

Årsredovisning

för

Fastighets AB Floretten nr 11

556557-6732

Räkenskapsåret

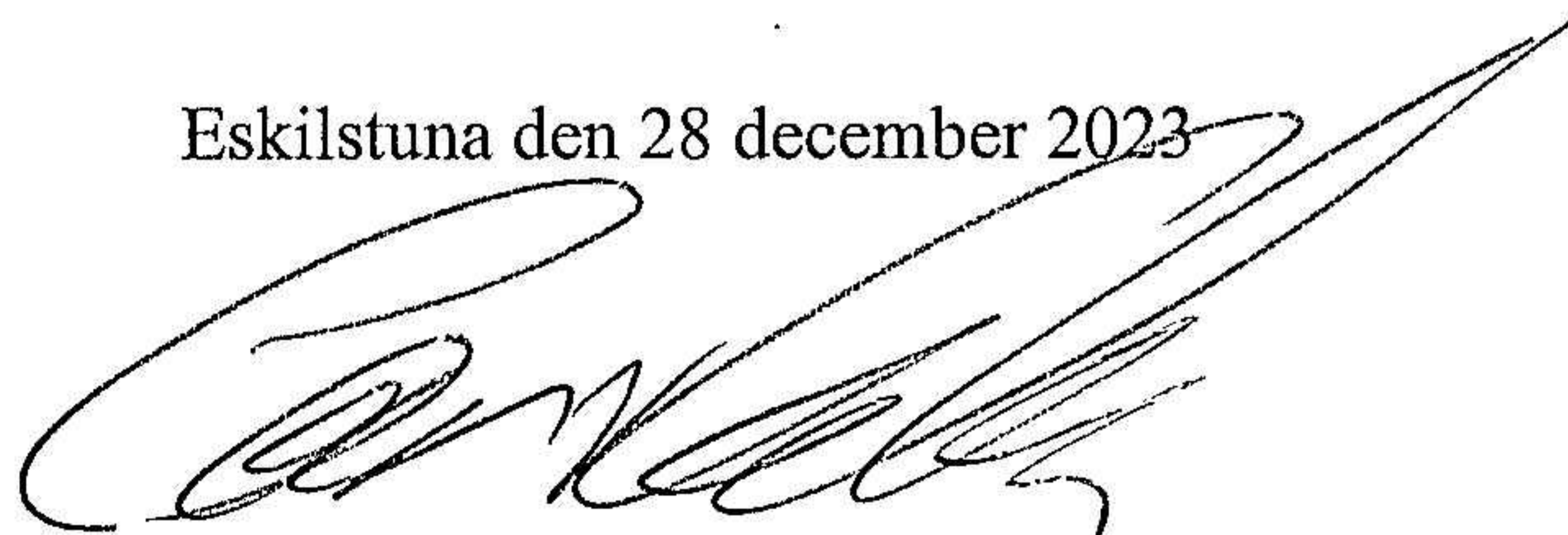
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Floretten nr 11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 december 2023



CARL VON LERSING

Årsredovisning

för

Fastighets AB Floretten nr 11

556557-6732

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Floretten nr 11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
Nettoomsättning	12 304	14 228	19 761	11 864
Resultat efter finansiella poster	-788	-32 826	975	1 949
Soliditet (%)	0,9	1,2	0,9	2,6
Balansomslutning	151 800	201 726	201 825	103 861

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	35 172	-33 989	1 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-33 989	33 989	0
Årets resultat				18	18
Belopp vid årets utgång	100	20	1 183	18	1 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 550
årets vinst	17 521
	1 201 071
disponeras så att i ny räkning överföres	1 201 071
	1 201 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 303 579

14 228 338

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 303 579

14 228 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 438 555

-8 046 507

Personalkostnader

2

-588 148

-592 079

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 202 595

-37 292 963

Summa rörelsekostnader

-9 229 298

-45 931 549

Rörelseresultat

3 074 281

-31 703 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 277

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 865 351

-1 123 005

Summa finansiella poster

-3 862 074

-1 123 005

Resultat efter finansiella poster

-787 793

-32 826 216

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 300 000

-700 000

Summa bokslutsdispositioner

1 300 000

-700 000

Resultat före skatt

512 207

-33 526 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-494 686

-462 492

Årets resultat

17 521

-33 988 708

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 150 581 815 151 804 819

Inventarier, verktyg och installationer 4 31 712 39 640

Summa materiella anläggningstillgångar 150 613 527 151 844 459

Summa anläggningstillgångar 150 613 527 151 844 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 46 980 75 269

Fordringar hos koncernföretag 0 49 092 209

Övriga fordringar 103 092 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 163 850 116 062

Summa kortfristiga fordringar 313 922 49 283 540

Kassa och bank

Kassa och bank 872 208 597 627

Summa kassa och bank 872 208 597 627

Summa omsättningstillgångar 1 186 130 49 881 167

SUMMA TILLGÅNGAR 151 799 657 201 725 626

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 183 550

35 172 258

Årets resultat

17 521

-33 988 708

Summa fritt eget kapital

1 201 071

1 183 550

Summa eget kapital

1 321 071

1 303 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 300 000

Summa obeskattade reserver

0

1 300 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

107 547 060

144 954 900

Skulder till koncernföretag

37 272 336

48 700 000

Summa långfristiga skulder

144 819 396

193 654 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 345 340

3 095 340

Leverantörsskulder

279 121

533 419

Skulder till koncernföretag

1 600 000

0

Skatteskulder

0

148 833

Övriga skulder

25 768

113 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 408 961

1 576 239

Summa kortfristiga skulder

5 659 190

5 467 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 799 657

201 725 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	114 228 000	151 728 000
	114 528 000	152 028 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 186 943	92 521 259
Inköp	1 971 664	
Försäljningar/utrangeringar		-12 334 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 158 607	80 186 943
Ingående avskrivningar	-14 067 612	-15 318 459
Försäljningar/utrangeringar		2 556 315
Årets avskrivningar	-1 354 701	-1 305 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 422 313	-14 067 612
Ingående uppskrivningar	85 685 488	121 672 983
Försäljningar/utrangeringar		-34 147 529
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 839 966	-1 839 966
Utgående ackumulerade uppskrivningar	83 845 522	85 685 488
Utgående redovisat värde	150 581 816	151 804 819

2024011503778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	182 402	142 762
Inköp		39 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 402	182 402
Ingående avskrivningar	-142 762	-142 762
Årets avskrivningar	-7 928	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 690	-142 762
Utgående redovisat värde	31 712	39 640

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas mellan 2-5 år	9 381 360	12 381 360
Skulder som förfaller senare än 5 år	146 865 700	176 271 332
	156 247 060	188 652 692

Eskilstuna den 12 december 2023



Carl von Celsing

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Floretten nr 11
Org.nr 556557-6732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Floretten nr 11 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Floretten nr 11s finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Floretten nr 11 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Floretten nr 11 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Floretten nr 11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 december 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

