

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB
556972-6234

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Cedergren
Styrelseledamot
2023-05-03

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB
556972-6234

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ipsum Invest AB, 556972-6234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och verksamhet är att äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 60% av Arn Hotel AB, org nr 556580-6030 och till 40% av Wernerssons Förvaltning, org nr 556732-9262.

Moderbolaget Arn Hotel AB med säte i Uddevalla kommun upprättar ej koncernredovisning i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt SH18 i Uddevalla AB (556970-7291)

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	6 784 465	396 252	-262 982	-208 292
Soliditet %	35	7	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	276 085	1 060 600
Balanseras i ny räkning		1 060 600	-1 060 600
Utdelning		-1 300 000	
Årets resultat			6 729 976
Belopp vid årets utgång	50 000	36 685	6 729 976

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	36 685
Årets resultat	6 729 976
Summa	6 766 661

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	6 700 000
Balanseras i ny räkning	66 661
Summa	6 766 661

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 837	-26 721
Summa rörelsekostnader		-375 837	-26 721
Rörelseresultat		-375 837	-26 721
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 413 896	737 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	242 788	426 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-496 382	-740 882
Summa finansiella poster		7 160 302	422 973
Resultat efter finansiella poster		6 784 465	396 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	926 000
Summa bokslutsdispositioner		0	926 000
Resultat före skatt		6 784 465	1 322 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 489	-261 652
Årets resultat		6 729 976	1 060 600

2023051601164

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 826 839	13 792 073
Långfristiga fordringar koncern	5	2 989 406	3 326 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 300 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 116 245	19 418 873
Summa anläggningstillgångar		17 116 245	19 418 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		588 973	681 027
Övriga fordringar		26 509	2
Summa kortfristiga fordringar		615 482	681 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 918 025	336 124
Summa kassa och bank		1 918 025	336 124
Summa omsättningstillgångar		2 533 507	1 017 153
SUMMA TILLGÅNGAR		19 649 752	20 436 026

2023051601165

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 685

276 085

Årets resultat

6 729 976

1 060 600

Summa fritt eget kapital

6 766 661

1 336 685

Summa eget kapital

6 816 661

1 386 685

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 940 000

Övriga skulder

12 462 000

13 082 000

Summa långfristiga skulder

12 462 000

18 022 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

70 944

Skatteskulder

316 141

307 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 950

648 477

Summa kortfristiga skulder

371 091

1 027 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 649 752

20 436 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	147 788	323 445
Ränteintäkter, övriga	95 000	102 740
Summa	242 788	426 185

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	95 253	394 389
Räntekostnader, övriga	401 129	346 493
Summa	496 382	740 882

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 792 073	13 792 073
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 965 234	0
Utgående anskaffningsvärden	11 826 839	13 792 073
Redovisat värde	11 826 839	13 792 073

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 326 800	6 999 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 162 606	61 000
Reglerade fordringar	-1 500 000	-3 733 796
Utgående anskaffningsvärden	2 989 406	3 326 800
Redovisat värde	2 989 406	3 326 800

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-23 808
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden	0	500 000
Reglerade fordringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Redovisat värde	2 300 000	2 300 000

Not 8 Långfristiga skulder

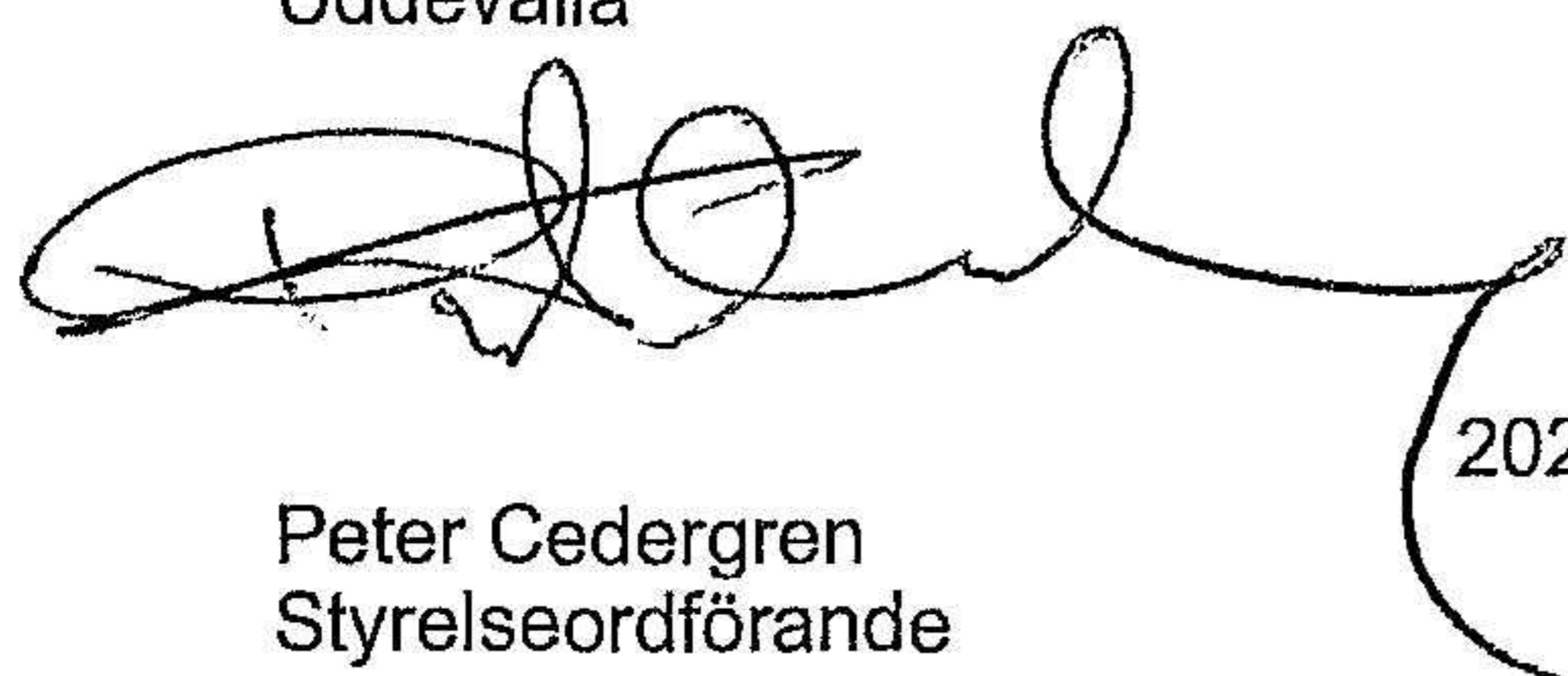
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	7 304 490	7 794 946
Summa	7 304 490	7 794 946

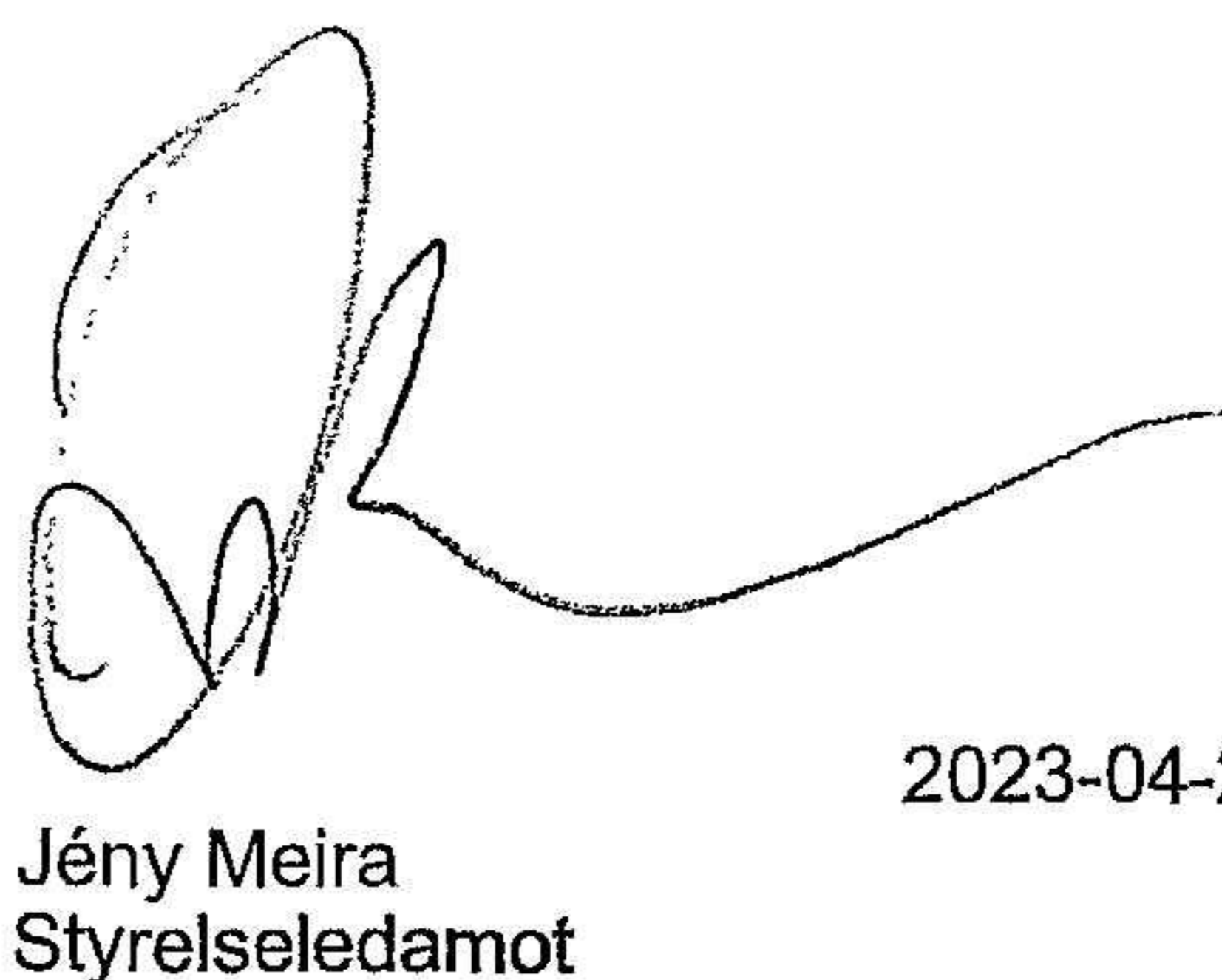
Underskrifter

Uddevalla



2023-04-26

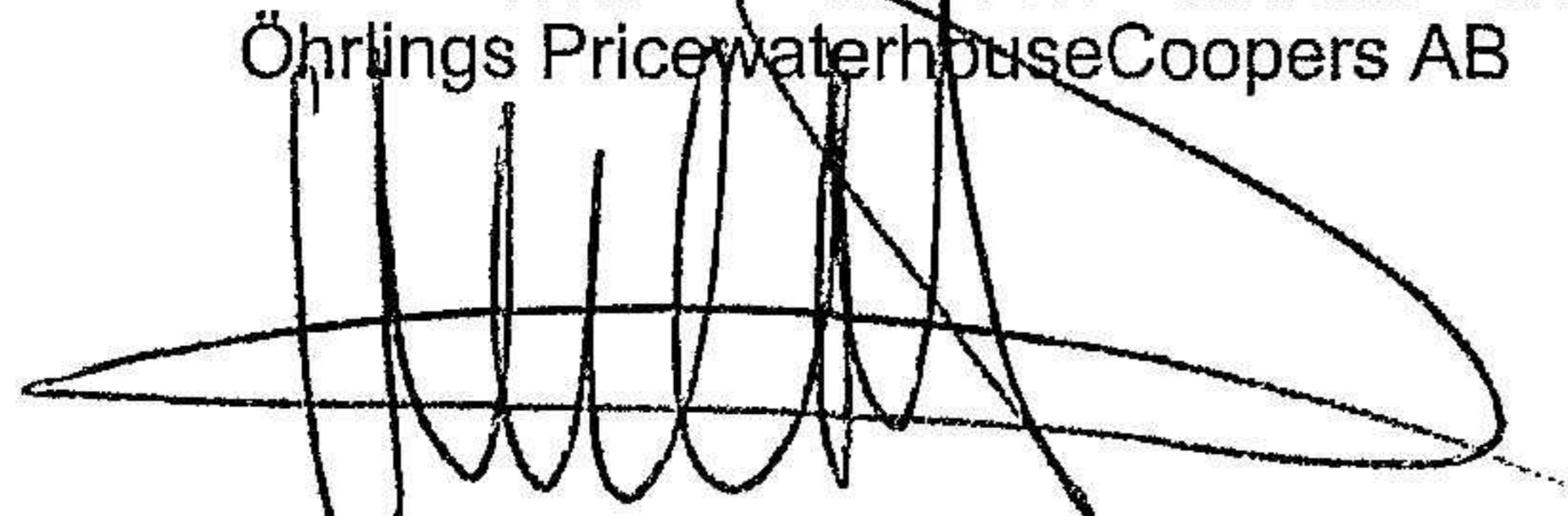
Peter Cedergren
Styrelseordförande



2023-04-26

Jény Meira
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2023
Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ipsum Invest AB, org.nr 556972-6234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ipsum Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ipsum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ipsum Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ipsum Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

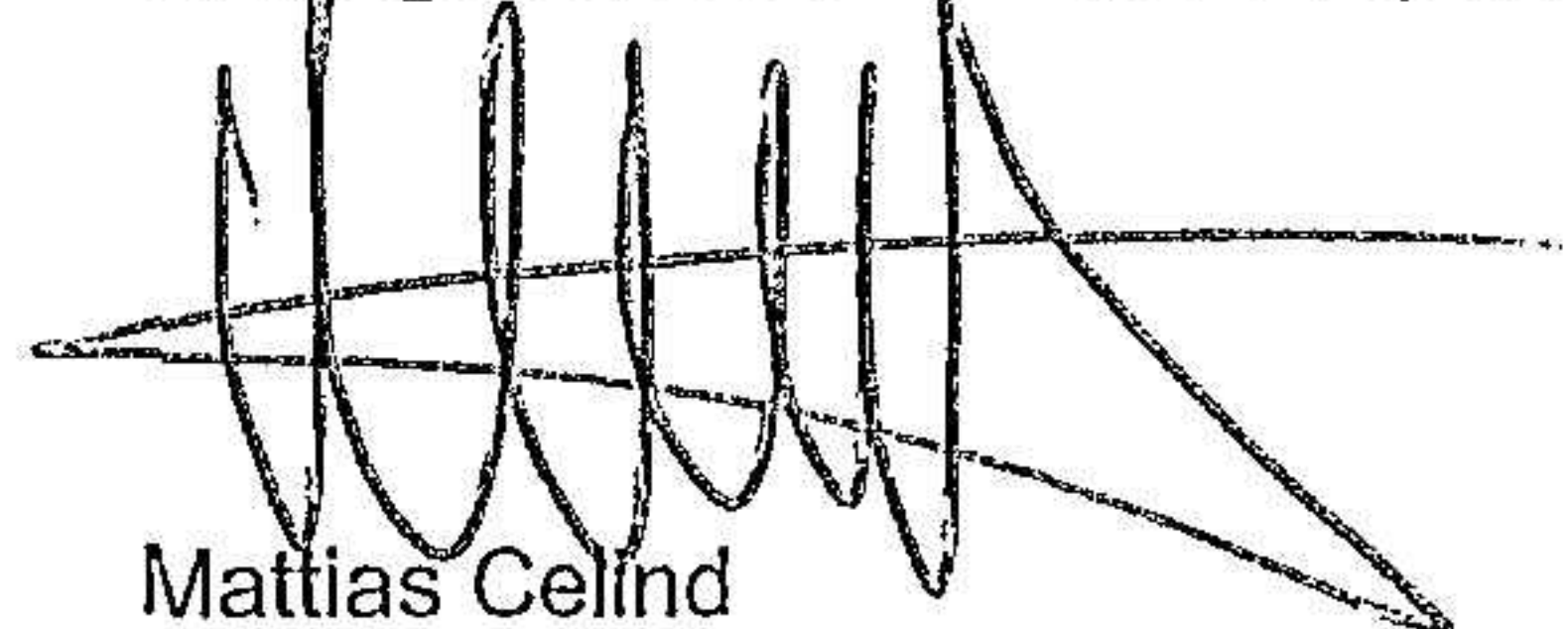
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 27 april 2023

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor