

Årsredovisning

för

Maison Bostäder II AB

559135-6380

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Donnie Senkal, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Maison Bostäder II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall köpa, bygga och förvalta fastigheter samt därmed förelig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Maison Bostäder AB 559195-3699.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	980	1 096	829	0
Resultat efter finansiella poster	106	281	81	-453
Soliditet (%)	0,4	2,3	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 979	222 675	330 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 675	-222 675	0
Årets resultat			-281 217	-281 217
Belopp vid årets utgång	50 000	280 654	-281 217	49 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	280 654
årets förlust	-281 217
	-563
behandlas så att i ny räkning överföres	-563
	-563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		980 497	1 095 945
Övriga rörelseintäkter		27 778	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 275	1 095 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 695	-204 399
Personalkostnader		-72 757	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 644	-256 644
Summa rörelsekostnader		-597 096	-461 043
Rörelseresultat		411 179	634 902
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 396	-354 374
Summa finansiella poster		-305 396	-354 374
Resultat efter finansiella poster		105 783	280 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-387 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-387 000	0
Resultat före skatt		-281 217	280 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 853
Årets resultat		-281 217	222 675

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 789 892	14 046 536
Summa materiella anläggningstillgångar		13 789 892	14 046 536
Summa anläggningstillgångar		13 789 892	14 046 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	510 000
Övriga fordringar		7 236	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 855	12 277
Summa kortfristiga fordringar		15 091	522 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 871	16 716
Summa kassa och bank		30 871	16 716
Summa omsättningstillgångar		45 962	538 993
SUMMA TILLGÅNGAR		13 835 854	14 585 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 654	57 979
Årets resultat		-281 217	222 675
Summa fritt eget kapital		-563	280 654
Summa eget kapital		49 437	330 654
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 114 000	9 310 000
Summa långfristiga skulder		9 114 000	9 310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Leverantörsskulder		7 323	68 429
Skulder till koncernföretag		4 337 226	4 030 814
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	452 000
Skatteskulder		9 687	87 304
Övriga skulder		5 754	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 427	110 315
Summa kortfristiga skulder		4 672 417	4 944 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 835 854	14 585 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Ingående avskrivningar	-385 667	-129 023
Årets avskrivningar	-256 644	-256 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 311	-385 667
Utgående redovisat värde	13 789 892	14 046 536

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen	8 330 000	8 526 000
	8 330 000	8 526 000

Södertälje 2023-04-27

Donnie Senkal
Donnie Senkal
Styrelseledamöter