

# ÅRSREDOVISNING

för

## CN Svedala Fastighet AB

Org.nr. 559235-3295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claus-Dieter Neureuther, Styrelseledamot

2025-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	476 005	360 000	385 300
Resultat efter finansiella poster	-67 402	-60 758	34 850
Soliditet (%)	2,26	4	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	208 260	-60 758	172 502
Balanseras i ny räkning		-60 758	60 758	0
Årets resultat			-67 402	-67 402
Belopp vid årets utgång	25 000	147 502	-67 402	105 100

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 502
Årets resultat	-67 402
	<u>80 100</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	80 100
	<u>80 100</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CN Svedala Fastighet AB

Org.nr. 559235-3295

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 005	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>476 005</u>	<u>360 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 975	-300
Övriga externa kostnader		-298 433	-146 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 864</u>	<u>-90 864</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-394 272</u>	<u>-237 458</u>
<b>Rörelseresultat</b>		81 733	122 542
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 135</u>	<u>-183 531</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-149 135</u>	<u>-183 300</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-67 402	-60 758
<b>Resultat före skatt</b>		-67 402	-60 758
<b>Årets resultat</b>		<u>-67 402</u>	<u>-60 758</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 571 901</u>	<u>4 612 765</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 571 901	4 612 765
Summa anläggningstillgångar		4 571 901	4 612 765
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 782	40 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 482</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 782	44 226
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 577</u>	<u>27 601</u>
Summa kassa och bank		23 577	27 601
Summa omsättningstillgångar		68 359	71 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 640 260</b>	<b>4 684 592</b>

**CN Svedala Fastighet AB**

Org.nr. 559235-3295

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 502	208 260
Årets resultat		<u>-67 402</u>	<u>-60 758</u>
Summa fritt eget kapital		80 100	147 502
<b>Summa eget kapital</b>		105 100	172 502
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 855 000	2 975 000
Övriga skulder		<u>945 811</u>	<u>673 531</u>
Summa långfristiga skulder		3 800 811	3 648 531
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 773	131 869
Övriga skulder		688 420	688 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42 156</u>	<u>43 270</u>
Summa kortfristiga skulder		734 349	863 559
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 640 260</b>	<b>4 684 592</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 951 498

4 500 000

Inköp

50 000

451 498

Utgående anskaffningsvärden

5 001 498

4 951 498

Ingående avskrivningar

-338 733

-247 869

Årets avskrivningar

-90 864

-90 864

Utgående avskrivningar

-429 597

-338 733

Redovisat värde

4 571 901

4 612 765

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 800 811

3 648 531

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

Claus-Dieter Neureuther

Claus-Dieter Neureuther

2025-06-17