

**Årsredovisning**  
för  
**Heden Förvaltning AB**  
559319-4797

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Kvillerud, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Heden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	26	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	223	-11	-2
Soliditet (%)	46,4	53,3	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 951	179 348	<b>191 397</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		179 348	-179 348	<b>0</b>
Årets resultat			-4 644	<b>-4 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91 397</b>	<b>-4 644</b>	<b>111 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 397
årets förlust	-4 644
	<b>86 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 753
	<b>86 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 250	59 999
Övriga rörelseintäkter		0	184 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 250</b>	<b>244 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 465	-22 835
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 465</b>	<b>-22 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 215</b>	<b>222 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 733	1 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103	-402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 630</b>	<b>1 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 585</b>	<b>223 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 585</b>	<b>223 232</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59	-43 884
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 644</b>	<b>179 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	139 914	89 914
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 914</b>	<b>89 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 914</b>	<b>89 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		4 802	2 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 802</b>	<b>40 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 005	229 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 005</b>	<b>229 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 807</b>	<b>269 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>240 721</b>	<b>359 118</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 397

-12 951

Årets resultat

-4 644

179 348

**Summa fritt eget kapital**

**86 753**

**166 397**

**Summa eget kapital**

**111 753**

**191 397**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

64 914

64 914

**Summa långfristiga skulder**

**64 914**

**64 914**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 466

1 401

Skatteskulder

3 683

43 884

Övriga skulder

58 905

57 522

**Summa kortfristiga skulder**

**64 054**

**102 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**240 721**

**359 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 914	
Inköp	50 000	89 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 914</b>	<b>89 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 914</b>	<b>89 914</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2025-05-26

*Filip Kvillerud*  
Filip Kvillerud