

Årsredovisning
för
Tråget 121 i Lindvallen AB
556564-1551

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Olsson, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Tråget 121 i Lindvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tråget 121 i Lindvallen AB's verksamhet består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	298	305	298	529
Resultat efter finansiella poster	-33	-127	-167	-40
Soliditet (%)	10,6	11,0	12,6	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	658 243	-126 953	651 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-126 953	126 953	0
Årets resultat				-33 190	-33 190
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	531 290	-33 190	618 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 290
årets förlust	-33 190
	498 100
disponeras så att i ny räkning överföres	498 100
	498 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	297 825	304 968
Övriga rörelseintäkter	0	8 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	297 825	313 732

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 058	-126 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 620	-171 590
Summa rörelsekostnader	-211 678	-297 705
Rörelseresultat	86 147	16 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 497	-143 076
Summa finansiella poster	-119 337	-142 980
Resultat efter finansiella poster	-33 190	-126 953

Resultat före skatt

-33 190 **-126 953**

Årets resultat

-33 190 **-126 953**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 593 794

5 679 414

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 593 794

5 679 414

Summa anläggningstillgångar

5 593 794

5 679 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 088

7 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 570

Summa kortfristiga fordringar

10 088

13 787

Kassa och bank

Kassa och bank

201 950

236 464

Summa kassa och bank

201 950

236 464

Summa omsättningstillgångar

212 038

250 251

SUMMA TILLGÅNGAR

5 805 832

5 929 665

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 290	658 243
Årets resultat		-33 190	-126 953
Summa fritt eget kapital		498 100	531 290
Summa eget kapital		618 100	651 290
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 385 500	2 459 500
Skulder till koncernföretag		1 000 000	2 647 930
Summa långfristiga skulder		3 385 500	5 107 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 000	74 000
Leverantörsskulder		0	4 136
Skulder till koncernföretag		1 647 930	0
Skatteskulder		1 945	0
Övriga skulder		45 603	51 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 754	41 351
Summa kortfristiga skulder		1 802 232	170 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 805 832	5 929 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 771 035	3 771 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 771 035	3 771 035
Ingående avskrivningar	-605 298	-519 678
Årets avskrivningar	-85 620	-85 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 918	-605 298
Ingående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående redovisat värde	5 593 794	5 679 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-475 000	-389 030
Årets avskrivningar	0	-85 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 089 500	2 163 500
	2 089 500	2 163 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Karlstad 2025-10-31

Michael Olsson
Michael Olsson