

Årsredovisning för

# GW Förvaltning AB

556961-2889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman  
styrelseordförande

2024061926239

Årsredovisning för

# GW Förvaltning AB

556961-2889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ingemar Rosegren*

2024061926240

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning AB, 556961-2889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 668 309	2 179 793	2 081 531	1 880 194
Resultat efter finansiella poster	99 506	-59 887	-173 246	55 272
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		798	50 113
Omföring av föreg års vinst			50 113	-50 113
Årets resultat				506
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>50 911</b>	<b>506</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 115 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 417, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	51 417
<b>Summa</b>	<b>51 417</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		118 154	1 510 226
Övriga rörelseintäkter		1 550 156	669 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 668 310</b>	<b>2 179 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-220 908	-966 360
Övriga externa kostnader		-618 074	-645 536
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 332	-366 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 210 514</b>	<b>-1 978 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 796</b>	<b>201 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 458	65 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 748	-326 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 290</b>	<b>-261 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 506</b>	<b>-59 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	110 000
Lämnade koncernbidrag		-99 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506</b>	<b>50 113</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>506</b>	<b>50 113</b>

2024061926242

*N*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 141 382	6 450 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 167	266 522
Summa materiella anläggningstillgångar		6 345 549	6 716 881
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 345 549	6 716 881
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		396 601	370 115
Fordringar hos koncernföretag		2 722 527	1 981 886
Övriga fordringar		15 464	85 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	53 256
Summa kortfristiga fordringar		3 134 591	2 490 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 548	151 641
Summa kassa och bank		271 548	151 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 406 139	2 641 900
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 751 688	9 358 781

2024061926243

N

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 910	798
Årets resultat		506	50 113
Summa fritt eget kapital		51 416	50 911
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 416</b>	<b>100 911</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 461 244	5 592 488
Övriga skulder		2 957 065	2 701 485
Summa långfristiga skulder		8 418 309	8 293 973
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 996	350 004
Leverantörsskulder		30 316	203 919
Skulder till koncernföretag		89 263	31 800
Skatteskulder		-	25 525
Övriga skulder		368 659	12 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 729	340 637
Summa kortfristiga skulder		1 231 963	963 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 751 688</b>	<b>9 358 781</b>

2024061926244

*h*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 762 159	8 030 100
-Nyanskaffningar		732 059
	8 762 159	8 762 159
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 311 800	-2 007 703
-Årets avskrivning enligt plan	-308 977	-304 097
	-2 620 777	-2 311 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 141 382</b>	<b>6 450 359</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 297	472 297
Vid årets slut	472 297	472 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-205 775	-143 421
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 355	-62 354
Vid årets slut	-268 130	-205 775
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>204 167</b>	<b>266 522</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 761 260
	<b>4 761 260</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 202 500	10 202 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 202 500</b>	<b>10 202 500</b>

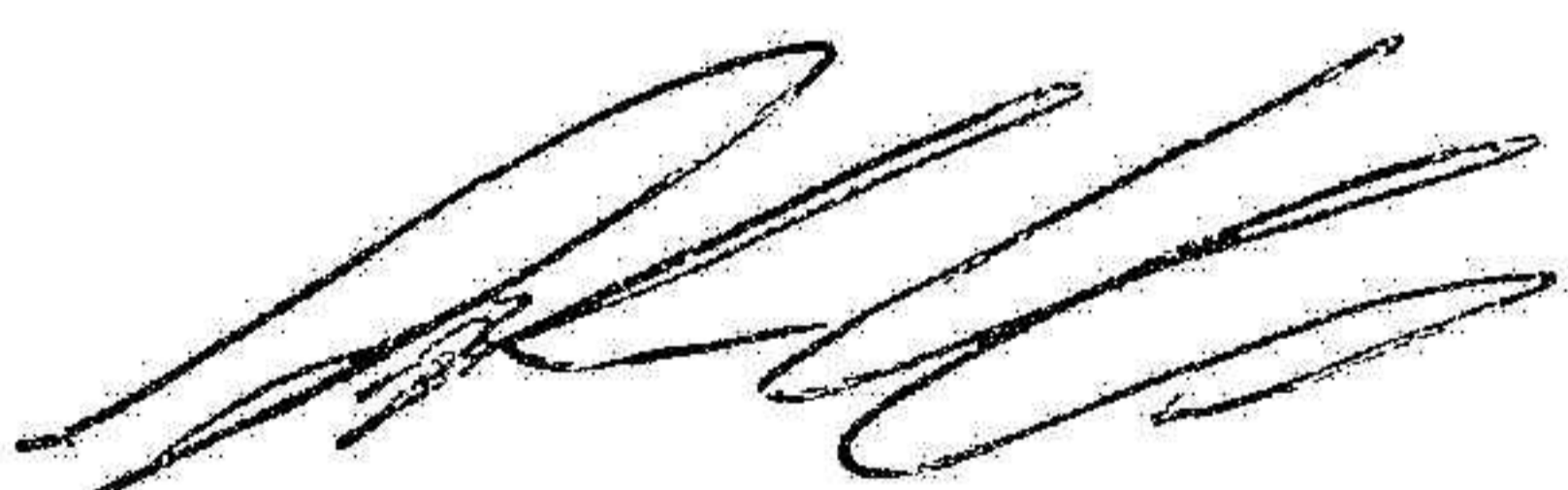
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman  
Styrelseordförande



Daniel Wistrand  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

