

Årsredovisning

för

Amina-egendom AB

556562-6768

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amina-egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30/6-24


James Barjaco

Årsredovisning

för

Amina-egendom AB

556562-6768

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Amina-egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	554	543	491	508
Resultat efter finansiella poster	-286	202	110	177
Soliditet (%)	9,2	15,9	11,9	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	222 718	160 415	503 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:			160 415	-160 415	0
Årets resultat				-286 487	-286 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	383 133	-286 487	216 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 133
årets förlust	-286 487
	96 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 646
	96 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

554 352

543 357

Övriga rörelseintäkter

25 060

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-291 105

0

Övriga externa kostnader

-335 358

-197 071

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 496

-69 496

Summa rörelsekostnader

-695 959

-266 567

Rörelseresultat

-116 547

276 790

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 940

-74 599

Summa finansiella poster

-169 940

-74 599

Resultat efter finansiella poster

-286 487

202 191

Resultat före skatt

-286 487

202 191

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-41 776

Årets resultat

-286 487

160 415

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 111 692

3 181 188

Summa anläggningstillgångar

3 111 692

3 181 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 175

5 175

Summa kortfristiga fordringar

17 175

5 175

Kassa och bank

Kassa och bank

237 846

568 470

Summa omsättningstillgångar

255 021

573 645

SUMMA TILLGÅNGAR

3 366 713

3 754 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 133

222 719

Årets resultat

-286 487

160 415

Summa fritt eget kapital

96 646

383 134

Summa eget kapital

216 646

503 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 152

117 152

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 952 000

3 024 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

18 521

10 868

Skatteskulder

-25 659

9 785

Övriga skulder

-1 842

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 895

17 894

Summa kortfristiga skulder

80 915

110 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 366 713

3 754 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Ingående avskrivningar	-1 034 637	-965 141
Årets avskrivningar		-69 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 034 637	-1 034 637
Utgående redovisat värde	3 181 188	3 181 188

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 664 000	2 736 000
	2 664 000	2 736 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 096 000 kronor, 3 168 000 kr fg. år, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 952 000	3 024 000
	2 952 000	3 024 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 30/6-24


James Barjaco