

Årsredovisning

för

Goldenbar Fastigheter AB

559106-5031

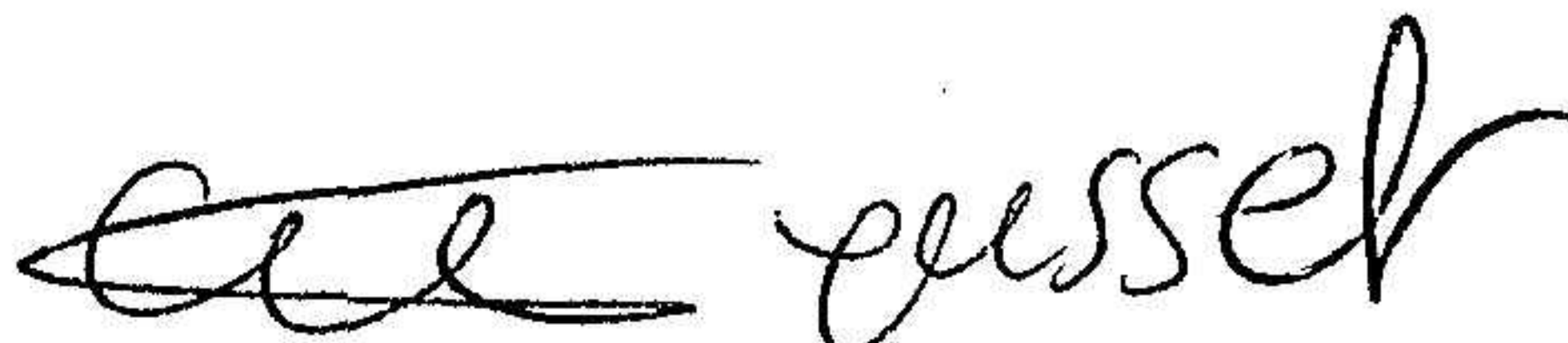
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Goldenbar Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-11-26



Gaby Yussef

Styrelsen för Goldenbar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets moderföretag är Goldenbar Holding AB, 559105-3623, med säte i Lycksele, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 009	2 038	1 543	1 459
Resultat efter finansiella poster	-63	472	-88	27
Soliditet (%)	13,0	10,0	5,9	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 566	270 220	787 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 220	-270 220	0
Årets resultat			2 283 480	2 283 480
Belopp vid årets utgång	50 000	737 786	2 283 480	3 071 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 786
årets vinst	2 283 480
	3 021 266

disponeras så att i ny räkning överföres	3 021 266
	3 021 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 009 316

2 037 972

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 009 316

2 037 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 008 609

-1 121 684

Personalkostnader

2

-16 953

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-380 942

-210 488

Summa rörelsekostnader

-2 406 504

-1 332 172

Rörelseresultat

602 812

705 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 310

1 163

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-667 545

-235 215

Summa finansiella poster

-666 235

-234 052

Resultat efter finansiella poster

-63 423

471 748

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-961 000

-114 000

Förändring av överavskrivningar

-97 546

-17 037

Summa bokslutsdispositioner

2 941 454

-131 037

Resultat före skatt

2 878 031

340 711

Skatter

Skatt på årets resultat

-594 551

-70 491

Årets resultat

2 283 480

270 220

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	26 245 471	9 526 829
Inventarier, verktyg och installationer	5	132 492	70 697
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 322 605	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 700 568	9 597 526

Summa anläggningstillgångar

29 700 568

9 597 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		396 713	199 506
Övriga fordringar		1 248 700	53 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 792	45 000
Summa kortfristiga fordringar		1 707 205	298 488

Kassa och bank

Kassa och Bank		188 155	37 662
Summa kassa och bank		188 155	37 662
Summa omsättningstillgångar		1 895 360	336 150

SUMMA TILLGÅNGAR

31 595 928

9 933 676

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737 786

467 566

Årets resultat

2 283 480

270 220

Summa fritt eget kapital

3 021 266

737 786

Summa eget kapital

3 071 266

787 786

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 199 900

238 900

Akkumulerade överavskrivningar

114 583

17 037

Summa obeskattade reserver

1 314 483

255 937

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 265 800

0

Skulder till koncernföretag

13 188 236

7 444 763

Summa långfristiga skulder

23 454 036

7 444 763

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

843 600

0

Leverantörsskulder

383 006

49 619

Skulder till koncernföretag

1 557 803

1 134 359

Skatteskulder

604 726

0

Övriga skulder

6 453

18 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 555

242 379

Summa kortfristiga skulder

3 756 143

1 445 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 595 928

9 933 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	353 325 353 325	234 996 234 996

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 280 781	10 280 781
Inköp	17 061 379	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 342 160	10 280 781
Ingående avskrivningar	-753 952	-561 717
Årets avskrivningar	-342 737	-192 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 689	-753 952
Utgående redovisat värde	26 245 471	9 526 829

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 700	87 500
Inköp	100 000	45 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 700	132 700

2024121002086

Ingående avskrivningar	-62 003	-43 750
Årets avskrivningar	-38 205	-18 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 208	-62 003
Utgående redovisat värde	132 492	70 697

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 322 605	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 322 605	0
Utgående redovisat värde	3 322 605	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.109.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets skuld till koncernföretag om 14.746.038 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 265 800	0
Skulder till koncernföretag	13 188 235	7 444 762
	23 454 035	7 444 762
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	843 600	0
Skulder till koncernföretag	1 557 803	1 134 359
	2 401 403	1 134 359

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 184 000	2 070 000
	15 184 000	2 070 000

Lycksele 2024-11-25

Gaby Yussef

Jony Yussef