

ÅRSREDOVISNING

för

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stretereds Omsorgshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/2 - 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås

Jonas Hagman

2026-03-10

ÅRSREDOVISNING

för

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026031202147

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 293 534	2 289 146	2 245 342	2 229 926
Resultat efter finansiella poster	184 933	347 004	365 919	426 869
Soliditet (%)	16,07	15,03	13,40	11,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 880 602	212 927	2 193 529
Balanseras i ny räkning		212 927	-212 927	0
Årets resultat			198 792	198 792
Belopp vid årets utgång	100 000	2 093 529	198 792	2 392 321

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 093 530
Årets resultat	198 792
	<u>2 292 322</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 292 322
	<u>2 292 322</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 293 534	2 289 146
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 293 594</u>	<u>2 289 146</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-919 227	-513 611
Övriga externa kostnader		-242 279	-197 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 590	-548 590
Summa rörelsekostnader		<u>-1 710 096</u>	<u>-1 259 679</u>
Rörelseresultat		583 498	1 029 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 178	30 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-431 743	-712 852
Summa finansiella poster		<u>-398 565</u>	<u>-682 463</u>
Resultat efter finansiella poster		184 933	347 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		274 933	347 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 141	-134 077
Årets resultat		<u>198 792</u>	<u>212 927</u>

2026031202148

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

4

11 908 825

12 457 415

11 908 825

12 457 415

11 908 825

12 457 415

30 400

6 669

1 055 750

1 030 000

98 361

6 499

51 291

49 101

1 235 802

1 092 269

2 840 209

2 688 665

2 840 209

2 688 665

4 076 011

3 780 934

15 984 836

16 238 349

2026031202149

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

2 093 530

1 880 602

198 792

212 927

2 292 322

2 093 529

2 392 322

2 193 529

223 000

313 000

223 000

313 000

5,6

10 490 788

11 157 196

10 490 788

11 157 196

6

666 400

666 400

197 435

1 993

1 498 095

1 448 437

0

24 473

516 796

433 321

2 878 726

2 574 624

15 984 836

16 238 349

2026031202150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-35

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

25 750

30 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-36 211

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 316 111

20 316 111

Utgående anskaffningsvärden

20 316 111

20 316 111

Ingående avskrivningar

-7 858 696

-7 310 106

Årets avskrivningar

-548 590

-548 590

Utgående avskrivningar

-8 407 286

-7 858 696

Redovisat värde

11 908 825

12 457 415

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 825 188

8 491 596

Stretereds Omsorgshus AB

Org.nr. 556809-9138

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 11 157 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 490 788	11 157 196
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	666 400	666 400

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 272 500	19 272 500

Not 8 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, org.nr. 559150-2959, säte Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031202153

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-19 17:12:40 GMT+01:00
Transaktions-ID: ac43a14fcdb744c3adb6fa3e1532293e