

# Årsredovisning

för

## Två-Con AB

556342-8191

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Två-Con AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2024-01-18



Katja Saranen

# Årsredovisning

för

## Två-Con AB

556342-8191

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Två-Con AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Två-Con AB bedriver fastighetsverksamhet samt konsultarbeten inom tillverknings- och processindustrin.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	480	480	465	420
Resultat efter finansiella poster	55	237	68	317
Soliditet (%)	48,9	76,8	72,6	91,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	2 858 849	188 107	<b>3 176 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 107	-188 107	<b>0</b>
Årets resultat				54 798	<b>54 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>3 046 956</b>	<b>54 798</b>	<b>3 231 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 046 958
årets vinst	54 798
	<b>3 101 756</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 101 756
	<b>3 101 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter	0	700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>480 000</b>	<b>480 700</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 026	-39 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 364	-173 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 390</b>	<b>-213 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>219 610</b>	<b>267 409</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 208	-30 499
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164 812</b>	<b>-30 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 798</b>	<b>236 910</b>

### Resultat före skatt

54 798

236 910

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-48 803
<b>Årets resultat</b>	<b>54 798</b>	<b>188 107</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 7	2 591 474	2 707 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 924	185 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 398</b>	<b>2 893 762</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	3 343 197	552 572
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 197</b>	<b>552 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 058 595</b>	<b>3 446 334</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	28 988
Övriga fordringar		496	1 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 866	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 362</b>	<b>30 168</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		548 921	658 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>548 921</b>	<b>658 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 283</b>	<b>688 858</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 614 878

4 135 192

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 046 958

2 858 850

Årets resultat

54 798

188 107

**Summa fritt eget kapital**

**3 101 756**

**3 046 957**

**Summa eget kapital**

**3 231 756**

**3 176 957**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 231 659

799 998

**Summa långfristiga skulder**

**3 231 659**

**799 998**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

109 092

Skatteskulder

-8 541

23 347

Övriga skulder

20 000

25 798

**Summa kortfristiga skulder**

**151 463**

**158 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 614 878**

**4 135 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 558 990	4 558 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 558 990</b>	<b>4 558 990</b>
Ingående avskrivningar	-1 851 114	-1 734 712
Årets avskrivningar	-116 402	-116 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 967 516</b>	<b>-1 851 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591 474</b>	<b>2 707 876</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 810	333 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 810</b>	<b>309 810</b>
Ingående avskrivningar	-123 924	-66 600
Försäljningar/utrangeringar	0	4 638
Årets avskrivningar	-61 962	-61 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 886</b>	<b>-123 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 924</b>	<b>185 886</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	581 560	552 572
Tillkommande fordringar	2 761 637	28 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 343 197</b>	<b>581 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 343 197</b>	<b>581 560</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 371 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 231 659	799 998
	<b>3 231 659</b>	<b>799 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	109 092
	<b>140 004</b>	<b>109 092</b>

2024022802497

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	700 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	1 550 000
	<b>3 500 000</b>	<b>2 250 000</b>

