

Årsredovisning

för

Kv. Kranen i Alingsås AB

559186-9846

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Kranen i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 juni 2023



Erik Sundell

Årsredovisning

för

Kv. Kranen i Alingsås AB

559186-9846

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kv. Kranen i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Kranen 4 i Alingsås. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erik Sundell Holding AB, org.nr. 559195-8433, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	600	480	480	200
Resultat efter finansiella poster	113	8	17	6
Soliditet (%)	1,4	0,5	0,5	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 486	1 038	61 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 038	-1 038	0
Årets resultat			88 512	88 512
Belopp vid årets utgång	50 000	11 524	88 512	150 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 524
årets vinst	88 512
	100 036
disponeras så att i ny räkning överföres	100 036
	100 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 610

-48 886

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-398 095

-398 095

Summa rörelsekostnader

-438 705

-446 981

Rörelseresultat

161 295

33 019

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 177

-24 559

Summa finansiella poster

-48 176

-24 559

Resultat efter finansiella poster

113 119

8 460

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000

-7 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000

-7 000

Resultat före skatt

112 119

1 460

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 607

-422

Årets resultat

88 512

1 038

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 104 388	11 502 483
Summa materiella anläggningstillgångar		11 104 388	11 502 483
Summa anläggningstillgångar		11 104 388	11 502 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	5 907
Summa kassa och bank		1	5 907
Summa omsättningstillgångar		1	5 907
SUMMA TILLGÅNGAR		11 104 389	11 508 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 524	10 486
Årets resultat		88 512	1 038
Summa fritt eget kapital		100 036	11 524
Summa eget kapital		150 036	61 524
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 000	1 975 000
Skulder till koncernföretag		8 843 075	9 328 075
Summa långfristiga skulder		10 818 075	11 303 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 000	17 000
Skatteskulder		57 241	72 140
Övriga skulder		56 614	54 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 423	0
Summa kortfristiga skulder		136 278	143 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 104 389	11 508 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 492 413	12 492 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 492 413	12 492 413
Ingående avskrivningar	-989 930	-591 835
Årets avskrivningar	-398 095	-398 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 388 025	-989 930
Utgående redovisat värde	11 104 388	11 502 483

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder til kreditinstitut	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Alingsås den 30 juni 2023



Erik Sundell

2025071118097