

# Årsredovisning

för

## Nyskog 23 AB

559083-6259

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyskog 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-06-15

  
Vegard Haanaes

# Årsredovisning

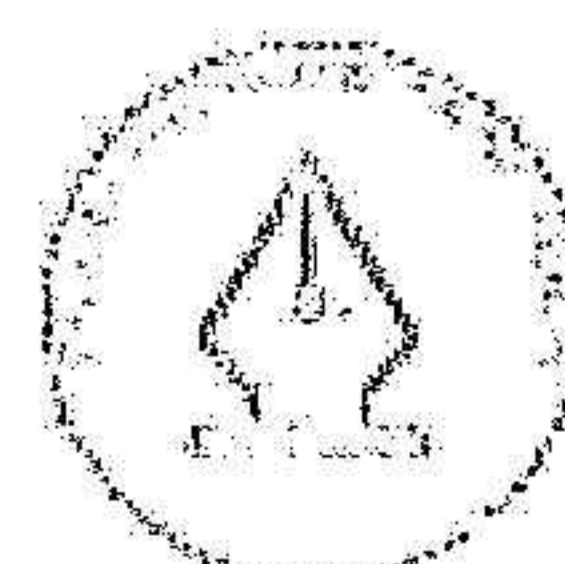
för

## Nyskog 23 AB

559083-6259

Räkenskapsåret

2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
136F3E07BCCE1226B843E082B7DA693F

Styrelsen och verkställande direktören för Nyskog 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva skogsbruksrörelse, innefattande upplåtande av rättigheter till skogstillgångarna, marknadsföring och försäljning av produkter härrörande från dessa tillgångar samt köp och försäljning av skogsmark. Bolaget ska bedriva ekologisk hållbar skogsproduktion, vilket bland annat ska inkludera att ha stabila eller ökande avverkningsnivåer.

NySkog 23 AB är via Gysinge Skog AB medlem och gruppcertifierat hos Skogscertifiering Prosilva (PEFC/05-22-19, FSC-C105738) sedan 2020.

Företaget har sitt säte i Falun.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten påverkades inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden utan har präglats av fortsatt arbete med utveckling av de processer som rör virke, skogsvård och skogliga tjänster. Under året har arbetet med att ta fram en ny skötselstrategi påbörjats samt underlag har tagits fram för att kunna genomföra en ny avverkningsberäkning.

Vid den externa miljörevisionen noterades tre mindre avvikelser och tre observationer.

### *Förväntningar avseende den framtida utvecklingen*

Efterfrågan på timmer bedöms fortsatt som god för 2023 och prisbilden, som varit på en hög nivå, något sjunkande men fortsatt bra. Efterfrågan och pris på massaved bedöms för närvarande som stabil för 2023.

### *Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

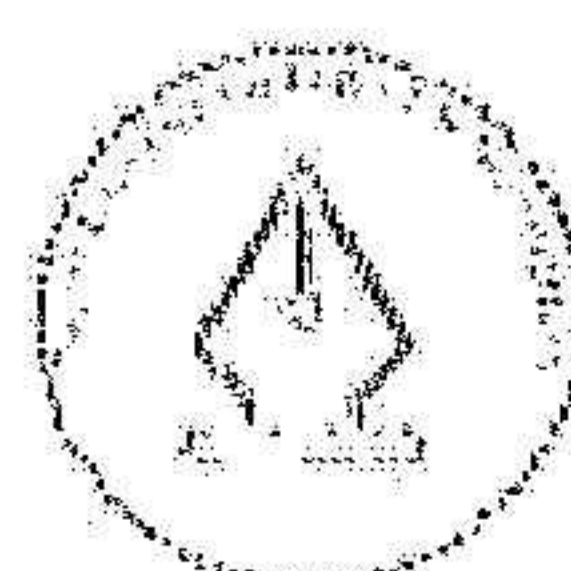
Virkesmarknaden har präglats av en hög efterfrågan på både timmer och massaved. Efterfrågan av både timmer och massaved ser fortsatt god ut även om en relativt stor osäkerhet råder för andra halvåret av 2023. Högre priser på insatsvaror kopplat till verksamheten kommer sannolikt att leda till ökande kostnader främst för drivning och skogsvård under 2023.

