

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget utför konsulttjänster huvudsakligen avseende teknisk due diligence av fastigheter och andra likartade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Kungsängen, Stockholms län.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under 2022 bedrivit samma verksamhet som sedan starten 2016. Inga planerade förändringar. Totalt har 25 uppdrag genomförts.

#### **Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 576 955	1 004 454	644 171	1 036 317
Resultat efter finansiella poster	<b>1 437 743</b>	<b>953 577</b>	<b>619 423</b>	943 382
Soliditet	90 %	94%	95,9 %	85,5 %

Bolaget bildades 2016 och startade verksamheten sommaren 2016.

#### **Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 200 069		3 250 069
Resultat disposition					
Utdelning					
Årets resultat				1 141 567	1 141 567
Belopp vid årets utgång	50 000		3 200 069	1 141 567	4 391 636

#### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat	3 200 069
Årets resultat	1 141 567
Totalt	4 341 636

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balans i ny Räkning	4 341 636
Totalt	4 341 636

#### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Ingen utdelning. Motiveras inte närmare.

2023070443797

<i>Resultaträkning</i>	<i>2022-01-01— 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01— 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01--2020- 12-31</i>	<i>2019-01-01 – 2019- 12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m</i>				
Nettoomsättning	1 576 955	1 004 454	644 171	1 036 217
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>	<b>1 576 955</b>	<b>1 004 454</b>	<b>644 171</b>	<b>1 036 217</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Handelsvaror				
Övriga externa kostnader Diverse kontorsmateriel, radon, resor, etc	-60 870	-32 446	-7 445	-21 319
Personalkostnader (resor löner, social avgifter etc)	-60 615	0	0	-55 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader (Försäkring och bank)	-17 727	-18 237	-17 303	-16 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-139 212</b>	<b>-50 683</b>	<b>-24 748</b>	<b>-92 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 437 743</b>	<b>953 571</b>	<b>619 423</b>	<b>943 383</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 437 743</b>	<b>953 577</b>	<b>619 423</b>	<b>943 383</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändringar av periodiseringsfond	0	0	0	0
Förändringar i överavskrivningar	0	0	0	0
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 437 743</b>	<b>953 577</b>	<b>619 423</b>	<b>943 383</b>

<i>Skatter</i>				
Skatter på årets resultat	-296 175	-196 437	-132 557	-201 884
<i>Årets resultat</i>	<i>1 141 567</i>	<i>757 140</i>	<i>486 866</i>	<i>741 499</i>

