

Årsredovisning för
Årsta Fastighetsförmedling AB

556826-2702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Olsson
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Årsta Fastighetsförmedling AB, 556826-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Mäklarservice Söderort AB, 559220-7608. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Bolaget bedriver mäklarrörelse, företrädesvis bostadsrätter, och jobbar under marknadsnamnet Svensk Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	28 560 944	19 001 075	13 615 882	13 252 792
Resultat efter finansiella poster	-824 004	-499 591	-1 630 644	-1 527 168
Soliditet %	2,4	8,6	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 812	1 100 409
Balanseras i ny räkning		1 100 409	-1 100 409
Årets resultat			-824 004
Belopp vid årets utgång	50 000	1 120 221	-824 004

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 120 221
Årets resultat	-824 004
Summa	296 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	296 217
Summa	296 217

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 560 944	19 001 075
Övriga rörelseintäkter		175 507	-5 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 736 451	18 995 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 607 349	-1 464 461
Övriga externa kostnader		-15 991 086	-10 829 625
Personalkostnader	2	-9 410 455	-5 394 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 580 000	-2 580 000
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000
Summa rörelsekostnader		-29 588 890	-20 318 739
Rörelseresultat		-852 439	-1 323 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 083	847 869
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 750	-24 167
Summa finansiella poster		28 435	823 702
Resultat efter finansiella poster		-824 004	-499 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 600 000
Resultat före skatt		-824 004	1 100 409
Årets resultat		-824 004	1 100 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	6 510 000	9 080 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 510 000	9 080 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000	40 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	23 722	28 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 722	28 722
Summa anläggningstillgångar		6 563 722	9 148 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		436 103	96 550
Fordringar hos koncernföretag		0	5 950
Övriga fordringar		0	995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 330 919	1 631 767
Summa kortfristiga fordringar		1 767 022	1 735 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 199	857 459
Redovisningsmedel		5 934 050	1 816 000
Summa kassa och bank		6 173 249	2 673 459
Summa omsättningstillgångar		7 940 271	4 408 721
SUMMA TILLGÅNGAR		14 503 993	13 557 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 120 221	19 812
Årets resultat		-824 004	1 100 409
Summa fritt eget kapital		296 217	1 120 221
Summa eget kapital		346 217	1 170 221
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		4 665 690	7 050 000
Övriga skulder		0	1 160 000
Summa långfristiga skulder		4 665 690	8 210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		605 590	501 249
Skulder till koncernföretag		677 617	67 284
Skatteskulder		118 685	4 235
Övriga skulder		6 855 945	2 838 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 234 249	766 011
Summa kortfristiga skulder		9 492 086	4 177 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 503 993	13 557 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	14	9

Not 3 Goodwill

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 850 000	10 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	9 850 000
Utgående anskaffningsvärden	19 850 000	19 850 000
Ingående avskrivningar	-10 770 000	-8 200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 570 000	-2 570 000
Utgående avskrivningar	-13 340 000	-10 770 000
Redovisat värde	6 510 000	9 080 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	950 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar m.m.	0	-950 176
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-950 176
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	950 176
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-20 000	-10 000
Redovisat värde	30 000	40 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 650 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	0	-3 650 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 722	118 722
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-5 000	-90 000
Utgående anskaffningsvärden	23 722	28 722
Redovisat värde	23 722	28 722

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Björn Olsson 2023-06-09
Björn Olsson Datum
Styrelseordförande

Julius Lindberg 2023-06-09
Julius Lindberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsta Fastighetsförmedling AB, org.nr 556826-2702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarservice Söderort AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarservice Söderort ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarservice Söderort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarservice Söderort AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarservice Söderort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-09

Maneki revision AB

Lennart Kristoffer Fristedt
Lennart Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor