

Årsredovisning
för
BMAB Fastighets AB
556744-7320

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 10 oktober 2022


Jesper Forssell

Styrelsen för BMAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 002	1 008	1 012	998
Resultat efter finansiella poster	132	158	88	850
Soliditet (%)	4,2	11,1	8,7	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	346 942	123 650	570 592
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning *)		-470 000		-470 000
Balanseras i ny räkning		123 650	-123 650	0
Årets resultat			104 556	104 556
Belopp vid årets utgång	100 000	592	104 556	205 148

*) extra bolagsstämma 220401.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592
årets vinst	104 556
	105 148
disponeras så att i ny räkning överföres	105 148
	105 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 001 630	1 008 223
Summa rörelseintäkter		1 001 630	1 008 223
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-302 563	-223 759
Övriga externa kostnader		-57 190	-84 158
Personalkostnader	2	-125 057	-107 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 011	-268 011
Summa rörelsekostnader		-752 821	-682 983
Rörelseresultat		248 809	325 240
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 938	-167 550
Summa finansiella poster		-116 938	-167 550
Resultat efter finansiella poster		131 871	157 690
Resultat före skatt		131 871	157 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 315	-34 040
Årets resultat		104 556	123 650

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

4 813 673

5 081 684

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

570 742

570 742

Summa materiella anläggningstillgångar

5 384 415

5 652 426

Summa anläggningstillgångar

5 384 415

5 652 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 062

42 606

Övriga fordringar

29 411

13 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 567

12 915

Summa kortfristiga fordringar

87 040

68 848

Kassa och bank

Kassa och bank

1 314 212

170 138

Summa kassa och bank

1 314 212

170 138

Summa omsättningstillgångar

1 401 252

238 986

SUMMA TILLGÅNGAR

6 785 667

5 891 412

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592

346 942

Årets resultat

104 556

123 650

Summa fritt eget kapital

105 148

470 592

Summa eget kapital

205 148

570 592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 000

104 000

Summa obeskattade reserver

104 000

104 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 621 000

3 846 100

Övriga skulder

823 746

807 595

Summa långfristiga skulder

5 444 746

4 653 695

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

266 100

240 000

Leverantörsskulder

57 333

100 044

Övriga skulder

533 941

28 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 399

194 426

Summa kortfristiga skulder

1 031 773

563 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 785 667

5 891 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 122 604	8 122 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 122 604	8 122 604
Ingående avskrivningar	-3 040 920	-2 772 909
Årets avskrivningar	-268 011	-268 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 308 931	-3 040 920
Utgående redovisat värde	4 813 673	5 081 684

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 197 100	7 197 100
	7 197 100	7 197 100

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	570 742	546 252
Inköp	0	24 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 742	570 742
Utgående redovisat värde	570 742	570 742

Not 6 Långfristiga skulder


	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	3 088 000
	2 965 000	3 088 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 887 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 621 000	3 846 100
	4 621 000	3 846 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 100	240 000
	266 100	240 000

Köping den 10 oktober 2022



Jesper Forssell
Ordförande



Peter Ström