

Årsredovisning

för

Målilla Förvaltning AB

556539-7501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målilla Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2024-07-12



Claes Persson

Årsredovisning

för

Målilla Förvaltning AB

556539-7501

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8 L

Styrelsen för Målilla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2023-09-01 beslutades att antaga ny bolagsordning med firmanamnet Målilla Förvaltning AB. Firmaändringen registrerades på Bolagsverket 2023-10-02. Tidigare firma var Silverstone Fastigheter AB.

Under räkenskapsåret har 50 % av aktierna förvärvats av Silverstone Holding AB, 556786-5265 och resterande aktier ägs av Magnus Jansson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 223	1 190	1 232	1 087
Resultat efter finansiella poster	-474	-297	-264	-69
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 224 714	-296 642	-1 421 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 642	296 642	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-473 974	-473 974
Belopp vid årets utgång	100 000	-921 356	-473 974	-1 295 330

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 kr.

Framgående av bolagets balansräkning är mer än 50 % av bolagets aktiekapital förbrukat per 2023-12-31. Styrelsen gör bedömningen att så betydande övervärden finns i bolagets fastighetsbestånd att bolagets egna kapital i en kontrollbalansräkning överstiger det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning 2023-12-31 har upprättats och kommer att behandlas på ordinarie årsstämma.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-921 356
årets förlust	-473 974
	-1 395 330

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 395 330
	-1 395 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↳

2024072317502

2024072317503

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 223 124	1 190 083
Övriga rörelseintäkter	2	36 355	369 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 259 479	1 559 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 349 262	-1 318 283
Personalkostnader	3	-195 450	-448 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 865	-41 156
Summa rörelsekostnader		-1 624 577	-1 808 229
Rörelseresultat		-365 098	-249 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 972	-47 580
Summa finansiella poster		-108 876	-47 580
Resultat efter finansiella poster		-473 974	-296 642
Resultat före skatt		-473 974	-296 642
Årets resultat		-473 974	-296 642

A

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 323 742	1 364 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 710	52 419
Summa materiella anläggningstillgångar		1 337 452	1 417 317

Summa anläggningstillgångar

1 337 452

1 417 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 110	72 870
Övriga fordringar		35 007	29 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 900	184 064
Summa kortfristiga fordringar		111 017	286 821

Kassa och bank

Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		111 018	286 822

SUMMA TILLGÅNGAR

1 448 470

1 704 139

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-921 356

-1 224 714

Årets resultat

-473 974

-296 642

Summa fritt eget kapital

-1 395 330

-1 521 356

Summa eget kapital

-1 295 330

-1 421 356

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 818 250

1 831 250

Övriga skulder

6

651 427

1 036 010

Summa långfristiga skulder

2 469 677

2 867 260

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 244

52 128

Skatteskulder

20 142

23 397

Övriga skulder

135 829

181 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 908

1 636

Summa kortfristiga skulder

274 123

258 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 448 470

1 704 139

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	36 355	369 084
	36 355	369 084

L

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	125 000	328 589
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	70 450 (0)	120 201 12 900)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	195 450	448 790

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 318 005	2 318 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 318 005	2 318 005
Ingående avskrivningar	-953 107	-911 951
Årets avskrivningar	-41 156	-41 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 263	-953 107
Utgående redovisat värde	1 323 742	1 364 898
Taxeringsvärden byggnader	4 485 000	4 485 000
Taxeringsvärden mark	1 282 000	1 282 000
	5 767 000	5 767 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 854	788 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 854	788 854
Ingående avskrivningar	-736 435	-736 435
Årets avskrivningar	-38 709	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 144	-736 435
Utgående redovisat värde	13 710	52 419

✓

2024072317508

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	110 200	189 772
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen	0 750	105 219
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mer än fem år från balansdagen	2 349 727	2 572 269
	2 469 677	2 867 260

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 446 500	5 446 500
	5 446 500	5 446 500

Ljungby 2024-07-11



Claes Persson
Ordförande



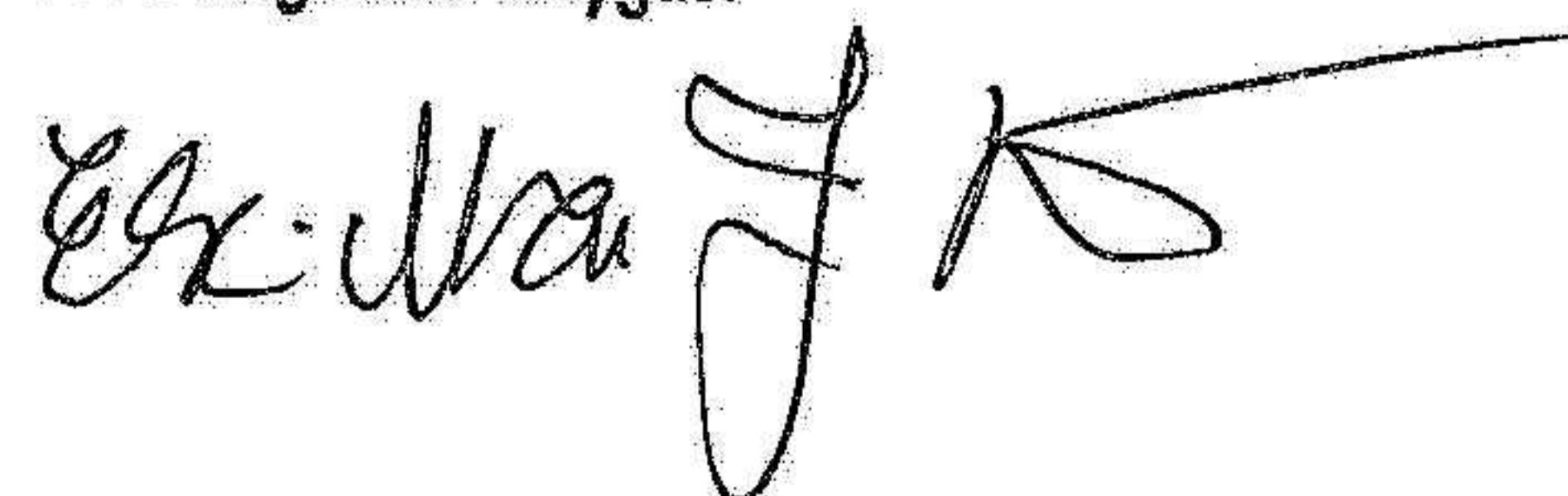
Magnus Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-12



Lars Öbrinsson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Målilla Förvaltning AB
Org.nr 556539-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Målilla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Målilla Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målilla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Målilla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målilla Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2024-07-12


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

