

Årsredovisning
för
ISAX Fastigheter AB
556927-7550

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wahren, Styrelseledamot
2024-07-14

Styrelsen för ISAX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till Mönsterås kommun.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	595	559	594	438
Resultat efter finansiella poster	99	82	-6	93
Soliditet (%)	22	18	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 310	48 709	447 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 709	-48 709	0
Årets resultat			70 926	70 926
Belopp vid årets utgång	100 000	347 019	70 926	517 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 019
årets vinst	70 926
	417 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 945
	417 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	594 946	558 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 946	558 702

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 660	-37 128
Övriga externa kostnader	-214 866	-210 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 146	-166 135
Summa rörelsekostnader	-384 672	-413 894
Rörelseresultat	210 274	144 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 280	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 771	-62 877
Summa finansiella poster	-111 491	-62 864
Resultat efter finansiella poster	98 783	81 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	42 538	-20 000
Förändring av överavskrivningar	-50 762	0
Summa bokslutsdispositioner	-8 224	-20 000
Resultat före skatt	90 559	61 944

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 633	-13 235
Årets resultat	70 926	48 709

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 074 468	2 194 960
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 845	172 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 201 313	2 367 460

Summa anläggningstillgångar

2 201 313 2 367 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 490	0
Fordringar hos koncernföretag		38 668	37 128
Övriga fordringar		0	7 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 577	9 122
Summa kortfristiga fordringar		173 735	53 851

Kassa och bank

Kassa och bank		108 453	309 536
Summa kassa och bank		108 453	309 536
Summa omsättningstillgångar		282 188	363 387

SUMMA TILLGÅNGAR

2 483 501 2 730 847

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 019	298 310
Årets resultat		70 926	48 709
Summa fritt eget kapital		417 945	347 019
Summa eget kapital		517 945	447 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	42 538
Akkumulerade överavskrivningar		50 762	0
Summa obeskattade reserver		50 762	42 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 079 984
Övriga skulder		1 750 000	0
Summa långfristiga skulder		1 750 000	2 079 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 466	32 955
Skulder till koncernföretag		9 744	15 846
Skatteskulder		17 642	12 320
Övriga skulder		23 136	23 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 806	76 363
Summa kortfristiga skulder		164 794	161 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 483 501	2 730 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Ingående avskrivningar	-1 183 826	-1 063 345
Årets avskrivningar	-120 481	-120 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 307	-1 183 826
Utgående redovisat värde	2 074 479	2 194 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	270 664	270 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 664	270 664
Ingående avskrivningar	-98 164	-52 511
Årets avskrivningar	-45 653	-45 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 817	-98 164
Utgående redovisat värde	126 847	172 500

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	22 538
Periodiseringsfond 2023	0	20 000
	0	42 538
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		90

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 1 år efter balansdagen	0	2 079 984
	0	2 079 984

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa

Magnus Wahren
Magnus Wahren
Styrelseordförande
2024-07-01

Niclas Ritsle
Niclas Ritsle
Styrelseledamot
2024-07-03

Kalevi Mylläri
Kalevi Mylläri
Styrelseledamot
2024-07-02