

Årsredovisning för
Handelsstaden Högsby AB

556639-0810

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2025-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelsstaden Högsby AB, 556639-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Högsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett bra år med högre uthyrningsgrad än tidigare och en positiv utveckling i området. Räntorna som gått ner under året har påverkat resultatet positivt.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 674	3 938	3 954	3 210
Resultat efter finansiella poster	773	85	121	-815
Soliditet %	26,4	23	21	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 160 000	-666 523	84 949
Balanseras i ny räkning			84 949	-84 949
Upplösning av uppskrivningsfond		-60 000	60 000	
Årets resultat				720 773
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 100 000	-521 574	720 773

Kommentar

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 024 000 kr (4 024 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-521 574
Årets resultat	720 773
Summa	199 199
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	199 199
Summa	199 199

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 673 586	3 938 372
Övriga rörelseintäkter		698	138 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 674 284	4 077 332
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 976	-48 769
Övriga externa kostnader		-2 154 838	-1 982 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 525	-1 180 965
Summa rörelsekostnader		-3 298 339	-3 211 827
Rörelseresultat		1 375 945	865 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 209	38 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 941	-818 657
Summa finansiella poster		-602 732	-780 556
Resultat efter finansiella poster		773 213	84 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 411	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 411	0
Resultat före skatt		740 802	84 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 029	0
Årets resultat		720 773	84 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 665 434	17 778 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 665 434	17 778 959
Summa anläggningstillgångar		16 665 434	17 778 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		475 250	621 374
Övriga fordringar		0	3 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 919	125 225
Summa kortfristiga fordringar		952 169	750 507
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	2 578 620	1 723 746
Summa kassa och bank		2 578 620	1 723 746
Summa omsättningstillgångar		3 530 789	2 474 253
SUMMA TILLGÅNGAR		20 196 223	20 253 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond	5	1 100 000	1 160 000
Summa bundet eget kapital		5 100 000	5 160 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-521 574	-666 523
Årets resultat		720 773	84 949
Summa fritt eget kapital		199 199	-581 574
Summa eget kapital		5 299 199	4 578 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 411	0
Summa obeskattade reserver		32 411	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 736 877	13 736 873
Summa långfristiga skulder		12 736 877	13 736 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	999 996	999 996
Leverantörsskulder		76 528	37 500
Skatteskulder		32 391	0
Övriga skulder		68 140	71 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		950 681	829 199
Summa kortfristiga skulder		2 127 736	1 937 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 196 223	20 253 212

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 799 338	41 339 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		459 972
Utgående anskaffningsvärden	41 799 338	41 799 338
Ingående avskrivningar	-23 180 379	-22 059 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 053 525	-1 120 965
Utgående avskrivningar	-24 233 904	-23 180 379
Ingående uppskrivningar	1 160 000	1 220 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående uppskrivningar	1 100 000	1 160 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Redovisat värde	16 665 434	17 778 959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 600	105 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-44 800
Utgående anskaffningsvärden	60 600	60 600
Ingående avskrivningar	-60 600	-105 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		44 800
Utgående avskrivningar	-60 600	-60 600
Redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 160 000	1 220 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	1 100 000	1 160 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 736 893	9 736 889

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	12 736 877	13 736 873
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996

Kommentar till not

Företagets banklån om 13.736.873 kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	41 100 000	41 100 000
Summa ställda säkerheter	41 600 000	41 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2025-12-03
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2025-12-03
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Markus Jakobsson 2025-12-03
Markus Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsstaden Högsby AB
Org.nr 556639-0810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsstaden Högsby ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Högsby 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor