

ÅRSREDOVISNING

för

G. Branzell AB

Org.nr. 556056-1820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i G. Branzell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad

2022-05-25

Jan Branzell

ÅRSREDOVISNING

för

G. Branzell AB

Org.nr. 556056-1820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger en fastighet i Karlstad och en i Västerås.

Under 2016 förvärvades samtliga andelar i Branzells Tingvallastaden AB, 556802-2494, och sedan 2015 ägs 50 % av andelarna i MoJ Fastighets AB, 556634-6010. Dessa bolag äger var sin fastighet i Karlstad.

Under föregående år blev man majoritetsägare i Veriscan Security AB, 556575-3711, som bytt namn till vSRC AB. Ägandet uppgår till 55 %. Verksamheten i detta bolag består av att tillhandahålla stöd inom cyber- och informationssäkerhet.

Den Covid-19 pandemin som drabbat världen påverkar en del av bolagets hyresgäster men det har inte haft någon avgörande betydelse för bolagets verksamhet.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 317	8 048	8 019	7 531
Resultat efter finansiella poster	2 350	3 235	1 283	1 615
Soliditet (%)	32	27	21	20
Balansomslutning	37 959	37 716	36 343	34 796

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 500 000	285 884	500 000	3 667 940
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning till aktieägare				-380 000
Förändring Uppskrivningsfond	0	-71 472	0	71 472
Årets resultat				1 891 363
Belopp vid årets utgång	2 500 000	214 412	500 000	5 250 775

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 359 412
Årets resultat	1 891 363
	<u>5 250 775</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	3 750 775
	<u>5 250 775</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr. vilket motsvarar 60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AG

2022071916863

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 317 282	8 047 880
Övriga rörelseintäkter		55 800	55 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 373 082	8 103 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 121 512	-2 526 833
Personalkostnader	2	-1 251 819	-1 055 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 343 235	-1 361 111
Summa rörelsekostnader		-5 716 566	-4 943 459
Rörelseresultat		2 656 516	3 160 377
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	500 000
Ränteintäkter		156 663	201 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 196	-626 777
Summa finansiella poster		-306 533	74 348
Resultat efter finansiella poster		2 349 983	3 234 725
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		721 000	340 000
Förändring av periodiseringsfonder		-930 000	-1 056 000
Förändring av överavskrivningar		331 972	331 247
Summa bokslutsdispositioner		122 972	-384 753
Resultat före skatt		2 472 955	2 849 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-581 592	-678 401
Årets resultat		1 891 363	2 171 571

Az

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 152 838

11 164 101

Inventarier, verktyg och installationer

5

404 781

736 753

Summa materiella anläggningstillgångar

10 557 619

11 900 854

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

16 266 082

16 266 082

Fordringar hos koncernföretag

7

6 778 783

6 407 783

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

9

1 370 000

1 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 514 865

24 023 865

Summa anläggningstillgångar

35 072 484

35 924 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 093 642

1 339 608

Övriga fordringar

4 223

266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

317 339

219 218

Summa kortfristiga fordringar

1 415 204

1 559 092

Kassa och bank

Kassa och bank

1 471 067

232 319

Summa kassa och bank

1 471 067

232 319

Summa omsättningstillgångar

2 886 271

1 791 411

SUMMA TILLGÅNGAR

37 958 755

37 716 130

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

214 412

285 884

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

3 214 412

3 285 884

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 359 412

1 496 369

Årets resultat

1 891 363

2 171 571

Summa fritt eget kapital

5 250 775

3 667 940

Summa eget kapital

8 465 187

6 953 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 109 000

3 179 000

Ackumulerade överavskrivningar

377 781

709 753

Summa obeskattade reserver

4 486 781

3 888 753

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 790 294

1 610 670

Summa avsättningar

1 790 294

1 610 670

Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

0

466 095

Övriga skulder till kreditinstitut

10 649 988

11 949 992

Övriga skulder

8 243 416

8 003 416

Summa långfristiga skulder

18 893 404

20 419 503

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 004

1 166 668

Leverantörsskulder

344 403

246 174

Skatteskulder

355 363

306 320

Övriga skulder

576 749

1 202 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 746 570

1 921 580

Summa kortfristiga skulder

4 323 089

4 843 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 958 755

37 716 130

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga externa kostnader 2021 2020

Drift inkl administration	2 662 068	2 206 480
Reparation och underhåll	333 954	187 035
Fastighetsskatt	125 490	125 490
Kundförluster / återvunna	0	7 828
	<u>3 121 512</u>	<u>2 526 833</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 613 277	34 613 277
Utgående anskaffningsvärden	34 613 277	34 613 277
Ingående avskrivningar	-23 449 176	-22 420 037
Årets avskrivningar	-1 011 263	-1 029 139
Utgående avskrivningar	-24 460 439	-23 449 176
Redovisat värde	10 152 838	11 164 101

Taxeringsvärden

Mark	8 204 000	8 204 000
Byggnader	16 894 000	16 894 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 346 728	3 346 728
Utgående anskaffningsvärden	3 346 728	3 346 728
Ingående avskrivningar	-2 609 975	-2 278 003
Årets avskrivningar	-331 972	-331 972
Utgående avskrivningar	-2 941 947	-2 609 975
Redovisat värde	404 781	736 753

74

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
Branzells Tingvallastaden AB		100	8 466 000
556802-2494	Karlstad	100,00%	
vSRC AB (fd Veriscan Security AB)		11 918	7 800 082
556575-3711	Karlstad	55,02%	
			<hr/>
		16 266 082	16 266 082
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Branzells Tingvallastaden AB		117 194	737 768
Not 7 Fordringar hos koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 407 783	2 600 149
Årets lämnade lån		371 000	0
Årets amorteringar		0	-162 366
Omklassificeringar		0	3 970 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 6 778 783	<hr/> 6 407 783
Redovisat värde		6 778 783	6 407 783
Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
Moj Fastighets AB		500	100 000
556634-0610	Karlstad	50,00%	
			<hr/>
		100 000	100 000
Not 9 Andra långfristiga fordringar		2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 250 000	1 130 000
Årets sparande		120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 370 000	<hr/> 1 250 000
Redovisat värde		1 370 000	1 250 000
Avser kapitalförsäkring			
Not 10 Långfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		2 825 016	4 666 672
Förfaller senare än 5 år		7 824 972	15 286 736

Övriga noter

NOTER

Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000
	Andra ställda säkerheter	1 370 000	1 250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>22 870 000</u>	<u>22 750 000</u>

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsens bedömning är att den pågående covid-19 pandemins även framöver endast kommer att få en begränsad påverkan på bolagets verksamhet.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2022-05-25

Jan Branzell

Lars Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2022.

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Branzell AB

Org.nr. 556056-1820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Branzell AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Branzell ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Branzell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

As

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AD

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Branzell AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Branzell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Ma

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

25/5 2022



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor