

Årsredovisning

för

Mården 1 Fastighets AB

559335-3534

Räkenskapsåret

2021-09-15 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Yavuz, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Mården 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagit fastigheten Mården 1 i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	181
Resultat efter finansiella poster	45
Soliditet (%)	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		36 045	36 045
Belopp vid årets utgång	25 000	36 045	61 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 045
disponeras så att i ny räkning överföres	36 045
	36 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-15
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 180 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 180 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -130 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -4 275

Summa rörelsekostnader -135 203

Rörelseresultat 45 395

Resultat efter finansiella poster 45 395

Resultat före skatt 45 395

Skatter

Skatt på årets resultat -9 350

Årets resultat 36 045

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	426 540
Summa materiella anläggningstillgångar		426 540

Summa anläggningstillgångar		426 540
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 400
Summa kortfristiga fordringar		23 400

Kassa och bank

Kassa och bank		123 218
Summa kassa och bank		123 218

Summa omsättningstillgångar		146 618
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		573 158
-------------------------	--	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		36 045
Summa fritt eget kapital		36 045

Summa eget kapital		61 045
---------------------------	--	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder		457 551
Summa långfristiga skulder		457 551

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 475
Skatteskulder		23 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 350
Summa kortfristiga skulder		54 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		573 158
---------------------------------------	--	----------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	430 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 815
Årets avskrivningar	-4 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 275
Utgående redovisat värde	426 540

Alexander Yavuz
Alexander Yavuz
Ordförande

Toni Michael Yavuz
Toni Michael Yavuz