

Årsredovisning

för

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB

556961-8134

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Möller, Styrelseledamot
2024-04-10

Styrelsen för Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva affärsutvecklingsverksamhet, samt äga och förvalta aktier i små och medelstora företag med anknytning till bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västra Virestad 9:5, Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	335	301	256	194
Resultat efter finansiella poster	-57	-147	42	-75
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16	-1 880	48 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 880	1 880	0
Årets resultat			3 005	3 005
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 864	3 005	51 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 864
årets vinst	3 005
	1 141
disponeras så att i ny räkning överföres	1 141
	1 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

334 551

301 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

334 551

301 302

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 171

-314 602

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 488

-51 130

Summa rörelsekostnader

-247 659

-365 732

Rörelseresultat

86 892

-64 430

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 435

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 917

-82 471

Summa finansiella poster

-143 482

-82 450

Resultat efter finansiella poster

-56 590

-146 880

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

145 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

145 000

Resultat före skatt

3 410

-1 880

Skatter

Skatt på årets resultat

-405

0

Årets resultat

3 005

-1 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 990 535	3 031 665
Inventarier, verktyg och installationer	5	144 613	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 135 148	3 046 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		3 135 148	3 246 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 869
Övriga fordringar		27 079	20 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 343	13 322
Summa kortfristiga fordringar		40 422	64 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 855	200 561
Summa kassa och bank		305 855	200 561
Summa omsättningstillgångar		346 277	265 437
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 425	3 512 102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 864	17
Årets resultat		3 005	-1 880
Summa fritt eget kapital		1 141	-1 863
Summa eget kapital		51 141	48 137
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 431 641	2 531 250
Summa långfristiga skulder		2 431 641	2 531 250
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		162 021	11 493
Skulder till koncernföretag		686 700	746 700
Skatteskulder		1 101	8 983
Övriga skulder		1 763	1 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 058	38 776
Summa kortfristiga skulder		998 643	932 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 425	3 512 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB är dotterbolag till Glue Harbour Construction & Invest AB, org nr, 559150-3791, med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL. 7 kap 3§.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 620	3 175 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 620	3 175 620
Ingående avskrivningar	-143 955	-102 825
Årets avskrivningar	-41 130	-41 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 085	-143 955
Utgående redovisat värde	2 990 535	3 031 665

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	139 971	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 971	50 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-25 000
Årets avskrivningar	-10 358	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 358	-35 000
Utgående redovisat värde	144 613	15 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 806 641	1 906 250
	1 806 641	1 906 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 556 641 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 431 641	2 531 250
	2 431 641	2 531 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Limhamn 2024-03-26

Leif Möller
Leif Möller