### *Ekonomiskt utfall*

Årets nettoomsättning består till största delen av virkesintäkter från rotposter tecknade av flera aktörer samt avverkningsrätter tecknade av Svcaskog AB. Kostnaderna utgörs till största delen av avverkning och skogsvård.

### *Ägarförhållanden*

NySkog 23 AB ägs till 100% av Gysinge Skogsfastigheter AB, org nr 559207-6409, med säte i Falun.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
136F9C07B0CE4220B843E06237DA5037

### Styrelse

Vegard Haanaes, Styrelseordförande  
Född 1973, invald 2019.  
VD Gysinge Skog AB

Jon Snögren, Styrelseledamot  
Född 1984, invald 2022.  
Skogschef Gysinge Skog AB, VD Gysinge Skogsfastigheter AB

Richard Dermer, Styrelseledamot  
Född 1980, invald 2019  
Planeringschef Gysinge Skog AB

### Ledning

Nyskog 23ABs ledning består av VD Jon Snögren.

### Bolagsstyrning

Styrelsen beslutar om verkställande direktörens befogenheter genom fastställande av en instruktion för verkställande direktören samt genom fastställande av budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen äger rätt att utse utskott för att förbereda styrelsefrågor inför styrelsesammanträden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 235	10 099	517	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 397	8 089	-117	-39	-30
Soliditet (%)	87	84	93	100	12

### Förändringar i eget kapital

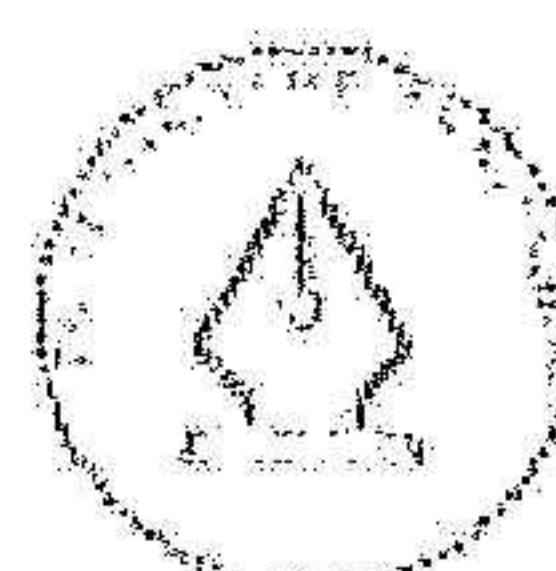
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 957 639	71 275	49 078 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 275	-71 275	0
Årets resultat			77 194	77 194
Belopp vid årets utgång	50 000	49 028 914	77 194	49 156 108

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 028 914
årets vinst	77 194
	49 106 108
disponeras så att i ny räkning överförs	49 106 108
	49 106 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



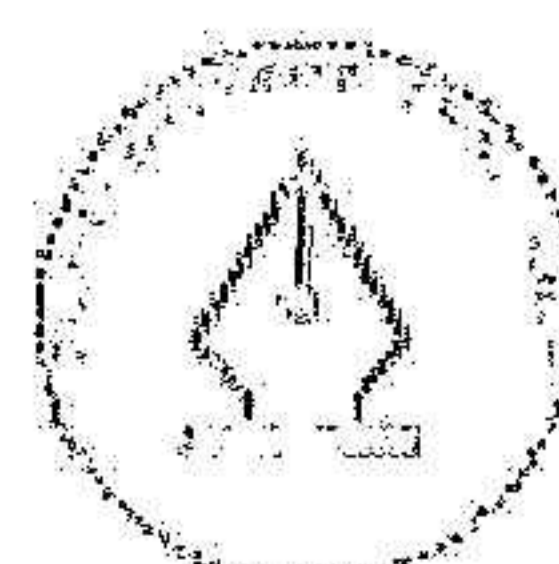
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
136F3067B0CE1225B9196063B7DA5037

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	11 234 967	10 098 636
Övriga rörelseintäkter	35 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 270 864</b>	<b>10 098 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 818 021	-1 999 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 257	-7 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 873 278</b>	<b>-2 006 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 397 586</b>	<b>8 092 553</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300	-3 445
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-291</b>	<b>-3 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 397 295</b>	<b>8 089 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-5 300 000	-8 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 300 000</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>97 295</b>	<b>89 108</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 101	-17 833
<b>Årets resultat</b>	<b>77 194</b>	<b>71 275</b>

