

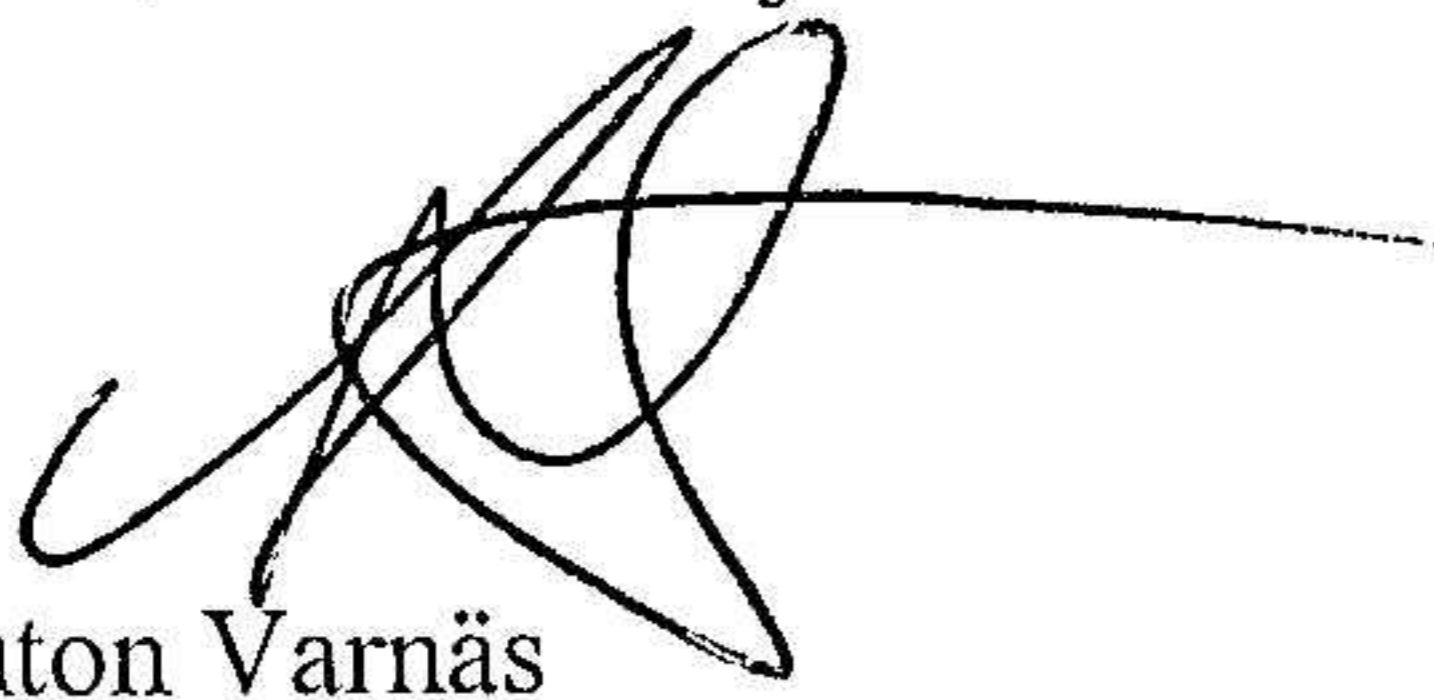
Årsredovisning
för
Tunafastigheter i Eskilstuna AB
556423-4390
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 juni 2024


Anton Varnäs

Årsredovisning
för
Tunafastigheter i Eskilstuna AB
556423-4390
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Tunafastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget

Tunafastigheter är ett fastighetsbolag som alltid är öppet för nya möjligheter oavsett vad det gäller för fastighet. En långsiktig hög och stabil avkastning är det som styr där riskspridning är en viktig ingrediens. Medarbetarnas erfarenhet, kompetens och handlingsförmåga möjliggör snabba, säkra och värdefulla lösningar på kundernas lokalbehov. Målsättningen är att alltid stå marknaden och kunderna nära och se nya möjligheter som kan utvecklas till nytta för kunder och ägare. Tunafastigheter ser helt enkelt möjligheter med platser, byggnader och lokaler som andra inte gör.

Affärsmodell

Tunafastigheter förvaltar fastigheter där fastigheternas avkastning och utvecklingspotential är det primära. Affärsmodellen är inriktad på att kontinuerligt utveckla fastighetsportföljens och hyresobjektens sammansättning och kvalitet, med målet att förbättra förvaltningens riskjusterade avkastning. I praktiken innebär det att aktivt arbeta med förvaltning och förädling av fastigheterna och samtidigt leta efter nya affärsmöjligheter som i första hand innebär förvärv men även avyttring. Ambitionen är att kassaflödet från rörelsen ska vara högt och stabilt samtidigt som förädling av fastigheterna höjer marknadsvärdet. Rörelserisken minimeras och intäkterna stabiliseras genom diversifiering av hyresgäst kategorier, en stor mängd hyresgäster och olika avtalstider.

Omsättningsbara lokaler för handel, kontor, industri, verkstad, lager och övrig verksamhet är bolagets huvudsakliga intäktssområde. Målsättningen är att Tunafastigheter inte bara ska erbjuda de bästa lokalerna utan även det bästa läget i form av dels stadsnära lokalisering och levande företagsområden som ger gynnsamma förutsättningar för samarbete och mertjänster.

Verksamhet

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning. Verksamheten är lokaliserad mitt i bolagets kärnområde längs Kungsgatan i Eskilstuna. Förvaltningen består av ekonomisk administration, teknisk förvaltning samt planering, projektering, projektledning och produktion. Organisationen är flexibel med bred kunskap och ett brett regionalt kontaktnät. Ambitionen är att den egna förvaltningen ska kunna hantera den större merparten av behoven inom renovering, underhåll och byggnation inom förvaltningen. De områden som den egna organisationen inte behärskar inhandlas i första hand från hyresgäster.

Kunder

Tunafastigheters kunder är i första hand lokala företagare men även större företag och filialer till såväl svenska som utländska börsnoterade bolag. Även privatpersoner förekommer bland kunderna. Nöjda kunder är vår bästa marknadsföring. Några kunder är Transcom, PVI Segerström, Elektroskandia, Certego, Kungsgatan 69, Renta, Lantmännen, ÖoB, Cafe Bar, Adsum, Mälardalens Värmepumpcenter, m.fl.

Vision

Tunafastigheter ska genom gott entreprenörskap och hög kompetens vara Eskilstunas mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Affärsidé

Tunafastigheter ska äga, förvalta och förädla fastigheter med långsiktig hög och stabil avkastning.

Finansiella mål

- Positivt kassaflöde.
- Resultat inklusive värdeökning om 7 % av fastighetsvärdet per år.
- Belåningsgrad om högst 65 % av tillgångarna.
- Ränteteckningsgrad om minst 2 relativt 5 års låneränta.

Klimatarbete

Tunafastigheter strävar kontinuerligt efter att minska klimatavtrycket. Kärnpunkterna som vi kan påverka mest med är:

- Energieffektivitet: Investering i bättre isolering och bättre styrsystem för att minska energiåtgången i såväl egna som hyresgästers lokaler. Utformning av hyresavtal med incitament för lägre energiförbrukning för den som kan påverka.
- Kommersiell Plusenergi: Att investera i solcellsanläggningar som producerar mer elenergi än vi inom förvaltningen och hyresgäster som köper elen genom oss årligen förbrukar.
- Energilager: Främst lagring av värme och kyla, men i vissa fall även lagring av el, med avsikt att optimera energipris och minimera kostnader för taxor och avgifter.
- Flexmarknad: Bidra med stödtjänster till Svenska Kraftnät.
- Resor och transporter: Att erbjuda effektiva lokaler och löpande utbyggnad av laddinfrastruktur för elfordon som möjliggör för hyresgästen att minska sina resor och minska utsläppen.
- Byggprocessen: Val av byggmaterial, återanvändning och avfallssortering.

Verksamhetsåret 2023

Under 2023 skedde ett större antal in- och utflyttningar, vilket varit en effekt av konjunkturen, men också att vi blivit större. Underliggande skäl till ett ökat behov av förändring hos företagen var förändring i konjunkturen och expansionen av digitalisering och automatisering i samhället.

