

Årsredovisning för
Glashuset Abborren AB

556924-9427

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Mattsson

Norrtälje 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glashuset Abborren AB, 556924-9427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 862 | 902 | 826 | 641 |
| Resultat efter finansiella poster | 329 | 315 | 290 | 201 |
| Soliditet % | 25 | 18,8 | 13,3 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 530 348 | 188 003 |
| Balanseras i ny räkning | | 188 003 | -188 003 |
| Årets resultat | | | 193 119 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 718 351 | 193 119 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 718 350 |
| Årets resultat | 193 119 |
| Summa | 911 469 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 911 469 |
| Summa | 911 469 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 861 704 | 901 602 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 760 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 877 464 | 901 602 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -320 861 | -315 614 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -226 307 | -226 307 |
| Summa rörelsekostnader | | -547 168 | -541 921 |
| Rörelseresultat | | 330 296 | 359 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -988 | -44 714 |
| Summa finansiella poster | | -988 | -44 714 |
| Resultat efter finansiella poster | | 329 308 | 314 967 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -84 172 | -78 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -84 172 | -78 000 |
| Resultat före skatt | | 245 136 | 236 967 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 017 | -48 964 |
| Årets resultat | | 193 119 | 188 003 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 565 520 | 4 791 827 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 565 520 | 4 791 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 565 520 | 4 791 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 94 613 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 5 743 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 000 | 52 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 62 743 | 146 613 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 260 856 | 182 322 |
| Summa kassa och bank | | 260 856 | 182 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 323 599 | 328 935 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 889 119 | 5 120 762 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 718 350 | 530 348 |
| Årets resultat | | 193 119 | 188 003 |
| Summa fritt eget kapital | | 911 469 | 718 351 |
| Summa eget kapital | | 961 469 | 768 351 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 328 172 | 244 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 328 172 | 244 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 498 077 | 3 998 077 |
| Skatteskulder | | 18 076 | 28 016 |
| Övriga skulder | | 43 058 | 57 319 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 267 | 24 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 599 478 | 4 108 411 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 889 119 | 5 120 762 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

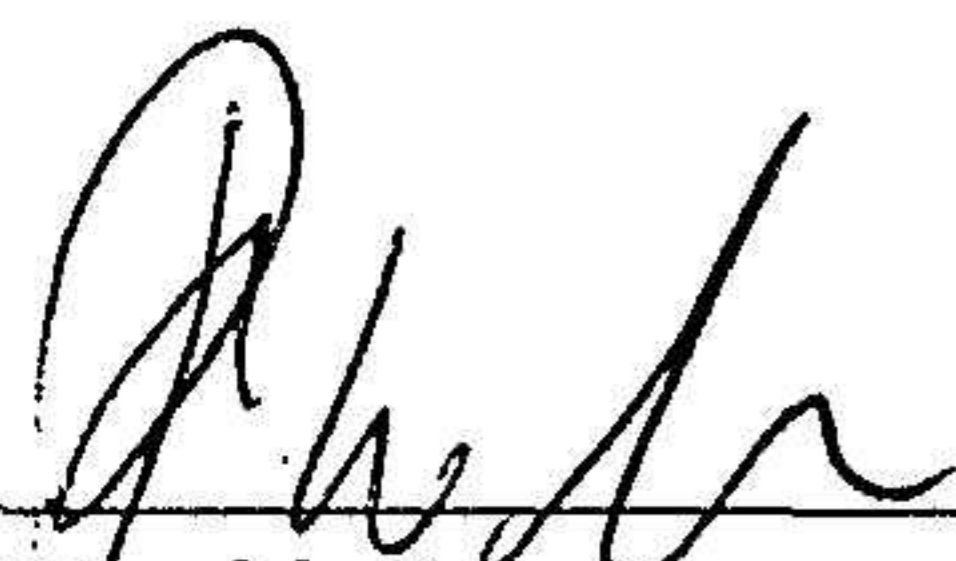
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 697 019 | 6 697 019 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 697 019 | 6 697 019 |
| Ingående avskrivningar | -1 905 192 | -1 678 885 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -226 307 | -226 307 |
| Utgående avskrivningar | -2 131 499 | -1 905 192 |
| Redovisat värde | 4 565 520 | 4 791 827 |

Underskrifter

Norrtälje



Peter Mattsson
Styrelseordförande

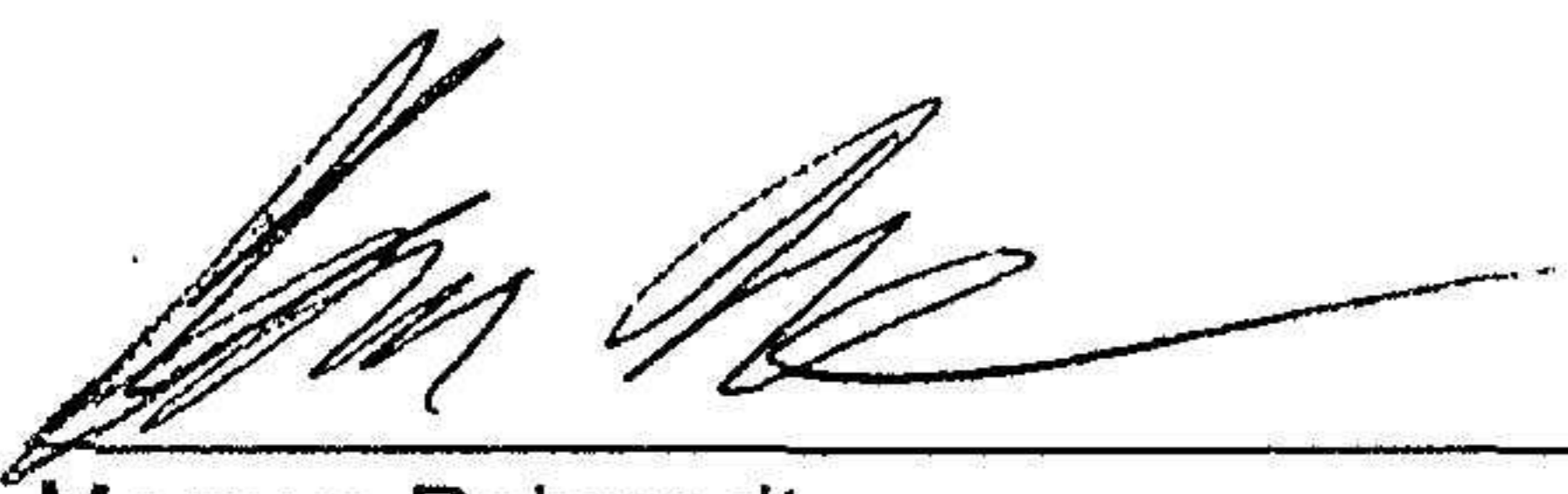
2024-10-31
Datum



Patrik Johansson
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Magnus Robrandt
Godkänd revisor

2024120311127

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glashuset Abborren AB
Org.nr. 556924-9427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glashuset Abborren AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glashuset Abborren ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glashuset Abborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glashuset Abborren AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glashuset Abborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Waxholm den 31 oktober 2024



Magnus Robrandt
Godkänd revisor