

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 till 2023-12-31

för

GLP Properties AB
556622-2542


Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-07-01.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

London, England 2024-11-19



Andrew Woods

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 till 2023-12-31

för

GLP Properties AB
556622-2542

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

GLP Properties AB
556622-2542

ÅRSREDOVISNING FÖR GLP PROPERTIES AB

Styrelsen för GLP Properties AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

GLP Properties AB har som ändamål att direkt och indirekt äga fast och lös egendom i Storbritannien. Sedan utgången av 2008 äger bolaget inte längre några fastigheter och bedriver heller inte någon aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Birkirkara på Malta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året och har för avsikt att avveckla.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat e. finansiella poster	422	507	1 639	-2 741	1 398
Balansomslutning	28 862	28 440	23 945	22 263	25 017
Soliditet	99,9%	99,9%	99,7%	99,8%	99,8%

Förändringar i eget kapital (KSEK)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	27 818	507	28 425
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		507	-507	-
Aktieägartillskott		-	-	-
Årets resultat			422	422
Belopp vid årets utgång	100	28 325	422	28 847

Förslag till resultatdisposition (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	28 324 358
Aktieägartillskott	-
Årets resultat	422 260
	28 746 618

Styrelsens förslag till disposition

i ny räkning balanseras	28 746 618
	28 746 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals Svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

GLP Properties AB
556622-2542

RESULTATRÄKNING
KSEK

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader - -81

Rörelseresultat

- -81

Resultat före finansiella poster

- -81

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter och övriga liknande resultatposter 2 422 847

Räntekostnader och övriga liknande resultatposter 3 - -259

Resultat efter finansiella poster

422 507

ARETS RESULTAT

422 507

2024071035991

GLP Properties AB
556622-2542

BALANSRÄKNING
KSEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	28 862	28 433
	28 862	28 433

Kassa och bank

- 7

Summa omsättningstillgångar

28 862 28 440

SUMMA TILLGÅNGAR

28 862 28 440

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
	100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	28 325	23 768
Erhållna aktieägartillskott	-	4 050
Årets resultat	422	507
	28 747	28 325

Summa eget kapital

28 847 28 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	-
Övriga kortfristiga skulder	15	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	-
	15	15

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 862 28 440

GLP Properties AB

556622-2542

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Tillgångar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

Uppgifter om anställda

Bolaget saknar helt anställd personal varför inga uppgifter om utbetalda löner och ersättningar finns. Ej heller har arvoden eller liknande ersättningar betalats ut.

Not 2 Ränteintäkter och övriga liknande resultatposter

	2023	2022
Kursdifferenser	422	847
Summa	422	847

Not 3 Räntekostnader och övriga liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	-	-259
Summa	-	-259

GLP Properties AB

556622-2542

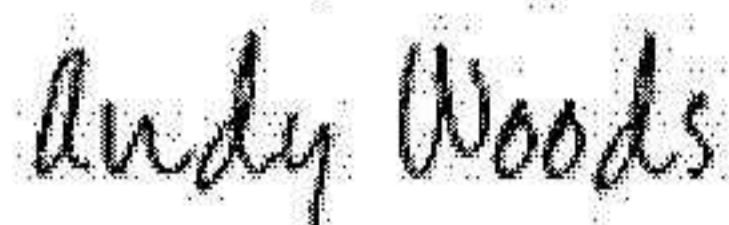
Not 4 Uppgift om moderbolag

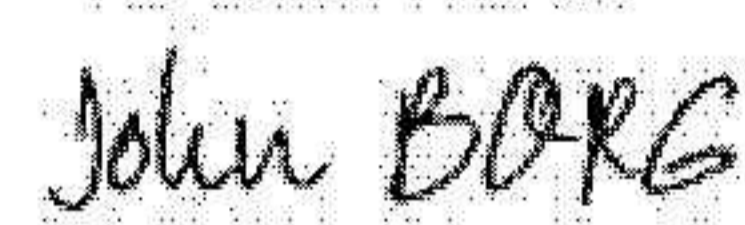
GLP Properties AB är ett helägt dotterföretag till Dooba (Gibraltar) Holdings Limited, reg. nr. 100279. Bolagets registrerade adress är 1/5 Irish Town, Gibraltar.


Not 5 Händelser efter balansdagen

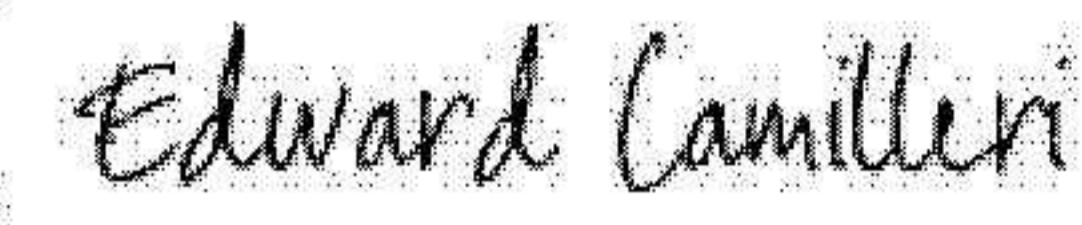
Det finns inga väsentliga händelser att rapportera för tiden från balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.


Birkirkara, Malta för digital signering.

DocuSigned by:

6250A328F9E8439...
Andrew Woods
Ordförande

DocuSigned by:

FCE0043E622945C...
John Borg


DocuSigned by:

2F75960D187E41D...
Malcolm Booker

DocuSigned by:

1B3437ED29FA4A7...
Edward Camilleri

DocuSigned by:

E2E266BF1C554C3...
Nicholas Lee

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Sweden AB

DocuSigned by:

211FF9A9CD9E487...
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: AAB53C74B59547C78FEFC1759DB50C4B
Subject: Complete with DocuSign: GLP AR SE 2023-12-31 upd 2024-06-26.pdf

Status: Completed

Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Signatures: 6
Initials: 0

Envelope Originator:
Veronique Yii
Sloane Square House, 1 Holbein Place
London, London SW1W 8NS
veronique.yii@ceg.co.uk
IP Address: 81.134.226.111

Record Tracking

Status: Original
6/28/2024 4:02:01 PM

Holder: Veronique Yii
veronique.yii@ceg.co.uk

Location: DocuSign

Signer Events

Andy Woods
andy.woods@ceg.co.uk
Investment to Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andy Woods
6250A328F9E8439

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.2.85.196

Timestamp

Sent: 6/28/2024 4:22:21 PM
Viewed: 6/28/2024 4:32:25 PM
Signed: 6/28/2024 4:32:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2022 12:00:15 PM
ID: 822dd63c-d0d9-451d-83b7-a5bfd3d6f3f0

Nick Lee
nick.lee@ceg.co.uk
Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Nick Lee
E2E266BF1C554C3

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.94.56.66

Sent: 6/28/2024 4:32:33 PM
Viewed: 6/28/2024 5:21:11 PM
Signed: 6/28/2024 5:21:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 5:21:11 PM
ID: c108bb9c-be00-4812-946a-413e2ed04531

John BORG
johnborg1951@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
John BORG
FCE0043E622945C

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.11.242.5
Signed using mobile

Sent: 6/28/2024 5:21:23 PM
Viewed: 6/29/2024 10:08:02 AM
Signed: 6/29/2024 10:08:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2024 10:08:02 AM
ID: d7a4924e-94f5-4e24-a387-a26b35e56435

Malcolm booker
mbooker250@icloud.com
Mr
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Malcolm booker
2F75980D187E410

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.65.104.7
Signed using mobile

Sent: 6/29/2024 10:08:40 AM
Viewed: 6/30/2024 12:25:43 PM
Signed: 6/30/2024 6:00:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/28/2022 9:13:25 AM
ID: 9cae4ed5-a7b6-4a7a-bdd3-09f6084c64d9

Signer Events

Edward Camilleri
ecamilleri@excocservices.com.mt
Mr. Edward Camilleri
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Edward Camilleri
1B3437ED29F4A7

Timestamp

Sent: 6/30/2024 6:00:09 PM
Viewed: 7/1/2024 8:51:48 AM
Signed: 7/1/2024 8:52:26 AM

20240703600
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/27/2022 3:33:52 PM
ID: 9481fad4-f60c-4ebe-abb6-9771b7dadba9

Thomas Näsfeldt
thomas.nasfeldt@bdo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.5.48.151
Signed using mobile

DocuSigned by:
[Handwritten Signature]
211FF9A9CD9E487

Sent: 7/1/2024 8:52:27 AM
Viewed: 7/1/2024 1:32:17 PM
Signed: 7/1/2024 1:34:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/1/2024 1:32:17 PM
ID: 38f75da9-aad0-449c-a0e2-8d8f90987702

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.80.40.68

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Marshall Pascoe
Marshall.Pascoe@ceg.co.uk
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 7/1/2024 1:34:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Torbjörn Rundström
torbjorn.rundstrom@comtor.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 7/1/2024 1:34:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Yvonne Andrews
Yvonne.Andrews@ceg.co.uk
Group Company Secretary and Compliance
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 7/1/2024 1:34:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/28/2024 4:22:22 PM
7/1/2024 1:32:17 PM
7/1/2024 1:34:33 PM
7/1/2024 1:34:37 PM

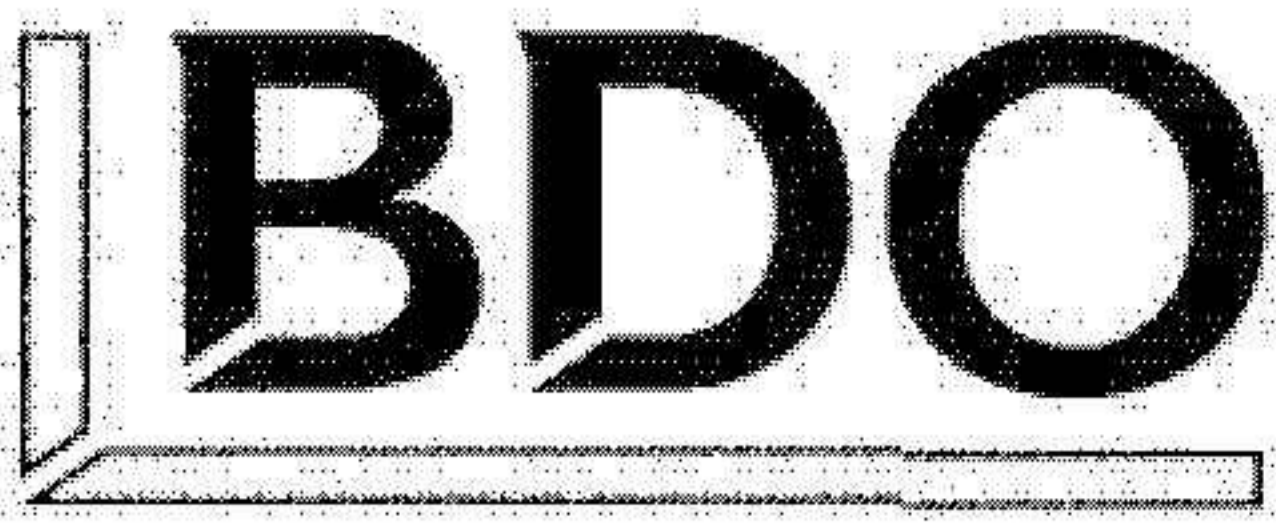
Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

202407036002



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GLP Properties Aktiefbolag, org.nr 556622-2542

2024071035995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GLP Properties Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLP Properties Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GLP Properties Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLP Properties Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GLP Properties Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2024-07-01 14:34:07 GMT+02:00

Transaktions-ID: 92c67a9ce00c493da8307de31f1317d5

2024071035999