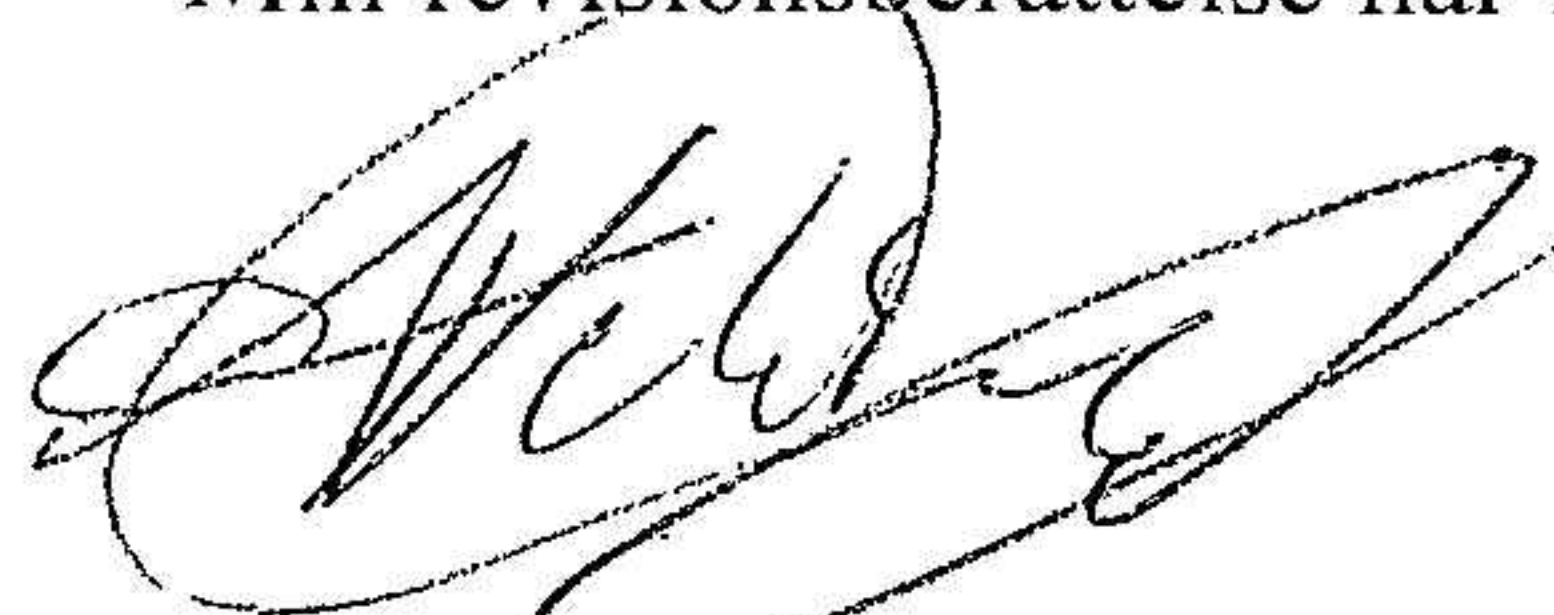
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bälsta 2024-01-18



Katja Saranen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18



Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Två-Con AB  
Org.nr 556342-8191

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-Con AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-Con ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-Con AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

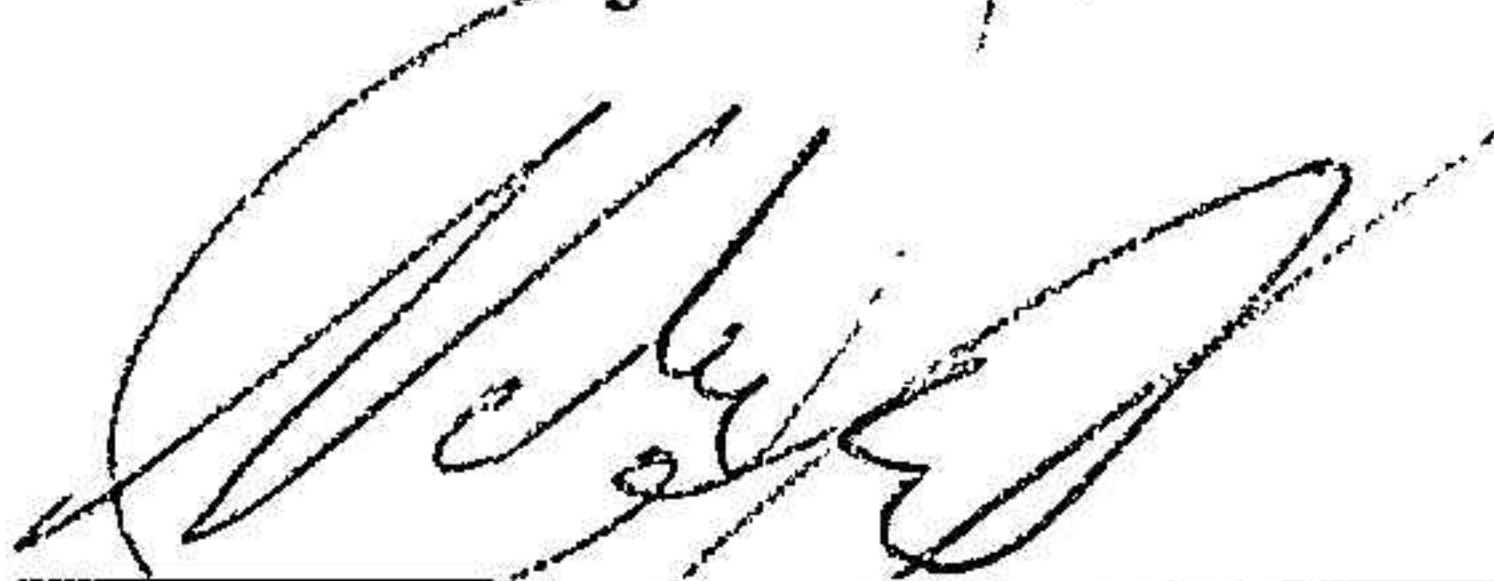
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 18-januari 2024



Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