2023070443798

2023070443799

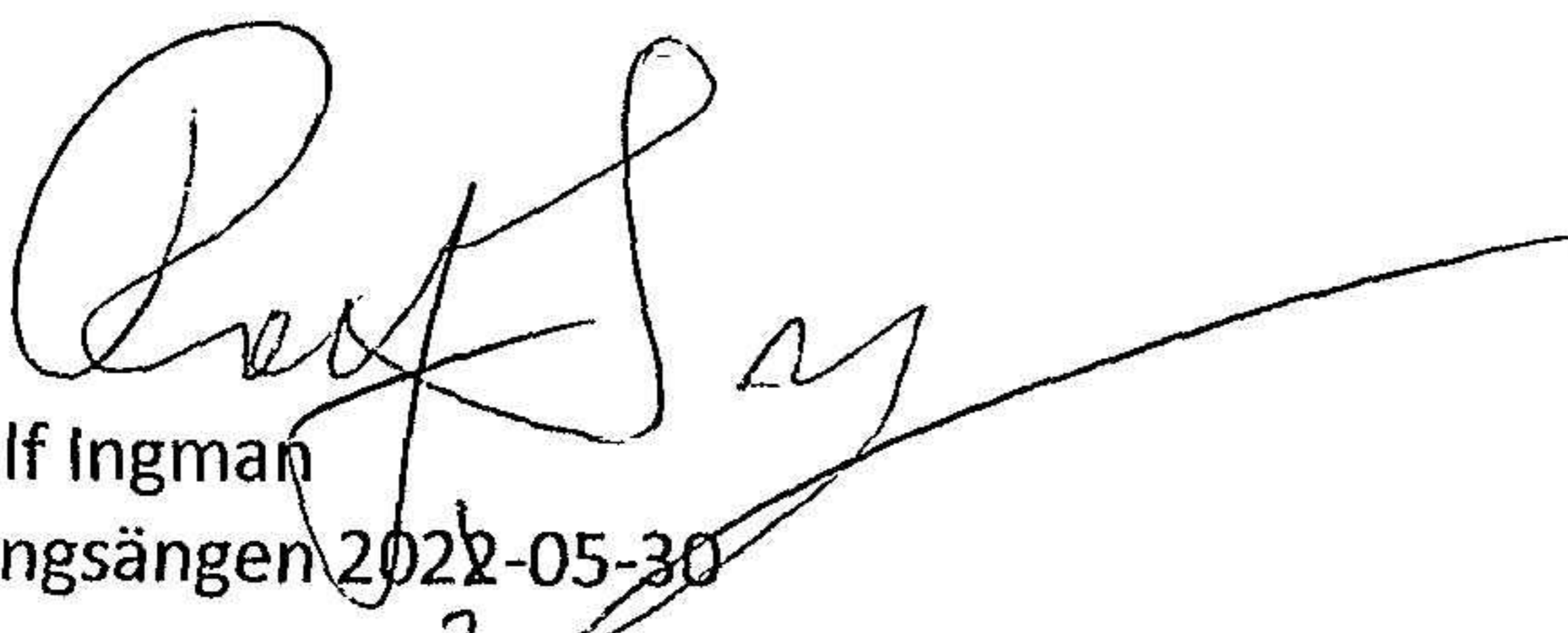
Balansräkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01- 01-2019- 12-31
<b>Tillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark		0	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Anda långfristiga värdepappersinnehav		0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
				0	
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Varulager etc.		0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Varor under tillverkning		0	0	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0	0	0
Summa varulager		0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar (ink moms)	2	1 886 938	1 254 304	683 964	647 198
Övriga fordringar Kundfordringar	3	234 415	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupen ränta		0	0	0	0
Skatt (Skattekonto plus)		130 895	33 043		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 252 248</b>	<b>1 287 347</b>	<b>683 964</b>	<b>647 198</b>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>2 547 042</b>	<b>2 168 722</b>	<b>1 883 031</b>	<b>1 697 503</b>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 547 042</b>	<b>2 168 722</b>	<b>1 883 031</b>	<b>1 697 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 799 290</b>	<b>3 456 069</b>	<b>2 566 995</b>	<b>2 344 701</b>


2023070443800

<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 799 290</b>	<b>3 456 069</b>	<b>2 566 995</b>	<b>2 344 701</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Reservfond		0	0	0	0
Summa Bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat		3 200 069	2 442 929	1 955 426	1 213 927
Årets resultat		1 141 567	757 140	486 866	741 499
Summa fritt eget kapital		4 341 636	3 200 069	2 442 292	1 955 426
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 391 636</b>	<b>3 250 069</b>	<b>2 492 292</b>	<b>2 005 426</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>					
Övriga avsättningar		0	0	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0	0	0
Övriga skulder		0	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder			0	0	0
Skatteskulder	4	482 535	218 383	103 475	334 158
Arbetsgivaravgift skuld		0	0	0	5105
Övriga skulder	5	9662	15 114	0	0

2023070443801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 138</b>	<b>233 497</b>	<b>103 475</b>	<b>334174</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 885 774</b>	<b>3 483 566</b>	<b>2 595 767</b>	<b>2 344 689</b>

  
Rolf Ingman  
Kungsängen 2022-05-30  
3

  
Lars Ingman  
Sollentuna 2022-05-30  
3

### Not 1 Medeltal anställda

2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
---------------------------	---------------------------	---------------------------

---

Medelantalet anställda

1

1

1

### Not 2 Kundfordringar

Kundfordringarna är oftast sena av olika orsaker såsom långa projekt och olika nivåer. Bolaget ligger ofta sent i hanteringen.

