

ÅRSREDOVISNING

för

Piper Fastighet AB

Org.nr. 556436-2878

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ewa Piper, Styrelseledamot

2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	40 000	377 848	704 541	254 540
Resultat efter finansiella poster	7 876	6 209 303	15 163	-226 018
Soliditet (%)	88,71	80,39	53,24	58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	110 000	4 248	3 879 000	-1 388 498	5 219 426
Balanseras i ny räkning			0	5 219 426	-5 219 426
Årets resultat					7 413
Belopp vid årets utgång	<u>110 000</u>	<u>4 248</u>	<u>3 879 000</u>	<u>3 830 928</u>	<u>7 413</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 830 927
Fri överkursfond	3 879 000
Årets resultat	<u>7 413</u>
	7 717 340

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 717 340</u>
	7 717 340

Piper Fastighet AB
Org.nr. 556436-2878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	377 848
Övriga rörelseintäkter		0	8 024 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>40 000</u>	<u>8 402 416</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 192	-764 809
Personalkostnader	2	0	-613 823
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-767 621</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-42 192</u>	<u>-2 146 253</u>
Rörelseresultat		-2 192	6 256 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 068	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-47 133</u>
Summa finansiella poster		<u>10 068</u>	<u>-46 860</u>
Resultat efter finansiella poster		7 876	6 209 303
Resultat före skatt		7 876	6 209 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463	-989 877
Årets resultat		<u>7 413</u>	<u>5 219 426</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>0</u>	<u>7 176 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 176 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>7 176 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 176 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 176 000	7 176 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 005 620</u>	<u>1 000 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 005 620	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>646 308</u>	<u>1 556 218</u>
Summa kassa och bank		646 308	1 556 218
Summa omsättningstillgångar		1 651 928	2 556 218
SUMMA TILLGÅNGAR		8 827 928	9 732 218

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		4 248	4 248
Summa bundet eget kapital		<u>114 248</u>	<u>114 248</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		3 879 000	3 879 000
Balanserat resultat		3 830 927	-1 388 498
Årets resultat		7 413	5 219 426
Summa fritt eget kapital		<u>7 717 340</u>	<u>7 709 928</u>
Summa eget kapital		7 831 588	7 824 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	71 998
Skatteskulder		990 340	989 877
Övriga skulder		0	825 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	21 063
Summa kortfristiga skulder		<u>996 340</u>	<u>1 908 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 827 928	9 732 218

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Bolaget har haft två stycken anställda. Inga löner har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 176 000	3 607 848
	Inköp	0	7 176 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 607 848
	Omklassificeringar	<u>-7 176 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 176 000
	Ingående avskrivningar	0	-1 632 416
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>1 632 416</u>
	Redovisat värde	0	7 176 000

Föregående räkenskapsår såldes byggnaden på annans mark och en bostadsrättslägenhet anskaffades. Denna har i år omklassificerats till en finansiell tillgång.

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	<u>7 176 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 176 000	0
	Redovisat värde	7 176 000	0

Posten avser en bostadsrättslägenhet som föregående år klassificerades som byggnad.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kärna

Ewa Piper
Ewa Piper

Lennart Piper
Lennart Piper

2023-10-01

2023-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2023.

Bigitta Sundman
Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Piper Fastighet AB, org.nr 556436-2878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piper Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piper Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Piper Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piper Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Piper Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd 2023-10-15

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor