

Årsredovisning

för

Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag

556039-7019

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-11-13



Kerstin Hankell

Styrelsen för Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med lägenheter och lokaler i Malmö. Pälsverksamheten har avvecklats. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	53	25	488
Resultat efter finansiella poster	-7	-84	-18	-815	-303
Soliditet (%)	78	77	77	76	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100 000	20 000	-1 528 551	-83 834	9 607 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-83 834	83 834	0
Avskrivn på uppskrivning		-100 000		100 000		0
Årets resultat					-6 990	-6 990
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000 000	20 000	-1 512 385	-6 990	9 600 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 512 385
årets förlust	-6 990
	-1 519 375

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 519 375
	-1 519 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /e

M.C
P.K. JH KH

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		939 115	829 877
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 116	829 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 601	-641 179
Personalkostnader	2	0	9 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 749	-132 749
Summa rörelsekostnader		-784 350	-763 995
Rörelseresultat		154 766	65 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 017	-149 841
Summa finansiella poster		-161 756	-149 716
Resultat efter finansiella poster		-6 990	-83 834
Resultat före skatt		-6 990	-83 834
Årets resultat		-6 990	-83 834

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 025 509 12 158 258

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 025 509 12 158 258

Summa anläggningstillgångar 12 025 509 12 158 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 93 831 58 388

Summa kortfristiga fordringar 93 831 58 388

Kassa och bank

Kassa och bank 5 220 525 252 660

Summa kassa och bank 220 525 252 660

Summa omsättningstillgångar 314 356 311 048

SUMMA TILLGÅNGAR

12 339 865

12 469 306

2024122507482

V.M.C. P.K. TP U.H.

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11 000 000

11 100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

11 120 000

11 220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 512 385

-1 528 551

Årets resultat

-6 990

-83 834

Summa fritt eget kapital

-1 519 375

-1 612 385

Summa eget kapital

9 600 625

9 607 615

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 518 770

2 580 770

Summa långfristiga skulder

2 518 770

2 580 770

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 000

62 000

Leverantörsskulder

66 560

67 933

Skatteskulder

3 897

3 734

Övriga skulder

32 808

44 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 205

102 991

Summa kortfristiga skulder

220 470

280 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 339 865

12 469 306

2024122507485

M.L. D.P. 1/14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

A.O.M.C KH

2024122307484

2024122307485

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 936	2 422 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 936	2 422 936
Ingående avskrivningar	-1 364 678	-1 331 929
Årets avskrivningar	-32 749	-32 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 427	-1 364 678
Ingående uppskrivningar	11 100 000	11 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 000 000	11 100 000
Utgående redovisat värde	12 025 509	12 158 258
Taxeringsvärden byggnader	12 580 000	12 580 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 400 000
	26 980 000	26 980 000
Bokfört värde byggnader	4 740 004	4 872 753
Bokfört värde mark	7 285 505	7 285 505
	12 025 509	12 158 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	125 246
Försäljningar/utrangeringar	-54 000	-71 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 000
Ingående avskrivningar	-54 000	-125 246
Försäljningar/utrangeringar	54 000	71 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-54 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

M. C. O. v. A 114

Not 6 Långfristiga skulder

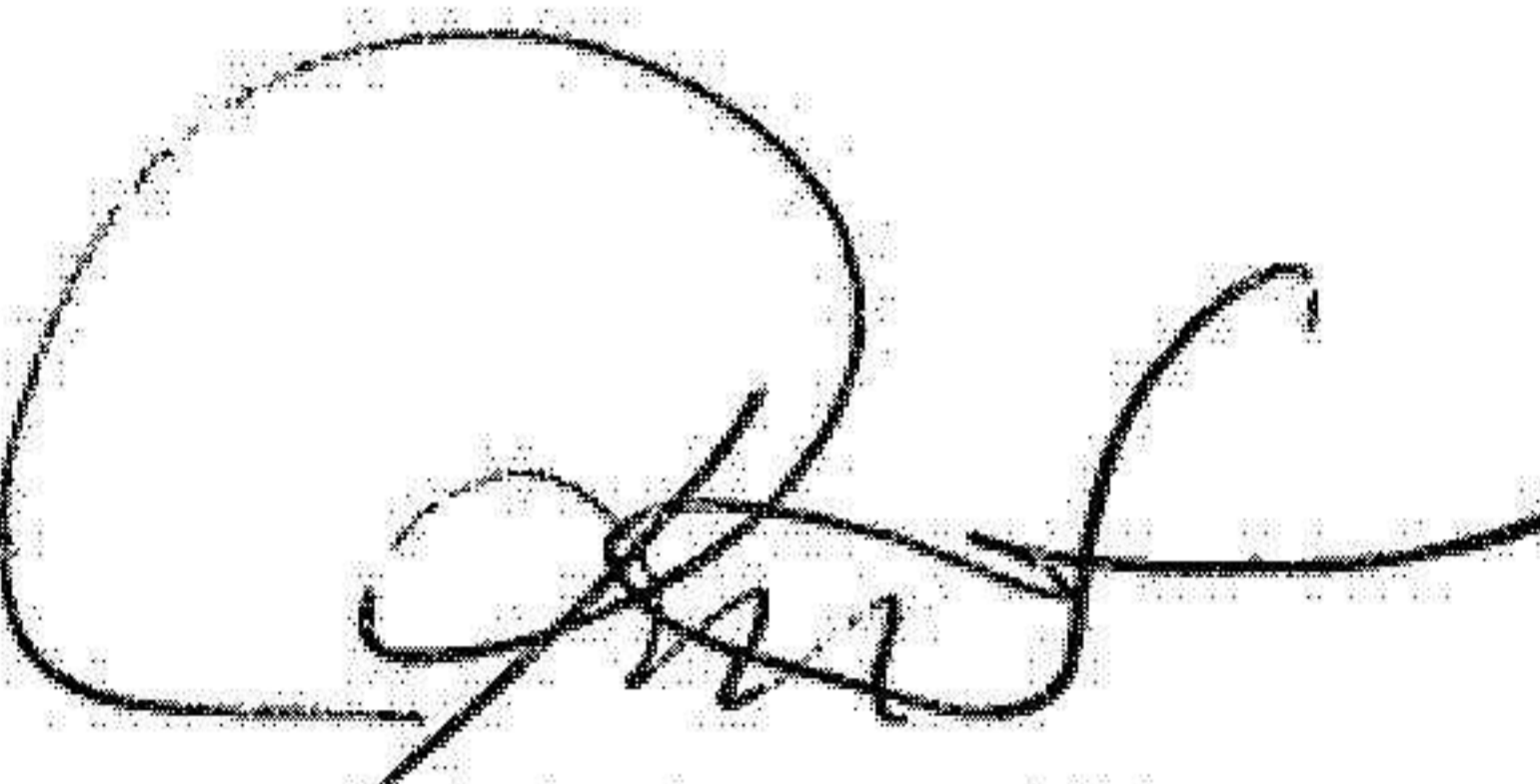
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 286 270	2 348 270
	2 286 270	2 348 270

