

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bruzahem Åseda AB

Org.nr. 559241-1143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot  
2024-07-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

**Egna aktier**

Upplysningar om egna aktier...

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 179 399	3 171 199	3 153 902	2 571 762
Resultat efter finansiella poster	625 019	328 831	986 547	946 654
Soliditet (%)	20,17	19,42	19,2	18,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	4 714 248	-109 297	4 654 951
Balanseras i ny räkning			-109 297	109 297	0
Årets resultat				446 141	446 141
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	4 604 951	446 141	5 101 092

# Bruzahem Åseda AB

Org.nr. 559241-1143

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 604 951
Årets resultat	<u>446 141</u>
	<b>5 051 092</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 051 092</u>
	<b>5 051 092</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 179 399	3 171 199
Övriga rörelseintäkter		983 773	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 163 172</u>	<u>3 171 199</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 514 975	-1 976 285
Övriga externa kostnader		-56 755	-36 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 220	-402 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 973 950</u>	<u>-2 415 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 189 222	755 744
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-564 203	-426 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-564 203</u>	<u>-426 913</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		625 019	328 831
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-404 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		625 019	-75 169
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 878	-34 128
<b>Årets resultat</b>		<u>446 141</u>	<u>-109 297</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>24 094 602</u>	<u>23 386 370</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 094 602	23 386 370
Summa anläggningstillgångar		24 094 602	23 386 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		591 891	538 894
Övriga fordringar		12	2 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>268 813</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		860 716	541 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>538 551</u>	<u>253 509</u>
Summa kassa och bank		538 551	253 509
Summa omsättningstillgångar		1 399 267	794 600
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 493 869</b>	<b>24 180 970</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 604 951	4 714 248
Årets resultat		446 141	-109 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 051 092</u>	<u>4 604 951</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 101 092	4 654 951
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 190 625	17 666 625
Övriga skulder		700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 890 625</u>	<u>17 666 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		476 000	476 000
Leverantörsskulder		608 671	196 784
Skatteskulder		347 844	222 936
Övriga skulder		30 000	9 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 637	899 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 448 152</u>	<u>1 805 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 493 869</b>	<b>24 180 970</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 525 999	24 525 999
	Inköp	1 110 452	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 636 451</b>	<b>24 525 999</b>
	Ingående avskrivningar	-1 139 629	-737 409
	Årets avskrivningar	-402 220	-402 220
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 541 849</b>	<b>-1 139 629</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 094 602</b>	<b>23 386 370</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 286 625	15 762 625

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 490 000	24 951 000

Bruzahem Åseda AB

Org.nr. 559241-1143

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bruzahem Åseda AB , org.nr 559241-1143

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruzahem Åseda AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruzahem Åseda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Åseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruzahem Åseda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Åseda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-28

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor