

**Årsredovisning**  
för  
**Sônakull Fastighet AB**  
559295-2138

Räkenskapsåret  
2021-01-07 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Petersson, Styrelseledamot  
2022-12-16

Styrelsen för Sönakull Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-07 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (18 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -95            |
| Soliditet (%)                     | 2,7            |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>  |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 105 000                        |                           | <b>105 000</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | -95 040                   | <b>-95 040</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>105 000</b>                 | <b>-95 040</b>            | <b>34 960</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 105 000      |
| årets förlust                               | -95 040      |
|   | <b>9 960</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 9 960        |
|   | <b>9 960</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-07  
-2022-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

38 948

**Summa rörelseintäkter**

**38 948**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 519

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 697

**Summa rörelsekostnader**

**-109 216**

**Rörelseresultat**

**-70 268**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-24 772

**Summa finansiella poster**

**-24 772**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 040**

**Resultat före skatt**

**-95 040**

**Årets resultat**

**-95 040**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 197 241

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 197 241**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 197 241**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

30 000

Övriga fordringar

2 596

Förutbetalda kostnader

16 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 960

**Summa kassa och bank**

**26 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 273 347**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 000

Årets resultat

-95 040

**Summa fritt eget kapital**

**9 960**

**Summa eget kapital**

**34 960**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 219 256

**Summa långfristiga skulder**

**1 219 256**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 131

**Summa kortfristiga skulder**

**19 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 273 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|
| Inköp   | 1 224 938         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 224 938</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -27 697           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 697</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 197 241</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen fastställd amorteringsplan finns för bolagets långfristiga skulder.

Gnosjö 2022-12-15

*Tomas Petersson*

Tomas Petersson