

Årsredovisning

AN3 Fastigheter AB

559224-7570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Johansson
2023-01-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsskötsel samt köp, försäljning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Resultat efter finansiella poster	5	337	-14
Soliditet %	82	81	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 621	206 580	242 959
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		206 580	-206 580	0
- Årets resultat			67 054	67 054
- Belopp vid årets utgång	50 000	192 959	67 054	310 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 959
Årets resultat	67 054
Summa	260 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	260 013
Balanseras i ny räkning	0
Summa	260 013

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	5 383	0
Summa rörelsekostnader	5 383	0
Rörelseresultat	5 383	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	336 642
Summa finansiella poster	0	336 642
Resultat efter finansiella poster	5 383	336 642
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000	-80 000
Resultat före skatt	85 383	256 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 329	-50 062
Årets resultat	67 054	206 580

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	378 404	379 521
<i>Summa kassa och bank</i>	378 404	379 521
Summa omsättningstillgångar	378 404	379 521
SUMMA TILLGÅNGAR	378 404	379 521

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	192 959	-13 621
Årets resultat	67 054	206 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	260 013	192 959
Summa eget kapital	310 013	242 959
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	80 000
Summa obeskattade reserver	0	80 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	68 391	50 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 500
Summa kortfristiga skulder	68 391	56 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	378 404	379 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Tyresö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Johansson

Peter Johansson

2023-01-02