Tillsammans med närstående bolag inom förvaltningen överstiger årsvis elproduktion årsvis förbrukning.

Bolaget förvaltar även ett antal fastigheter inom ägarkretsen och är numer en av de största förvaltarna av kommersiella lokaler i kommunen. Räknat i antal hyresgäster i kommersiella lokaler är vi sannolikt störst.

Utsikter inför 2024

Vakansgraden bedöms variera under 2024 inför en serie lokaler som flyttas in och flyttas ur. Kontrakterad hyra och genomsnittlig kontrakterad hyra per kvadratmeter väntas öka i samband med investeringar.

Investeringar inom energiområdet kommer vara ett fortsatt prioriterat område. Solceller, infrastruktur för laddning av elfordon, energilagring, stödtjänster, mätsystem och uppgraderingar av gamla anläggningar.

2024 väntas medföra en fortsatt hög arbetstakt för att nå våra strategiska mål, att genom förvärv, förädling och produktion erbjuda Eskilstunas mest attraktiva lokaler och tjänster samt höja värdet på våra fastigheter.

Bolaget har lämnat kommersiella lån. Förteckning har upprättats enligt 21 kap. 10 § Aktiebolagslagen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 113	35 726	29 242	31 011
Rörelseresultat före avskrivningar	8 845	6 261	5 311	5 513
Resultat efter avskrivningar	3 144	989	954	1 699
Resultat efter finansiella poster	901	276	352	1 096
Soliditet (%)	11	11	11	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	6 553 853	276 334	7 610 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			276 334	-276 334	0
Årets resultat				100 662	100 662
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	6 830 187	100 662	7 710 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 830 187
årets vinst	100 662
	6 930 849
disponeras så att i ny räkning överföres	6 930 849
	6 930 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		39 112 710	35 725 831
Övriga rörelseintäkter		4 422 909	2 304 276
Summa rörelseintäkter m.m.		43 535 619	38 030 107
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 107 227	-22 109 807
Personalkostnader	2	-9 582 954	-9 659 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 701 156	-5 271 908
Summa rörelsekostnader		-40 391 337	-37 041 348
Rörelseresultat		3 144 282	988 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462 530	267 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 705 479	-980 363
Summa finansiella poster		-2 242 949	-712 425
Resultat efter finansiella poster		901 333	276 334
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-370 000	0
Resultat före skatt		531 333	276 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430 671	0
Årets resultat		100 662	276 334

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	11 861 232	12 762 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 602 478	1 361 138
Inventarier, verktyg och installationer	6	506 477	611 438
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	35 363 670	32 560 186
Summa materiella anläggningstillgångar		49 333 857	47 295 269
Summa anläggningstillgångar		49 333 857	47 295 269
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 509 174	6 228 689
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 084 283	5 135 810
Övriga fordringar		11 616 109	8 768 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 173 026	519 250
Summa kortfristiga fordringar		17 873 418	14 423 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 087	189 784
Summa omsättningstillgångar		26 454 679	20 841 571
SUMMA TILLGÅNGAR		75 788 536	68 136 840

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 000

650 000

Reservfond

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

780 000

780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 830 187

6 553 853

Årets resultat

100 662

276 334

Summa fritt eget kapital

6 930 849

6 830 187

Summa eget kapital

7 710 849

7 610 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

0

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Checkräkningskredit

11

31 432

308 472

Övriga skulder till kreditinstitut

22 400 000

24 040 000

Summa långfristiga skulder

22 431 432

24 348 472

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 640 000

Förskott från kunder

45 000

371 232

Leverantörsskulder

2 623 251

2 582 062

Skatteskulder

31 777

0

Övriga skulder

32 997 872

25 008 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 938 355

6 576 319

Summa kortfristiga skulder

45 276 255

36 178 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 788 536

68 136 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat före avskrivningar

Rörelseresultat med återlagda avskrivningar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	20	20

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 069 637	23 069 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 069 637	23 069 637
Ingående avskrivningar	-10 596 181	-9 721 184
Årets avskrivningar	-874 997	-874 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 471 178	-10 596 181
Utgående redovisat värde	11 598 459	12 473 456

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 553	525 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 553	525 553
Ingående avskrivningar	-236 502	-210 224
Årets avskrivningar	-26 278	-26 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 780	-236 502
Utgående redovisat värde	262 773	289 051

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 433 195	4 433 195
Inköp	505 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 920	4 433 195
Ingående avskrivningar	-3 072 057	-2 789 801
Årets avskrivningar	-264 385	-282 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 336 442	-3 072 057
Utgående redovisat värde	1 602 478	1 361 138

2024070823741

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 046 370	5 022 498
Inköp	97 620	78 872
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 143 990	5 046 370
Ingående avskrivningar	-4 434 932	-4 286 485
Försäljningar/utrangeringar	0	55 000
Årets avskrivningar	-202 581	-203 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 637 513	-4 434 932
Utgående redovisat värde	506 477	611 438

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 923 922	55 536 311
Inköp	7 136 400	7 387 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 060 322	62 923 922
Ingående avskrivningar	-30 363 737	-26 478 807
Årets avskrivningar	-4 332 915	-3 884 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 696 652	-30 363 737
Utgående redovisat värde	35 363 670	32 560 185

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 840 000	17 480 000
	15 840 000	17 480 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 400 000	24 040 000
	22 400 000	24 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 000	1 640 000
	1 640 000	1 640 000


Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 530 000	34 530 000
	34 530 000	34 530 000

Not 11 Checkräkningskredit

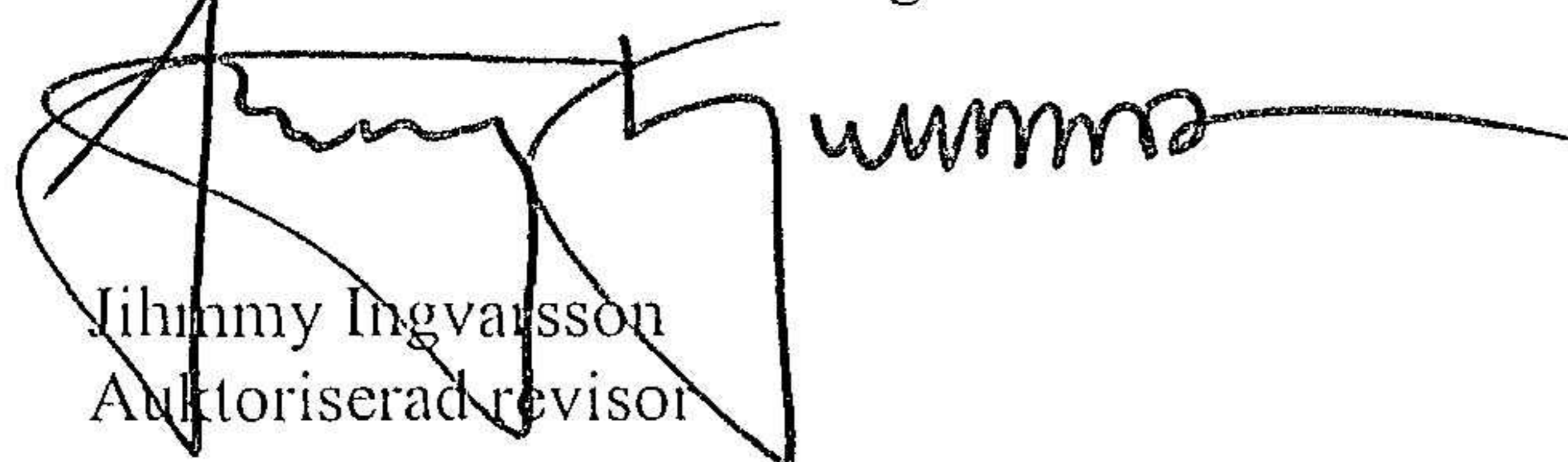
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 040 000	2 040 000
Utnyttjad kredit uppgår till	31 432	308 472

Eskilstuna den 28 juni 2024


Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter i Eskilstuna AB
Org.nr 556423-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åskilstuna den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor