

**Årsredovisning för**  
**FB Produktion AB**

559022-1577

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Verkställande direktör

2023-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för FB Produktion AB, 559022-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades år 2015-08-15 och bedriver sedan dess entreprenadverksamhet. Entreprenadverksamheten sker på uppdrag av bostadsrättsföreningar.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556, som därmed är moderbolag. Bolaget ingår i FB Bostad AB koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt bostäder åt BRF Ingefäran i Oskarshamn samt producerat bostäder åt BRF Björnhovda Gård i Färjestaden, BRF Sjösaviken och BRF Stubingränd. Projekten kommer att färdigställas under 2023 och 2024.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	231 922	-91 476
Balanseras i ny räkning		-91 476	91 476
Årets resultat			92 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 446</b>	<b>92 101</b>

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	23 330 411		33 287 337	59 776 132
Resultat efter finansiella poster	1 829 245	-91 476	18 302	-1 031 736
Soliditet %		1	14	1

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	140 446
Årets resultat	92 101
<b>Summa</b>	<b>232 547</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	232 547
<b>Summa</b>	<b>232 547</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 330 411	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 330 411</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 149 239	-2 000
Övriga externa kostnader		60 557	-89 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 088 682</b>	<b>-91 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 241 729</b>	<b>-91 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 068	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-502 552	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 484</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 829 245</b>	<b>-91 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 737 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 737 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 245</b>	<b>-91 476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144	0
<b>Årets resultat</b>		<b>92 101</b>	<b>-91 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	78 956 166	25 265 584
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>78 956 166</b>	<b>25 265 584</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 726 998	0
Fordringar hos koncernföretag		0	885 000
Övriga fordringar		58 607	64 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		485 396	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 271 001</b>	<b>949 476</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 417 926	223 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 417 926</b>	<b>223 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 645 093</b>	<b>26 438 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 645 093</b>	<b>26 438 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 446	231 922
Årets resultat		92 101	-91 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 547</b>	<b>140 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 547</b>	<b>190 446</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>5</b>		
Övriga avsättningar		646 733	1 407 660
<b>Summa avsättningar</b>		<b>646 733</b>	<b>1 407 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 483 731	10 909 241
Skulder till koncernföretag		11 568 213	13 046 000
Övriga skulder		66 939 502	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 724 367	885 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 715 813</b>	<b>24 840 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 645 093</b>	<b>26 438 847</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 716	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Pågående arbete för annans räkning

### Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	99 782 065	25 265 584
Fakturerat belopp	-20 825 899	
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 956 166</b>	<b>25 265 584</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	646 733	1 407 660
Bolaget har gjort en garantiavsättning på 646 733 sek.		

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattson, Account i Mölndal AB

## Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

*Henrik Lindblad*

2023-03-09

Henrik Lindblad  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

*Daniel Kero Ljungberg*

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FB Produktion AB

Org.nr 559022-1577

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FB Produktion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Produktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FB Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FB Produktion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FB Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2023-03-09

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

FB Produktion AB, Org.nr 559022-1577