>1 315 000</b>	<b>1 315 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 595 850	0
Inköp	120 162	1 595 850
Omklassificeringar	282 631	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 998 643</b>	<b>1 595 850</b>
Ingående avskrivningar	-30 400	0
Årets avskrivningar	-43 369	-30 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 769</b>	<b>-30 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 924 874</b>	<b>1 565 450</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	282 631	0
Inköp	192 886	282 631
Omklassificeringar	-282 631	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 886</b>	<b>282 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 886</b>	<b>282 631</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	832 000	949 000
	<b>832 000</b>	<b>949 000</b>

Anderstorp 2023-01-02

*Fredrik Boman*  
Fredrik Boman