

# Årsredovisning

för

## Bygg & Fasad i Laholm AB

559136-1679

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Fasad i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 23 juni 2025

*Kushtrim Zogaj*

Kushtrim Zogaj

# Årsredovisning

för

## Bygg & Fasad i Laholm AB

559136-1679

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bygg & Fasad i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till KD Holding AB 559255-4900 som i sin tur äger samtliga aktier i Södra Halland Fastigheter AB, 559247-9512 och BFL Fastigheter AB 559346-5445

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 583	11 104	12 493	14 446
Resultat efter finansiella poster	-131	71	157	1 129
Soliditet (%)	39,3	49,5	37,9	53,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	592 126	40 605	<b>682 731</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 605	-40 605	<b>0</b>
Årets resultat			6 496	<b>6 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>632 731</b>	<b>6 496</b>	<b>689 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 731
årets vinst	6 496
	<b>639 227</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	639 227
	<b>639 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 583 054	11 104 477
Övriga rörelseintäkter		16 050	6 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 599 104</b>	<b>11 111 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 527 395	-4 689 410
Handelsvaror		0	-2 873
Övriga externa kostnader		-695 297	-872 734
Personalkostnader	2	-4 445 903	-5 409 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 081	-43 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 711 676</b>	<b>-11 017 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 572</b>	<b>93 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 702	-23 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 109</b>	<b>-23 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 681</b>	<b>70 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		178 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-30 167	6 290
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 833</b>	<b>-13 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 152</b>	<b>56 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 656	-16 313
<b>Årets resultat</b>		<b>6 496</b>	<b>40 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 782	110 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 782</b>	<b>110 863</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 512 038	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 537 038</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 820</b>	<b>1 635 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		106 700	106 700
<b>Summa varulager</b>		<b>106 700</b>	<b>106 700</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 590	308 995
Övriga fordringar		31 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 582	270 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>178 175</b>	<b>579 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 071 261	339 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 071 261</b>	<b>339 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 356 136</b>	<b>1 025 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 072 956</b>	<b>2 661 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 731	592 126
Årets resultat		6 496	40 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>639 227</b>	<b>632 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 227</b>	<b>682 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		608 000	786 000
Akkumulerade överavskrivningar		43 870	13 703
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>651 870</b>	<b>799 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 427	61 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>84 427</b>	<b>61 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 243	67 872
Leverantörsskulder		370 812	140 976
Skatteskulder		39 466	29 788
Övriga skulder		661 967	583 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 944	295 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 647 432</b>	<b>1 117 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 072 956</b>	<b>2 661 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	730 000	730 000
Generell borgen för Södra Halland Fastigheter AB 559247-9512	8 340 000	8 520 000
	<b>9 070 000</b>	<b>9 250 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 900	244 500
Inköp	112 000	115 400
Försäljningar/utrangeringar	-214 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 400</b>	<b>359 900</b>
Ingående avskrivningar	-249 037	-206 007
Försäljningar/utrangeringar	214 500	0
Årets avskrivningar	-43 081	-43 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 618</b>	<b>-249 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 782</b>	<b>110 863</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KD Holding AB	100%	100%	250	25 000 25 000

	Org.nr	Säte
KD Holding AB	559255-4900	Laholm

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	12 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 038</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 512 038</b>	<b>1 500 000</b>

Laholm den 15 april 2025

*Kushtrim Zogaj*  
Kushtrim Zogaj

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025

*Magnus Jonasson*  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

*MJ*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg & Fasad i Laholm AB

Org.nr 559136-1679

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg & Fasad i Laholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg & Fasad i Laholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg & Fasad i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg & Fasad i Laholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg & Fasad i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

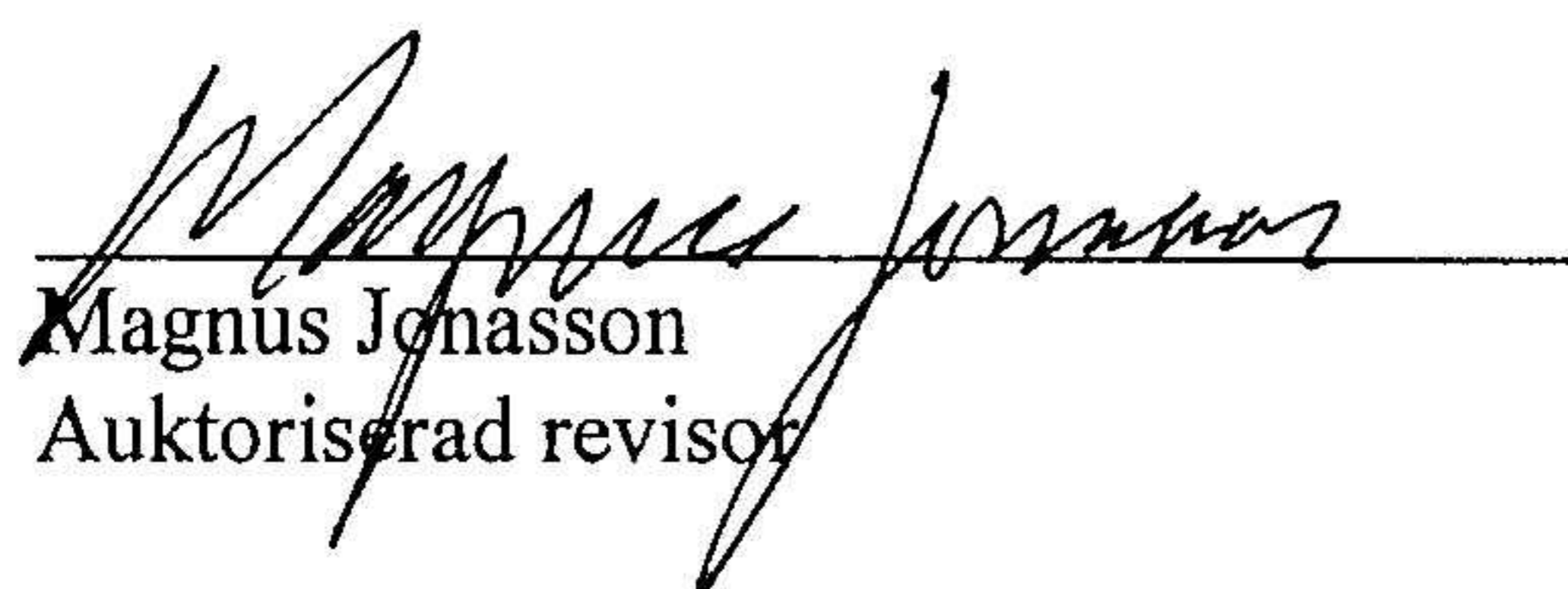
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 19 juni 2025

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor