

Årsredovisning för
Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag

556228-9503

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Detterberg
Styrelseledamot

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag, 556228-9503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kvarngärdet 34:9. Fastigheten har sitt läge vid Vaksala Torg i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att efterfrågan av lokaler och kontor ändå håller i sig enligt förväntan trots lågkonjunktur.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 805	2 601	2 225	1 838
Resultat efter finansiella poster	1 804	1 176	1 266	1 024
Soliditet %	49,5	42,8	34	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 926 700	692 882
Balanseras i ny räkning			692 882	-692 882
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				1 020 405
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 219 582	1 020 405

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 219 582
Årets resultat	1 020 405
Summa	3 239 987
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 739 987
Summa	3 239 987

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 804 582	2 601 308
Övriga rörelseintäkter	2	0	41 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 804 582	2 643 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-739 172	-1 227 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 987	-93 956
Summa rörelsekostnader		-833 159	-1 321 559
Rörelseresultat		1 971 423	1 321 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 077	-145 869
Summa finansiella poster		-167 808	-145 771
Resultat efter finansiella poster		1 803 615	1 175 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-484 000	-298 000
Summa bokslutsdispositioner		-484 000	-298 000
Resultat före skatt		1 319 615	877 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 210	-184 922
Årets resultat		1 020 405	692 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 139 882	7 064 433
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 122 172
Summa materiella anläggningstillgångar		8 139 882	8 193 499
Summa anläggningstillgångar		8 139 882	8 193 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		319 100	302 069
Övriga fordringar		0	868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 441	15 140
Summa kortfristiga fordringar		335 541	318 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 978	178 926
Summa kassa och bank		1 068 978	178 926
Summa omsättningstillgångar		1 404 519	497 003
SUMMA TILLGÅNGAR		9 544 401	8 690 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 219 582	1 926 700
Årets resultat		1 020 405	692 882
Summa fritt eget kapital		3 239 987	2 619 582
Summa eget kapital		3 359 987	2 739 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 715 000	1 231 000
Summa obeskattade reserver		1 715 000	1 231 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 162	205 289
Skatteskulder		139 644	123 190
Övriga skulder		371 168	418 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 440	273 223
Summa kortfristiga skulder		769 414	1 019 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 544 401	8 690 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i SEK och i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Återbäring försäkringsbolag	0	1 662
Statligt elstöd	0	40 164

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 306 276	9 306 276
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 162 542	0
Utgående anskaffningsvärden	10 468 818	9 306 276
Ingående avskrivningar	-2 241 843	-2 154 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 093	-87 062
Utgående avskrivningar	-2 328 936	-2 241 843
Redovisat värde	8 139 882	7 064 433

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnad: 12 988 000 kr (fg år 12 988 000 kr).

Taxeringsvärde mark: 6 676 000 kr (fg år 6 676 000 kr).

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 071	1 155 071
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 155 071	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 155 071
Ingående avskrivningar	-1 155 071	-1 155 071
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 155 071	0
Utgående avskrivningar	0	-1 155 071
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 470	34 470
Utgående anskaffningsvärden	34 470	34 470
Ingående avskrivningar	-27 576	-20 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 894	-6 894
Utgående avskrivningar	-34 470	-27 576
Redovisat värde	0	6 894

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 172	518 025
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	40 370	604 147
Omklassificeringar	-1 162 542	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 122 172
Redovisat värde	0	1 122 172

Kommentar till not

Posten avsåg kostnader för framtagande av ny detaljplan som nu beslutats och fått laga kraft.

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 700 000

Not 8 Checkräkningskredit

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Beviljat belopp	950 000	950 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är svårt att spå företags framtida beteende gällande hyra av lokaler och kontor. För närvarande känns verksamheten stabil.

Underskrifter

Uppsala

Sven Detterberg

2024-11-26

Sven Detterberg

Datum

Styrelseledamot

Peter Fäldt

2024-11-26

Peter Fäldt

Datum

Styrelseledamot