

# Årsredovisning

---

## *RL Svenska Fastighetsbyrå AB*

556626-0518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rasmus Löfgren  
2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	224 735	3 678	63 001	5 001
Resultat efter finansiella poster	156 156	-85 345	58 405	-23 171
Soliditet %	78	82	86	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att företaget har bedrivit mäklartjänst under verksamhetsåret

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	490 330	288 320	828 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		288 320	-288 320	0
- Årets resultat			441 668	441 668
- Belopp vid årets utgång	50 000	378 650	441 668	870 318

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	378 650
Årets resultat	441 668
<i>Summa</i>	<i>820 318</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	820 318
<i>Summa</i>	<i>820 318</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	224 735	3 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>224 735</b>	<b>3 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 604	-4 846
Handelsvaror	-3 452	-9 379
Övriga externa kostnader	-47 907	-51 730
Personalkostnader	-4 999	-20 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-68 962</b>	<b>-86 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>155 773</b>	<b>-82 742</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>383</b>	<b>-2 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 156</b>	<b>-85 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	400 000	400 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>556 156</b>	<b>364 655</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-114 488	-76 335
<b>Årets resultat</b>	<b>441 668</b>	<b>288 320</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	829 700	829 250
Övriga fordringar	76 716	10 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>906 416</i>	<i>840 073</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	154 229	115 734
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>154 229</i>	<i>115 734</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 060 645</b>	<b>955 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 110 645</b>	<b>1 005 807</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 650	490 330
Årets resultat	441 668	288 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	820 318	778 650
<b>Summa eget kapital</b>	<b>870 318</b>	<b>828 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	190 823	152 873
Övriga skulder	49 504	19 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>240 327</b>	<b>177 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 110 645</b>	<b>1 005 807</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte
Västervik Fastigheter AB	559099-4173	Västervik

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Västervik Fastigheter AB	559099-4173	Västervik

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-16

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Rasmus Löfgren*

Rasmus Löfgren

2026-05-25