

Årsredovisning för  
**ENK. Fastigheter AB**  
556608-2581

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ENK. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts

på årsstämma den *26/5* 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *26/5* 2023.



Mats Sivander  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**ENK. Fastigheter AB**  
556608-2581

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENK. Fastigheter AB, 556608-2581 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheterna Enköping Sankt Ilian 24:5 och Enköping Sankt Ilian 25:4.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 048	1 009	1 025	1 009
Resultat efter finansiella poster	327	390	343	153
Soliditet, %	27	24	20	16

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 000	1 366 932
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			246 205
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 613 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 366 932
årets resultat	246 205
Totalt	1 613 137
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier a 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	1 413 137
Summa	1 613 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 338	1 008 895
Övriga rörelseintäkter		13 973	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 062 311</b>	<b>1 008 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underleverantörer		-61 531	-64 953
Övriga externa kostnader		-428 265	-333 254
Personalkostnader		4 385	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 473	-103 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 884</b>	<b>-501 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 427</b>	<b>507 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 368	-117 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 014</b>	<b>-116 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 413</b>	<b>390 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 413</b>	<b>448 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 208	-92 785
<b>Årets resultat</b>		<b>246 205</b>	<b>355 620</b>

2023072401925

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 604 556	6 708 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 604 556	6 708 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	354 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		354 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 958 556</b>	<b>7 008 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 441	39 962
Övriga fordringar		12 174	9 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 581	6 240
Summa kortfristiga fordringar		30 196	55 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 986	367 395
Summa kassa och bank		499 986	367 395
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 182</b>	<b>422 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 488 738</b>	<b>7 430 807</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 357 932	1 002 312
Årets resultat		246 205	355 620
Summa fritt eget kapital		1 604 137	1 357 932
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 713 137</b>	<b>1 466 932</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	399 000	383 000
Summa obeskattade reserver		399 000	383 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 823 658	5 030 322
Summa långfristiga skulder		4 823 658	5 030 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 119	29 745
Skatteskulder		17 084	63 772
Övriga skulder	6	337 247	335 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 493	121 143
Summa kortfristiga skulder		552 943	550 553
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 488 738</b>	<b>7 430 807</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Pantbrev i fastigheten Enköping Sankt Iljan 24:5	3 850 000	3 850 000
Pantbrev i fastigheten Enköping Sankt Iljan 25:4	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 816 570	7 816 570
	7 816 570	7 816 570
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 108 541	-1 005 068
-Årets avskrivning enligt plan	-103 473	-103 473
	-1 212 014	-1 108 541
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 604 556</b>	<b>6 708 029</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring		
-Vid årets början	300 000	264 000
-Inbetalt kapital	54 000	36 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>354 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond TAX 2017	-	89 000
Periodiseringsfond TAX 2020	39 000	39 000
Periodiseringsfond TAX 2021	106 000	106 000
Periodiseringsfond TAX 2022	149 000	149 000
Periodiseringsfond TAX 2023	106 000	-
	<b>400 000</b>	<b>383 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 87 344 kr (föreg.år 78 898 kr) uppskjuten skatt.

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 997 002
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år	1 033 320
	<b>5 030 322</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 350 000	7 350 000
	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den 26/5 2023



Mats Sivander  
Styrelseledamot