Not Ställda säkerheter

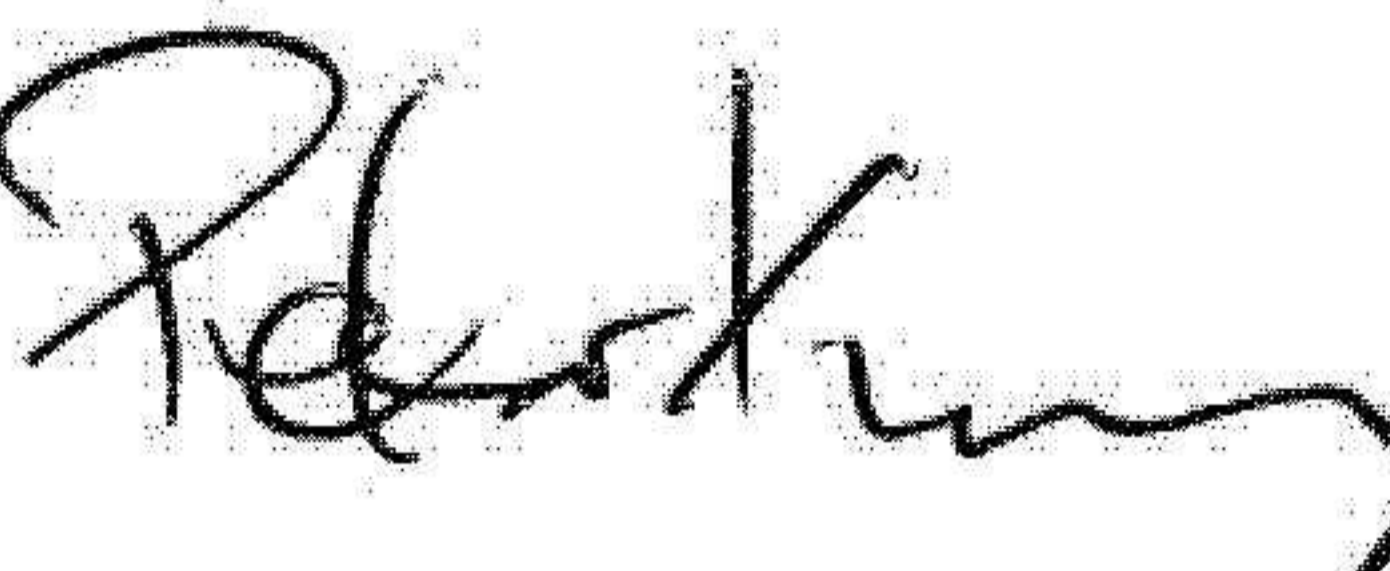
	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 750 000	3 750 000

Malmö 2024-11-13

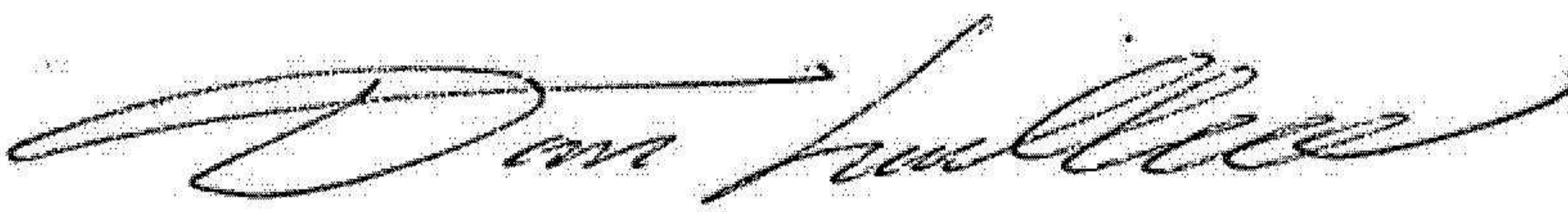

Kerstin Hankell


Pia Persson Egyptson


Marie Svensson Cederholm


Peter Kimay

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-13


Dan Landeke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag
Org.nr 556039-7019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

/ca

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattssons Pälsvareaffär Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattssons Pälsvareaffär Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-11-13



Dan Landeke
Auktoriserad revisor

Fotokopians
överensstämmelse med
originalet intygas av:



DAN LANDEKE
Auktoriserad revisor