2023061911515



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
136F3067BCCE1228B343609287D46037

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 50 019 596 48 898 791

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**50 019 596 48 898 791**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 019 596 48 898 791**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

633 216 0

Övriga fordringar

206 510 60 349

**Summa kortfristiga fordringar**

**839 726 60 349**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 585 194 9 475 845

**Summa kassa och bank**

**5 585 194 9 475 845**

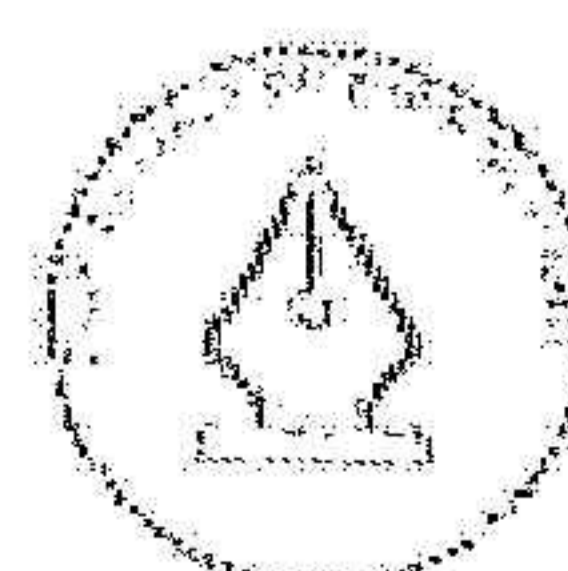
**Summa omsättningstillgångar**

**6 424 920 9 536 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 444 516 58 434 985**

2023061911516



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
136F3E67BCCE4226B913B06287D7A6037

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 028 914

48 957 639

Årets resultat

77 194

71 275

**Summa fritt eget kapital**

**49 106 108**

**49 028 914**

**Summa eget kapital**

**49 156 108**

**49 078 914**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 808 119

398 710

Skulder till koncernföretag

5 302 211

7 923 539

Skatteskulder

39 584

21 133

Övriga skulder

0

112 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 494

899 849

**Summa kortfristiga skulder**

**7 288 408**

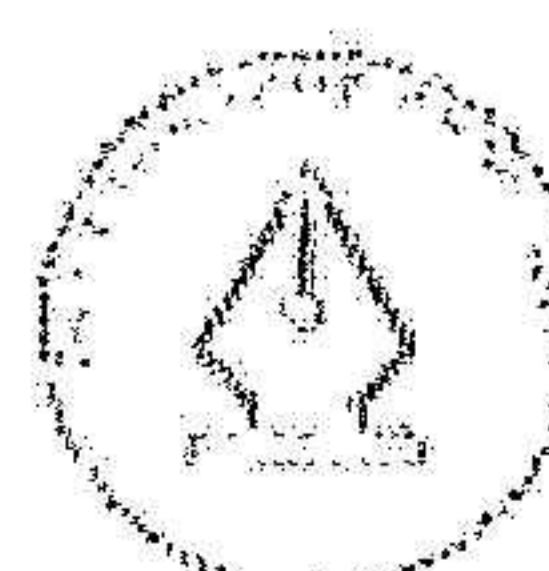
**9 356 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 444 516**

**58 434 985**

2023061911517



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
138F3C97BCCCE4226E849606287D7A5937

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar

10 år

### Not 2 Byggnader och mark

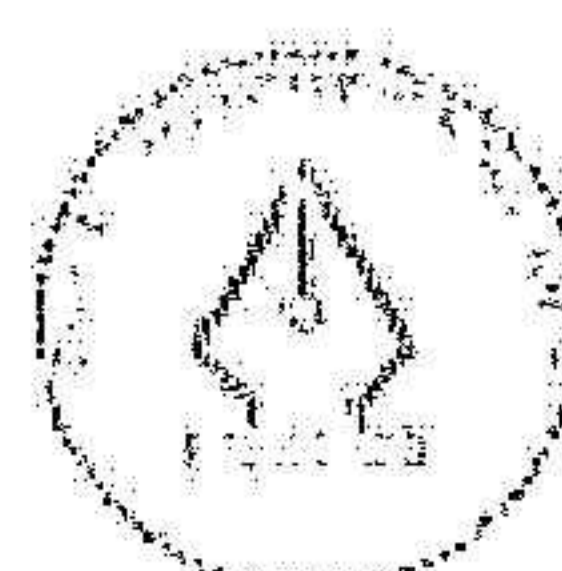
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 905 796	48 755 284
Inköp	1 176 062	150 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 081 858</b>	<b>48 905 796</b>
Ingående avskrivningar	-7 005	
Årets avskrivningar	-55 257	-7 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 262</b>	<b>-7 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 019 596</b>	<b>48 898 791</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

