

# ÅRSREDOVISNING

för

## FB Solklockan Vetet 2 AB

Org.nr. 559366-0839

Styrelsen för FB Solklockan Vetet 2 AB avger härmed följande  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia  
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 14 januari 2025.  
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 369 692 | 1 264 823 | 938 136   |
| Resultat efter finansiella poster | 283 154   | 251 119   | 221 492   |
| Balansomslutning                  | 8 315 038 | 8 308 990 | 8 316 902 |
| Soliditet (%)                     | 3,7%      | 3,1%      | 2,5%      |

### Förändring eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt<br>fastställd balansräkning | 25 000            | 183 005                | 48 120            |
| Omföring av föregående års resultat                        |                   | 48 120                 | -48 120           |
| Lämnad utdelning   |                   | 0                      |                   |
| Årets resultat   |                   |                        | 48 154            |
| Belopp vid årets utgång                                    | 25 000            | 231 125                | 48 154            |

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 231 125        |
| Årets vinst      | 48 154         |
|                  | <hr/>          |
|                  | <b>279 279</b> |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| disponeras så att        |                |
| Till aktieägaren utdelas | 0              |
| I ny räkning överföres   | 279 279        |
|                          | <hr/>          |
|                          | <b>279 279</b> |

2025021906393

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>   |           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |           |            | 1 369 692                        | 1 264 823                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |           |            | <b>1 369 692</b>                 | <b>1 264 823</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |           |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter  |           |            | 0                                | 0                                |
| Personalkostnader  |           | 2          | 0                                | 0                                |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>och immateriella anläggningstillgångar |           | 3          | -48 798                          | -48 798                          |
| Övriga rörelsekostnader  |           |            | -731 172                         | -667 358                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |           |            | <b>-779 970</b>                  | <b>-716 156</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |           |            | <b>589 722</b>                   | <b>548 667</b>                   |
| <i>Finansiella poster</i>  |           |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |           | 4          | 85 529                           | 73 645                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |           | 5          | -392 097                         | -371 193                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |           |            | <b>-306 568</b>                  | <b>-297 548</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |           |            | <b>283 154</b>                   | <b>251 119</b>                   |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>   |           |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag  |           |            | -235 000                         | -203 000                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |           |            | <b>-235 000</b>                  | <b>-203 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |           |            | <b>48 154</b>                    | <b>48 119</b>                    |
| Skatt på årets resultat  |           |            |                                  | 1                                |
| <b>Årets resultat</b>  |           |            | <b>48 154</b>                    | <b>48 120</b>                    |

2025021906394

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                        |           |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |           |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       |           | 3          | 5 819 010         | 5 867 808         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar |           |            | 0                 | 0                 |
|  |           |            | <u>5 819 010</u>  | <u>5 867 808</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |           |            | <b>5 819 010</b>  | <b>5 867 808</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |           |            | 2 155 632         | 2 355 103         |
|  |           |            | <u>2 155 632</u>  | <u>2 355 103</u>  |
| Kassa och bank                           |           |            | 340 396           | 86 079            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |           |            | <b>2 496 028</b>  | <b>2 441 182</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |           |            | <b>8 315 038</b>  | <b>8 308 990</b>  |

2025021906395

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |           | <b>6</b>   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |           |            |                   |                   |
| Aktiekapital (250 aktier)                    |           |            | 25 000            | 25 000            |
|  |           |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |           |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |           |            | 231 125           | 183 005           |
| Årets resultat                               |           |            | 48 154            | 48 120            |
|  |           |            | <u>279 279</u>    | <u>231 125</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |           |            | <b>304 279</b>    | <b>256 125</b>    |
| <br>   |           |            |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |           |            | 7 890 785         | 7 939 325         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |           |            | <u>7 890 785</u>  | <u>7 939 325</u>  |
| <br>   |           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |           |            | 24 849            | 24 576            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |           |            | 95 125            | 88 964            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |           |            | <u>119 974</u>    | <u>113 540</u>    |
| <br>   |           |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |           |            | <b>8 315 038</b>  | <b>8 308 990</b>  |

2025021906396

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |        |
|--|--------|
| Byggnader                                | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år   |

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde

4 879 848

4 621 253

Årets anskaffningar

0

258 595

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**4 879 848**

**4 879 848**

Ingående ackumulerade avskrivningar

-83 457

-34 659

Årets avskrivningar

-48 798

-48 798

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-132 255**

**-83 457**

*Mark*

Ingående anskaffningsvärde

1 071 417

1 071 417

Årets anskaffningar

0

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 071 417**

**1 071 417**

**Utgående redovisat värde**

**5 819 010**

**5 867 808**

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

2024-12-31

2023-12-31

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

85 529

73 645

Övriga ränteintäkter

0

0

**85 529**

**73 645**

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

2024-12-31

2023-12-31

Övriga räntekostnader

392 097

371 193

**392 097**

**371 193**

**Not 6. Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

*Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:*

Fastighetsinteckningar

8 000 000

8 000 000

*Summa ställda säkerheter*

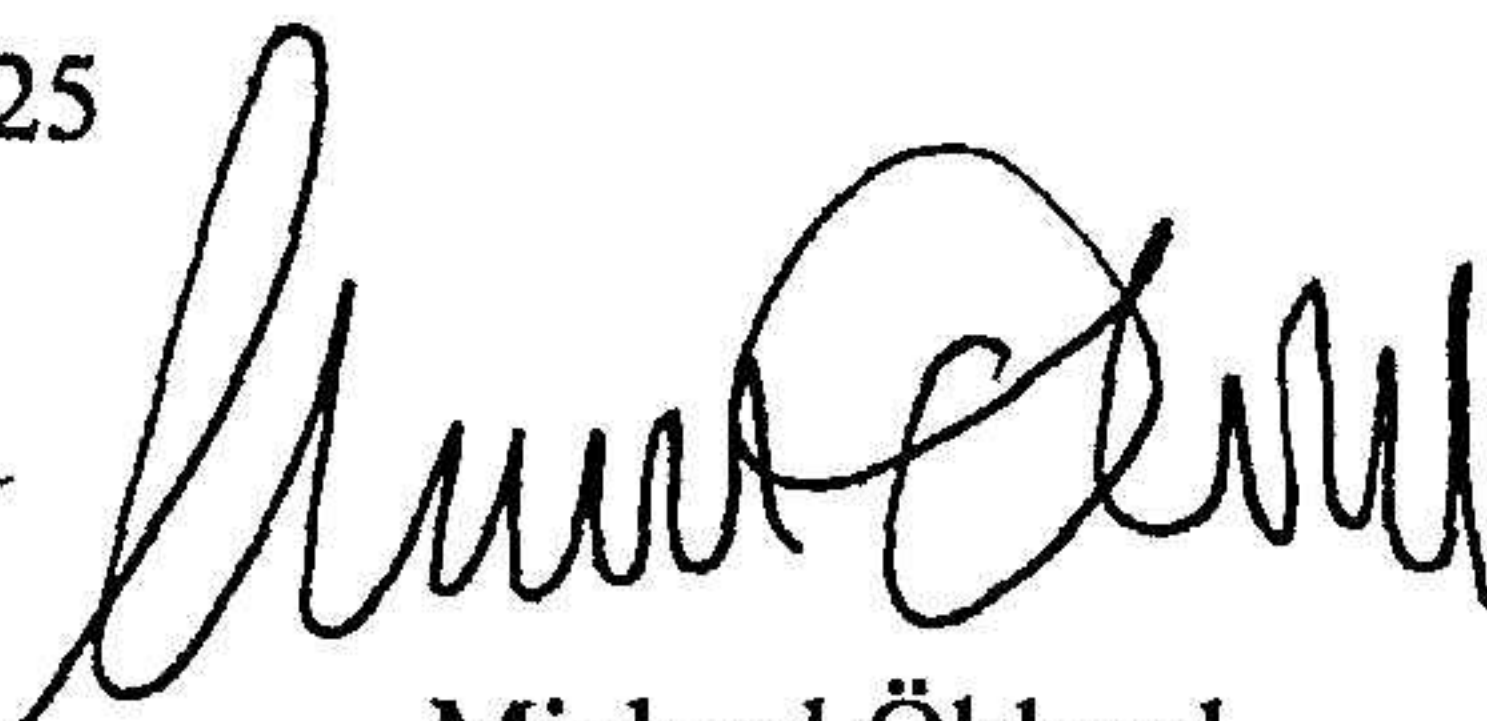
**8 000 000**

**8 000 000**

Norrköping den 14 januari 2025



Fredrik Delborn



Michael Öhlund



Johan Öhrn