

Årsredovisning

för

Selångers Fastigheter AB

556913-7176

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Norén, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Selångers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	388
Resultat efter finansiella poster	120	-54	-33	8
Soliditet (%)	57,4	50,6	46,9	34,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	768 907	-53 863	765 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 863	53 863	0
Årets resultat			110 906	110 906
Belopp vid årets utgång	50 000	715 044	110 906	875 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 044
årets vinst	110 906
	825 950
disponeras så att i ny räkning överföres	825 950
	825 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	34 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 028	360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 943	-265 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-127 399	-129 569
Summa rörelsekostnader	-251 342	-395 508
Rörelseresultat	142 686	-35 508

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 200	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 984	-18 430
Summa finansiella poster	-22 784	-18 355
Resultat efter finansiella poster	119 902	-53 863

Resultat före skatt

119 902 -53 863

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 996	0
Årets resultat	110 906	-53 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	822 328	878 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 867	221 270
Summa materiella anläggningstillgångar		826 195	1 099 567
Summa anläggningstillgångar		826 195	1 099 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 000	112 500
Övriga fordringar		61 576	69 342
Summa kortfristiga fordringar		286 576	181 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 952	229 148
Summa kassa och bank		411 952	229 148
Summa omsättningstillgångar		698 528	410 990
SUMMA TILLGÅNGAR		1 524 723	1 510 557

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 044	768 907
Årets resultat		110 906	-53 863
Summa fritt eget kapital		825 950	715 044
Summa eget kapital		875 950	765 044
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	268 000
Övriga skulder		284 068	284 068
Summa långfristiga skulder		376 068	552 068
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 000	176 000
Övriga skulder		88 705	9 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		272 705	193 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 524 723	1 510 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	26 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Ingående avskrivningar	-496 764	-440 795
Årets avskrivningar	-55 969	-55 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 733	-496 764
Utgående redovisat värde	822 328	878 297

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	368 000
Försäljningar/utrangeringar	-360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	368 000
Ingående avskrivningar	-146 730	-73 130
Försäljningar/utrangeringar	214 027	0
Årets avskrivningar	-71 430	-73 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 133	-146 730
Utgående redovisat värde	3 867	221 270

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 268 000 (444 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	268 000
	92 000	268 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 000	176 000
	176 000	176 000

Sundsvall 2024-04-19

Leif Norén
Leif Norén