

Årsredovisning för
Blekhems Egendom AB

556072-0384

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blekhems Egendom AB, 556072-0384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Västerviks kommun registrerades år 1964 och bedriver jord- och skogsbruk med binärningar.

Lantbruksarrendet har löpt enligt plan och skogsbruket likaså där höga virkespriser har noterats under året.

Fastighetsrörelsen löpte som tidigare med hög uthyrningsgrad.

Under verksamhetsåret har större reparations- och underhållsarbeten utförts på fastighetsbeståndet vilka i sin helhet har kostnadsförts i linje med vald redovisningsnorm K2. Med hänsyn taget till detta så visar bolaget ett starkt positivt resultat.

Vindkraftsarrendet har levererat stabila intäkter trots lägre energipriser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	14 414 675	11 944 556	10 060 843	9 184 504
Resultat efter finansiella poster	-567 239	373 571	920 982	1 336 698
Soliditet %	52	59	62	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	2 100 000	312 000	400 000	3 179 265
Balanseras i ny räkning				477 109
Belopp vid årets utgång	2 100 000	312 000	400 000	3 656 374
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				477 109
Balanseras i ny räkning				-477 109
Årets resultat				-152 520
Belopp vid årets utgång				-152 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	400 000
Balanserat resultat	3 656 374
Årets resultat	-152 520
Summa	3 903 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 653 854
Summa	3 903 854

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 414 675	11 944 556
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-464	-1 620
Övriga rörelseintäkter		550 578	422 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 964 789	12 365 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 186 202	-957 580
Övriga externa kostnader		-11 377 456	-8 013 529
Personalkostnader	2	-2 281 748	-2 508 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 702	-739 691
Övriga rörelsekostnader		0	-53 483
Summa rörelsekostnader		-15 531 108	-12 273 005
Rörelseresultat		-566 319	92 691
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		141 523	312 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 413	39 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 856	-70 782
Summa finansiella poster		-920	280 880
Resultat efter finansiella poster		-567 239	373 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		225 270	83 292
Förändring av överavskrivningar		189 449	76 916
Summa bokslutsdispositioner		414 719	160 208
Resultat före skatt		-152 520	533 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 670
Årets resultat		-152 520	477 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 930 952	2 176 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	913 993	1 270 707
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	67 550	67 550
Summa materiella anläggningstillgångar		2 912 495	3 514 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	6	1 131 644	969 562
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	1 292 083	2 593 133
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	868 374	152 500
Andra långfristiga fordringar	9	26 964	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 319 065	3 715 195
Summa anläggningstillgångar		6 231 560	7 229 742
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		218 315	8 820
Summa varulager m.m.		218 315	8 820
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		321 147	282 520
Övriga fordringar		655 767	487 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 136 458	1 653 788
Summa kortfristiga fordringar		3 113 372	2 423 340
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	443 198	443 198
Summa kortfristiga placeringar		443 198	443 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 799 581	2 130 893
Summa kassa och bank		2 799 581	2 130 893
Summa omsättningstillgångar		6 574 466	5 006 251
SUMMA TILLGÅNGAR		12 806 026	12 235 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		312 000	312 000
Summa bundet eget kapital		2 412 000	2 412 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		400 000	400 000
Balanserat resultat		3 656 374	3 179 265
Årets resultat		-152 520	477 109
Summa fritt eget kapital		3 903 854	4 056 374
Summa eget kapital		6 315 854	6 468 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	605 270
Akkumulerade överavskrivningar		117 654	307 103
Summa obeskattade reserver		497 654	912 373
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	245 996
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 388 952	1 388 952
Övriga skulder		415 180	156 119
Summa långfristiga skulder		1 804 132	1 791 067
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		172 475	157 520
Leverantörsskulder		1 908 606	862 445
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	150 000
Skatteskulder		30 691	31 673
Övriga skulder		516 242	80 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 560 372	1 781 727
Summa kortfristiga skulder		4 188 386	3 064 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 806 026	12 235 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 911 212	15 001 609
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-90 397
Utgående anskaffningsvärden	14 911 212	14 911 212
Ingående avskrivningar	-12 734 922	-12 522 034
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	36 913
Årets avskrivningar	-245 338	-249 801
Utgående avskrivningar	-12 980 260	-12 734 922
Redovisat värde	1 930 952	2 176 290

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 029 089	8 531 907
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 650	497 182
Omräkningsdifferenser	3	0
Utgående anskaffningsvärden	9 112 742	9 029 089
Ingående avskrivningar	-7 758 385	-7 268 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-440 364	-489 889
Utgående avskrivningar	-8 198 749	-7 758 385
Redovisat värde	913 993	1 270 704

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 550	67 550
Utgående anskaffningsvärden	67 550	67 550
Redovisat värde	67 550	67 550

Kommentar till not

Avser ej avskrivningsbar konst.

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	969 562	836 565
Förändringar av anskaffningsvärden		
Emmissionsinsatser	25 536	23 687
Utdelning och återbäring	113 948	292 506
Återbetalade insatser	22 598	-183 196
Utgående anskaffningsvärden	1 131 644	969 562
Redovisat värde	1 131 644	969 562

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 593 133	1 729 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Insättning sparkonto	698 950	864 105
Uttag sparkonto	-2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 292 083	2 593 133
Redovisat värde	1 292 083	2 593 133

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	152 500	2 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	865 874	150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 018 374	152 500
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-150 000	0
Utgående nedskrivningar	-150 000	0
Redovisat värde	868 374	152 500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	45 000	0
Reglerade fordringar	-3 598	0
Omklassificeringar kfr del	-14 438	0
Utgående anskaffningsvärden	26 964	0
Redovisat värde	26 964	0

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Noterade andelar anskaffningsvärde (Marknadsvärde 953.650kr)	443 198	443 198

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 388 952	1 388 592

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Enligt efterföljande digital signatur

Johan Nordenfalk
Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

2024-12-19

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Deloitte AB

Per Svensson
Per Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekhems Egendom Aktiebolag, org.nr 556072-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekhems Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn
2024-12-19

Sida 3(3)

Deloitte AB

Per Svensson

Per Svensson

Auktoriserad revisor