### Not 3 Kundfordringar

Dessa kundfordringar betalades inte under 2022 varför dessa är ett hanterade med moms etc i deklaration och bokföring för år 2022.

### Not 4 Skatteskulder

Moms (utgående)	394 238 SEK
Moms (ingående)	- 4 323 SEK
Bolagsskatt (beräknad skatteskuld bolag (Beräknad skatt-inbetald skatt))	92 620 SEK
Total skatteskuld 2022-12-31	482 535 SEK

### Not 5 Skuld

Avser reseräkningar som inte kan betalas under 2022.

Utdelning till ägarna	0
Balans i ny Räkning	4 341 567
Totalt	4 341 567

2023070443803

**§ 9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

**§ 10. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att arvode till styrelsen för tiden intill nästa årsstämma skall utgå med 0 kronor att av styrelsen fördelas mellan dess ledamöter.

**§ 11. Val till styrelsen och i förekommande fall av revisorer**

Till ordinarie ledamöter av bolagets styrelse för tiden intill nästa årsstämma hållits omvaldes Rolf Ingman och Lars Ingman. Rolf Ingman som ordförande.

**§ 12. Stämmans avslutande**

Årsstämmans ordförande förklarade årsstämman år 2023 avslutad.

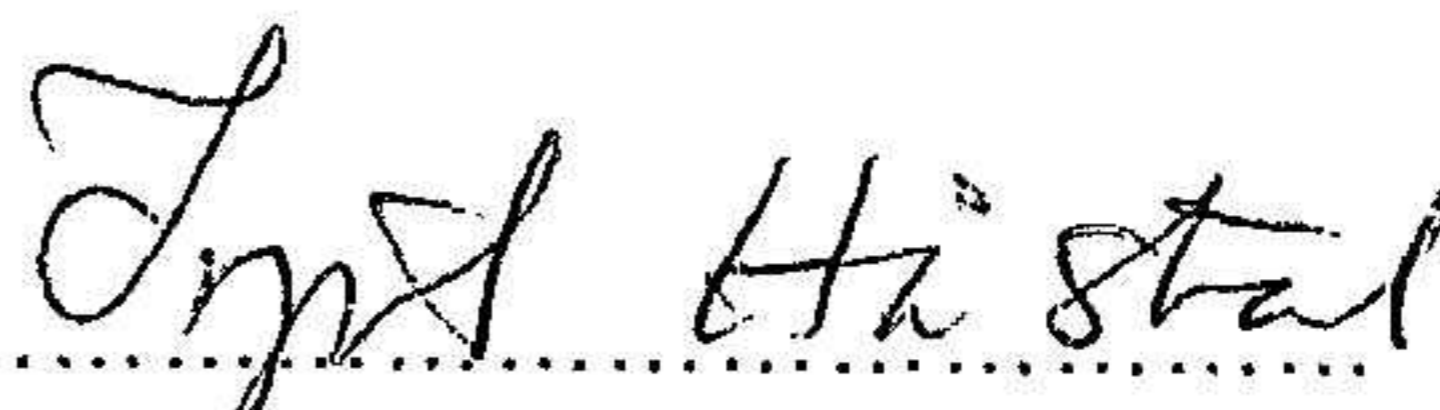
Ordförande vid stämman



Rolf Ingman

Kungsängen 2023-06-20

Justeras



Ingrid Hästad

Kungsängen 2023-06-20

Översänder här årsredovisning. Ber om ursäkt att den är sen. Om ni har några frågor är jag tillgänglig på telefon 073-655 45 76 eller [rolfingman@gmail.com](mailto:rolfingman@gmail.com).

Med vänlig hälsning

  
Rolf Ingman

2023070443804