

Årsredovisning

för

TINASTORP FÖRVALTNINGS AB

556720-7823

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2025-02-10 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 10/2-2025


Björn W Lindborg

Årsredovisning

för

TINASTORP FÖRVALTNINGS AB

556720-7823

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinastorp Förvaltnings AB, 556720-7823, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Torsby, bedriver projektering, byggnation, förvaltning samt försäljning av fritidsfastigheter. Under 2007 köpte bolaget in ett markområde i anslutning till Branäs skidområde där avstyckning och exploatering skett. Byggnation av fritidshus påbörjades 2007 varefter byggnader och tomter har sålts. Under 2013 har 50 % av samtliga kvarvarande tomter avyttrats. Härefter har ytterligare tomter avyttrats. Bolaget bedriver således tomtexploateringsrörelse.

Sedan ett av intressebolagen avyttrats är bolaget numera hälftenägare i ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning i Branäs. Dessutom har bolaget tidigare förvärvat en aktiepost i Södra Muren Holding AB, som driver boendeanläggningar i anslutning till skidanläggningar i Sverige.

Efter ägarbyte under 2012 är bolaget sedan dess ett helägt dotterbolag till Advokatfirman Lindborg AB, Torsby.

Flerårsöversikt

kr	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	459 733
Res eft finansnetto	187 225	138 051	598 324	150 767	35 714	57 112
Soliditet, %	84	81	80	76	75	73

Förändringar i eget kapital

	Aktieka- pital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 229 577	138 051
Beslut av årsstämman		138 051	-138 051
Årets resultat			187 225
Vid årets slut	100 000	3 367 628	187 225

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	3 367 628
Årets resultat	<u>187 225</u>
Summa	3 554 853

disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	<u>3 554 853</u>
Summa	3 554 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp redovisas i kronor om inte annat anges.

2025021107631

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-3 962	-26 206
Summa rörelsekostnader		<u>-3 962</u>	<u>-26 206</u>
Rörelseresultat		-3 962	-26 206
<i>Finansiella poster</i>			
Reavinst aktieförsäljning		-	-
Övriga ränteintäkter		113 173	130 585
Utdelning aktier och andelar		108 034	94 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 020	-60 996
Summa finansiella poster		<u>191 187</u>	<u>164 257</u>
Resultat efter finansiella poster		187 225	138 051
Resultat före skatt		187 225	138 051
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>187 225</u>	<u>138 051</u>

BALANSRÄKNING	Not	20241231	20231231
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	3	427 027	427 027
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Långfristiga fordringar på intressebolag		250 000	225 000
Övriga långfristiga fordringar		<u>1 153 334</u>	<u>1 153 334</u>
Summa anläggningstillgångar		2 030 361	2 005 361
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Pågående byggnationer och fastigheter	4	<u>438 138</u>	<u>412 633</u>
		438 138	412 633
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 969	33 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>149 537</u>	<u>167 537</u>
		187 506	200 753
Kassa och bank		1 669 449	1 649 482
Summa omsättningstillgångar		2 295 093	2 262 868
SUMMA TILLGÅNGAR		4 325 454	4 268 229
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 367 628	3 229 577
Årets resultat		<u>187 225</u>	<u>138 051</u>
		3 554 853	3 367 628
Summa eget kapital		3 654 853	3 467 628

2025021107633

BALANSRÄKNING	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER, forts	1	20241231	20231231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående		667 131	797 131
Summa långfristiga skulder		<u>667 131</u>	<u>797 131</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		470	470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 470</u>	<u>3 470</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 325 454	4 268 229

ml

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget saknar anställd personal.

Not 3 Aktier och andelar

	<u>20241231</u>
Branäs Mountain Lodge Fastighet AB, 556953-9280 - 6 667 aktier, 6,7%	6 667
Södra Muren Holding AB, 559040-2524 - 293 281 aktier, 0,3%	340 000
Tinastorp 3 AB, 556571-9290 - 500 aktier, 50%	<u>80 360</u>
Summa	427 027

Not 4 Pågående byggnationer samt fastigheter

	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Ingående ack anskaffningsvärde	412 633	412 633
Anskaffningar	25 505	-
Avyttringar	-	-
Utgående bokfört värde	<u>438 138</u>	<u>412 633</u>

Torsby den 5/9 2025


Björn W Lindborg