

ÅRSREDOVISNING

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

556085-5214

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-02



Kerstin Johansson
Verkställande direktör

2023022407258

ÅRSREDOVISNING

ENGSHOLMS SLOTT

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

556085-5214

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konferensverksamhet genom det helägda dotterbolaget Engsholms Slott Aktiebolag, Mörkö i Stockholms södra skärgård. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats av förändring i orderingen hos dotterbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 058	205	1 603	2 244
Resultat efter finansiella poster	1 417	-869	172	1 009
Soliditet	42 %	40 %	45 %	48 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på pandemin Covid-19 samt dotterbolagets breddning av verksamheten.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	55 000	6 345 934
Årets resultat			2 516 725
Belopp vid årets utgång	100 000	55 000	8 862 659

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	6 345 934
årets resultat	2 516 725
summa	8 862 659

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 862 659
summa	8 862 659

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

(tkr)

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 058	205
Övriga rörelseintäkter		0	909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 058	1 114
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-428	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 153	-959
Summa rörelsekostnader		-1 581	-1 959
Rörelseresultat		1 477	-845
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-32
Summa finansiella poster		-60	-24
Resultat efter finansiella poster		1 417	-869
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 100	0
Lämnade koncernbidrag		0	-570
Summa bokslutsdispositioner		1 100	-570
Resultat före skatt		2 517	-1 439
ÅRETS RESULTAT		2 517	-1 439

2023022407260

(tkr)

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		10 447	11 194
Markanläggning		52	59
Inventarier, verktyg och installationer		2 847	1 439
Summa materiella anläggningstillgångar		13 346	12 692
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i koncernföretag		100	100
Fordringar hos koncernföretag		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		14 946	14 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 532	0
Övriga fordringar		775	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	326
Summa kortfristiga fordringar		2 338	470
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 946	1 291
Summa kassa och bank		3 946	1 291
Summa omsättningstillgångar		6 284	1 761
SUMMA TILLGÅNGAR		21 230	16 053

2023022407261

(tkr)

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		55	55
Summa bundet eget kapital		155	155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 345	7 784
Årets resultat		2 517	-1 439
Summa fritt eget kapital		8 862	6 345
Summa eget kapital		9 017	6 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		6 063	3 500
Summa långfristiga skulder		6 063	3 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22	117
Skulder till koncernföretag		0	72
Övriga skulder		6 128	5 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10
Summa kortfristiga skulder		6 150	6 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 230	16 053

2023022407262

(tkr)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska tusentals kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	24 875	24 875
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 617	1 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 492	26 492
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 298	-14 552
Avskrivningar	-747	-746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 045	-15 298
Utgående redovisat värde	10 447	11 194
Markanläggning		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	137	137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137	137
Ingående ackumulerade avskrivningar	-78	-71
Avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85	-78
Utgående redovisat värde	52	59
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 013	4 754
Inköp	1 808	124
Omklassificeringar	0	1 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 821	6 013
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 597	-4 391
Avskrivningar	-400	-206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 997	-4 597
Ej avskrivningsbara tillgångar, konst	23	23
Utgående redovisat värde	2 847	1 439

2023022407263

(tkr)

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 046
Inköp	0	89
Omklassificeringar	0	-1 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2022-08-31** **2021-08-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Långfristiga skulder **2022-08-31** **2021-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	6 063	3 500
	6 063	3 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-08-31** **2021-08-31**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023022407264

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag
556085-5214

(tkr)

Stockholm 2023-

2023022407265

Kerstin Johansson
Verkställande direktör

Jennie Skogsborn Missuna
Ordförande

Maria Stridh

Karin Johansson

Fredrik Stridh

Johan Stridh

Dorita Svens Hallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- .

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 19581014xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-01-26 07:02:49 UTC



JOHAN STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 19911214xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-01-26 07:24:34 UTC



DORITA SVENS HALLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19540605xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-01-26 12:00:05 UTC



FREDRIK STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 19900621xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-01-26 13:48:47 UTC



KERSTIN JOHANSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-01-29 21:39:36 UTC



KARIN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19281020xxxx

IP: 176.71.xxx.xxx

2023-01-31 12:06:44 UTC



JENNIE SKOGSBORN MISSUNA

Ordförande

Serienummer: 19750912xxxx

IP: 185.104.xxx.xxx

2023-02-02 12:52:38 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2023-02-02 13:51:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023022407266

Penneo dokumentnyckel: JL4QL-0FNGY-YJL3U-25O4N-1COSH-1H14Y

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556085-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023022407268

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2023-02-02 13:51:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0WH0B-HC03P-60AKU-40Q3S-AEB8C-H72B6