

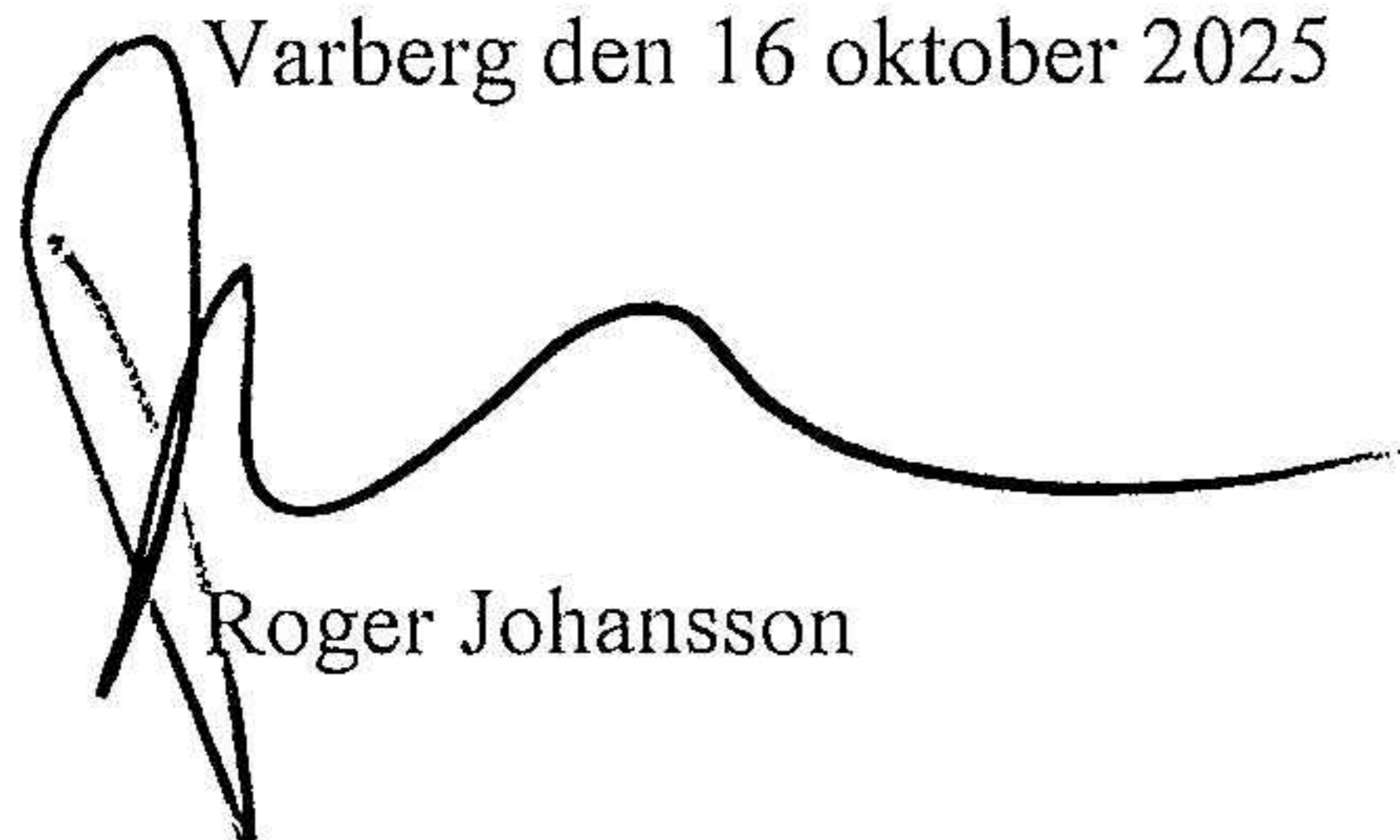
Årsredovisning
för
R11 och R13 AB
556475-2797

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R11 och R13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 16 oktober 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
R11 och R13 AB
556475-2797
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för R11 och R13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	867	852	947
Resultat efter finansiella poster	331	237	79
Soliditet (%)	29	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 000	2 299 288	156 087	84 667	2 630 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 667	-84 667	0
Årets resultat				-80 032	-80 032
Belopp vid årets utgång	90 000	2 299 288	240 754	-80 032	2 550 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 754
årets förlust.	-80 032
	160 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 722
	160 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

866 675

852 471

Övriga rörelseintäkter

0

18 391

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

866 675

870 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 411

-170 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 478

-216 478

Summa rörelsekostnader

-321 889

-386 942

Rörelseresultat

544 786

483 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 214

855

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 032

-247 858

Summa finansiella poster

-213 818

-247 003

Resultat efter finansiella poster

330 968

236 917

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-411 000

-152 250

Summa bokslutsdispositioner

-411 000

-152 250

Resultat före skatt

-80 032

84 667

Årets resultat

-80 032

84 667

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 664 905	7 881 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 664 905	7 881 383
Summa anläggningstillgångar		7 664 905	7 881 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 581	102 298
Övriga fordringar		45 243	45 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 298	8 129
Summa kortfristiga fordringar		158 122	155 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 415	400 934
Summa kassa och bank		894 415	400 934
Summa omsättningstillgångar		1 052 537	556 923
SUMMA TILLGÅNGAR		8 717 442	8 438 306

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

90 000

90 000

Uppskrivningsfond

2 299 288

2 299 288

Summa bundet eget kapital

2 389 288

2 389 288

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 754

156 087

Årets resultat

-80 032

84 667

Summa fritt eget kapital

160 722

240 754

Summa eget kapital

2 550 010

2 630 042

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 996 000

3 996 000

Övriga skulder

0

353 050

Summa långfristiga skulder

3 996 000

4 349 050

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

764 050

0

Skatteskulder

13 680

13 680

Övriga skulder

1 227 792

1 196 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 910

249 249

Summa kortfristiga skulder

2 171 432

1 459 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 717 442

8 438 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 955 739	8 955 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 955 739	8 955 739
Ingående avskrivningar	-3 373 644	-3 157 166
Årets avskrivningar	-216 478	-216 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 590 122	-3 373 644
Ingående uppskrivningar	2 299 288	2 299 288
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 299 288	2 299 288
Utgående redovisat värde	7 664 905	7 881 383

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 000	127 000
Ingående avskrivningar	-127 000	-127 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 000	-127 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025102402045

Not 4 Långfristiga skulder
Följande belopp förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	3 996 000	3 996 000
Skulder till moderbolag	0	353 050
	3 996 000	4 349 050

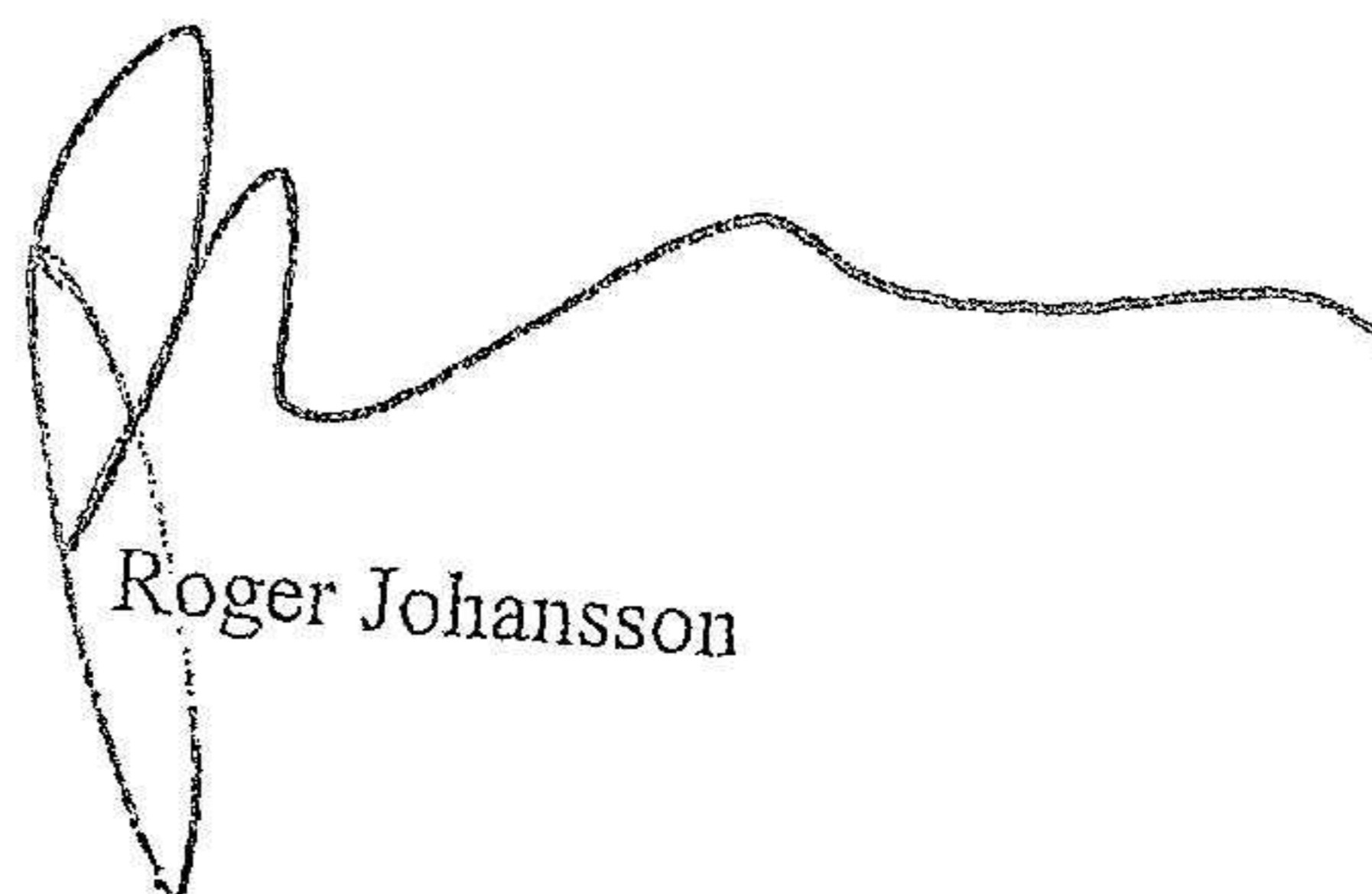
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Varberg den 16 oktober 2025


Pontus Grönvall
Verkställande direktör


Catarina Berglund


Roger Johansson