NySkog 23 ägs till 100 % av Gysinge Skogsfastigheter AB, org nr 559207-6409, med säte i Falun. Gysinge Skogsfastigheter AB ägs till 100 % av Gysinge Skog AB, org nr 559164-0817, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten påverkades inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden. Virkesmarknaden har präglats av en hög efterfrågan på både timmer och massaved. Efterfrågan av både timmer och massaved ser fortsatt god ut även om en relativt stor osäkerhet råder för andra halvåret av 2023. Högre priser på insatsvaror kopplat till verksamheten kommer sannolikt att leda till ökande kostnader främst för drivning och skogsvård under 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
132F3667B0CE1226B0496062E7DA5037

Enligt digital signatur

Vegard Haanaes  
Ordförande

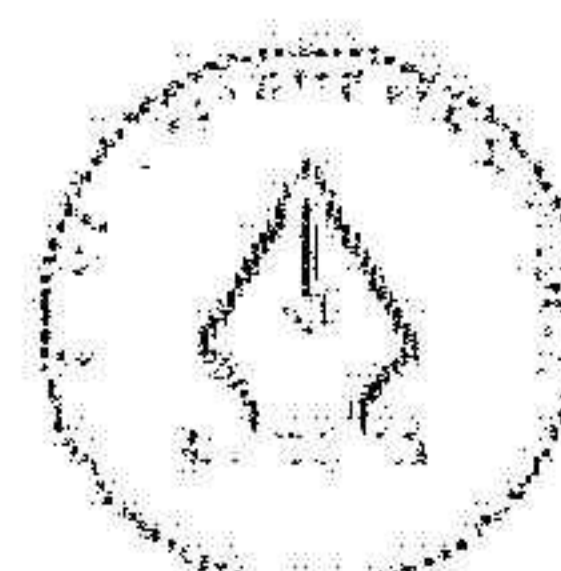
Richard Dermer

Jon Snögren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

KPMG AB

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB



This file is sealed with a digital signature.  
This seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
126F3567BCCF4226B9436052B7DA5037

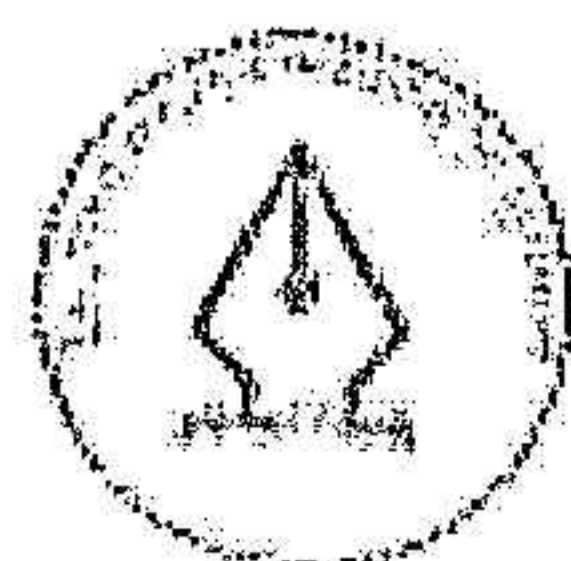
2023061911519

# List of Signatures

Page 1/1

## Arsredovisning NySkog 23 AB 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Torbjörn Sjöström	BANKID	2023-03-14 11:28 GMT+01
RICHARD DERMER	BANKID	2023-03-13 10:58 GMT+01
Jon Erik Snögren	BANKID	2023-03-10 12:37 GMT+01
Vegard Haanaes	BANKID	2023-03-10 11:35 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 136F3567BCCE4226BB438062B7DA5937

2023061911511

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyskog 23 AB, org. nr 559083-6259

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyskog 23 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyskog 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyskog 23 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyskog 23 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyskog 23 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 14 mars 2023

KPMG AB



Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor