

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruksskolan
559222-9560

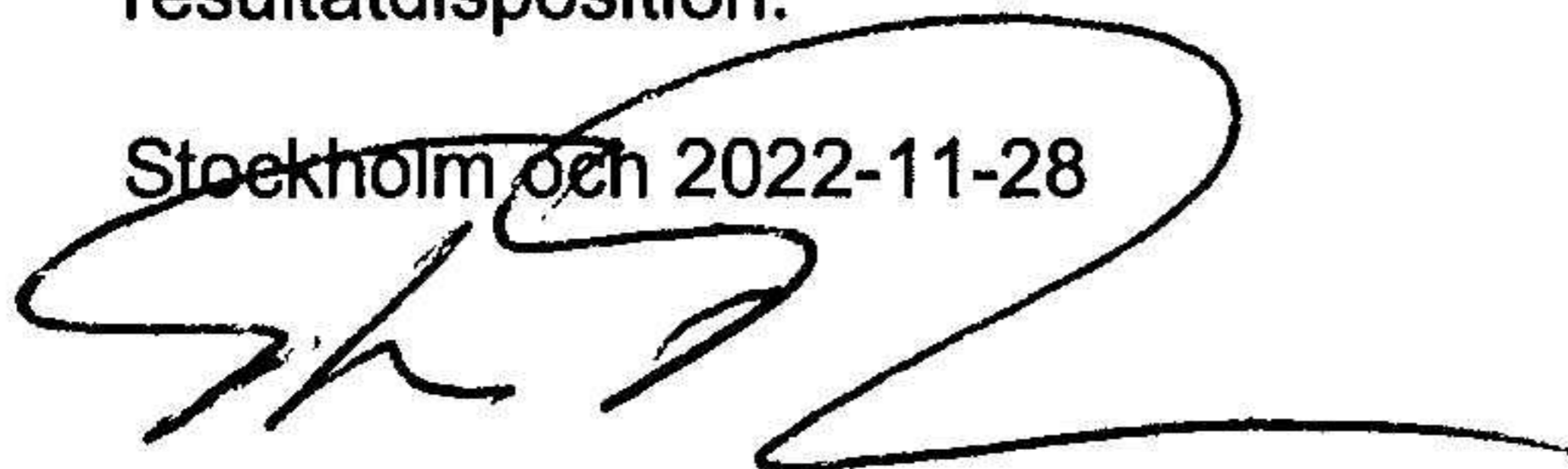
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksskolan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2022-11-28



Thomas Thulin
Styrelseledamot

2022113012727

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruksskolan
559222-9560

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	287 532	286 163	201 369
Rörelsemarginal %	16	-27,3	6,4
Balansomslutning	2 337 510	2 337 747	2 434 333
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,3	-3,9	0,6
Avkastning på eget kapital %	2,5	-8,7	1,2
Sollditet %	44,5	43,2	45

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 007 554	-47 028
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-15 514	15 514
Årets resultat				29 782
Vid årets slut	50 000		992 040	-1 732

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 732, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 732
Summa	-1 732

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

M

2022113012728

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		287 532	286 163
		<u>287 532</u>	<u>286 163</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-207 042	-329 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 543	-34 543
Rörelseresultat		<u>45 947</u>	<u>-78 056</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 190	-9 718
Resultat efter finansiella poster		<u>25 757</u>	<u>-87 774</u>
Resultat före skatt		<u>25 757</u>	<u>-87 774</u>
Övriga skatter		4 025	4 025
Årets resultat		<u>29 782</u>	<u>-83 749</u>

M

2022113012729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 205 928	2 240 471
		<u>2 205 928</u>	<u>2 240 471</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 205 928</u>	<u>2 240 471</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 697	4 690
Koncernbolags fordringar		4 662	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 737	-
		<u>11 096</u>	<u>4 690</u>
Kassa och bank		120 485	92 586
Summa omsättningstillgångar		<u>131 581</u>	<u>97 276</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 337 509</u>	<u>2 337 747</u>

M

2022113012730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		992 040	1 007 554
		<u>1 042 040</u>	<u>1 057 554</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-31 514	36 721
Årets resultat		29 782	-83 749
		<u>-1 732</u>	<u>-47 028</u>
Summa eget kapital		<u>1 040 308</u>	<u>1 010 526</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		257 381	261 406
		<u>257 381</u>	<u>261 406</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	949 000	969 400
		<u>949 000</u>	<u>969 400</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernbolag		16 324	12 790
Skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		-	6 156
Skatteskulder		7 914	12 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 182	44 421
		<u>90 820</u>	<u>96 415</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 337 509</u>	<u>2 337 747</u>

M

2022113012731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar

50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar är utbetalda till styrelsen.

M



Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	997 370	997 370
Vid årets slut	997 370	997 370
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-25 858	-10 854
-Årets avskrivning	-15 004	-15 004
Vid årets slut	-40 862	-25 858
Ackumulerade uppskrivningar		
- Byggnader uppskrivning	976 973	976 973
- Mark uppskrivning	325 658	325 658
- Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-33 672	-14 133
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-19 539	-19 539
Vid årets slut	1 249 420	1 268 959
Redovisat värde vid årets slut	2 205 928	2 240 471

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdag		
Övriga skulder till kreditinstitut	867 400	887 800

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

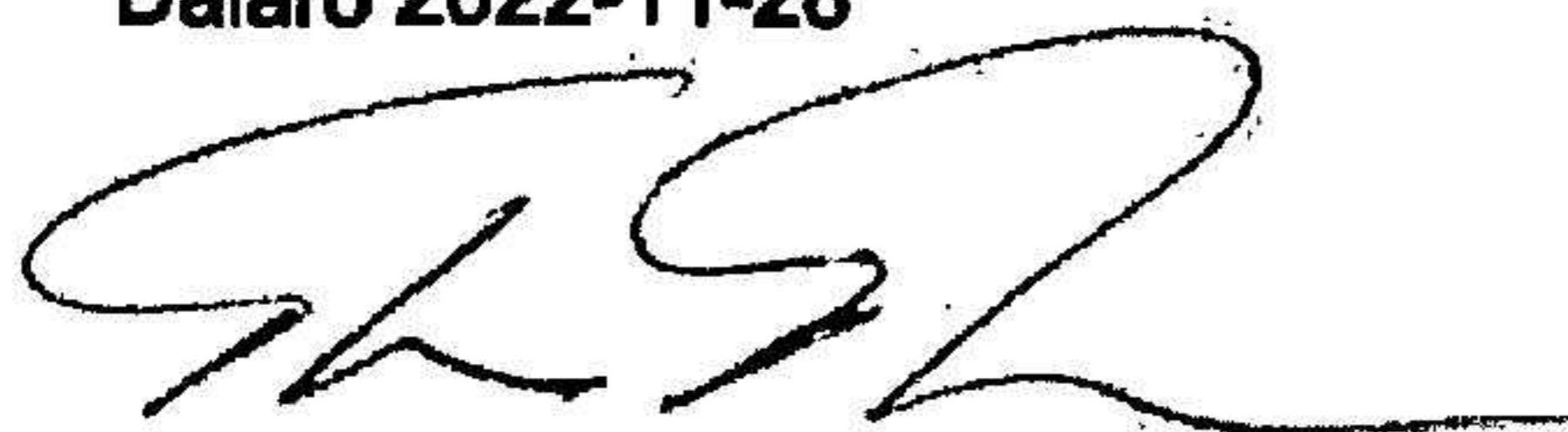
	2022-08-31	2021-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns

M

Dalarö 2022-11-28



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-28



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2022113012734

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bruksskolan
Org.nr. 559222-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bruksskolan för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bruksskolan:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bruksskolan för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-28


Mikael Larsson
Godkänd revisor