

Årsredovisning för  
**Torbjörn Andersson Fastigheter AB**

556992-6628

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Andersson  
Styrelseledamot

2025-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torbjörn Andersson Fastigheter AB, 556992-6628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	1 531 243	1 546 513	1 343 621	1 214 801
Resultat efter finansiella poster	54 294	-61 509	-535 176	391 921
Soliditet %	10,7	10,3	10,7	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 945	-61 509
Balanseras i ny räkning		-61 509	61 509
Årets resultat			54 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 116 436</b>	<b>54 294</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 116 436
Årets resultat	54 294
<b>Summa</b>	<b>1 170 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 170 730
<b>Summa</b>	<b>1 170 730</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 531 243	1 546 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 531 243</b>	<b>1 546 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 871	-596 345
Personalkostnader	2	-318 887	-477 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 000	-289 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 114 758</b>	<b>-1 362 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 485</b>	<b>183 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 517	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 708	-245 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 191</b>	<b>-245 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 294</b>	<b>-61 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 294</b>	<b>-61 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 294</b>	<b>-61 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 455 385	10 744 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 455 385</b>	<b>10 744 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 455 385</b>	<b>10 744 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 791	0
Övriga fordringar		31 683	11 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 492	157 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 966</b>	<b>168 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		735 194	406 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>735 194</b>	<b>406 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>931 160</b>	<b>574 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 386 545</b>	<b>11 318 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 116 436	1 177 945
Årets resultat		54 294	-61 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 170 730</b>	<b>1 116 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 220 730</b>	<b>1 166 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 353 750	7 353 750
Övriga skulder		2 595 520	2 595 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 949 270</b>	<b>9 949 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		63 450	61 432
Övriga skulder		27 697	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 398	129 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 545</b>	<b>203 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 386 545</b>	<b>11 318 972</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 668 025</b>	<b>12 668 025</b>
Ingående avskrivningar	-1 923 640	-1 634 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-289 000	-289 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 212 640</b>	<b>-1 923 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 455 385</b>	<b>10 744 385</b>

## Underskrifter

Söderköping

*Torbjörn Andersson*

2025-02-04

Torbjörn Andersson

Datum

Styrelseledamot