

Årsredovisning för  
**Markprinsen i Partille AB**  
559412-7747

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markprinsen i Partille AB, 559412-7747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	484	160	
Resultat efter finansiella poster	59	156	
Soliditet, %	4	13	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-	123 076	148 076
Balanseras i ny räkning		123 076	-123 076	-
Årets resultat			14 130	14 130
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>123 076</b>	<b>14 130</b>	<b>162 206</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	123 076
Årets resultat	14 130
Totalt	137 206
Disponeras så att i ny räkning överföres	137 206
	137 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-15- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 499	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>484 499</b>	<b>160 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-160 632	-4 000
Övriga externa kostnader		-2 828	-216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-855	-135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 315</b>	<b>-4 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 184</b>	<b>155 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 760	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 760</b>	<b>312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 424</b>	<b>155 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 424</b>	<b>155 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 294	-32 885
<b>Årets resultat</b>		<b>14 130</b>	<b>123 076</b>

2025053018305

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	983 325	975 305
Summa materiella anläggningstillgångar		983 325	975 305
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>983 325</b>	<b>975 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	160 000
Fordringar hos koncernföretag		3 058 405	-
Övriga fordringar		48 600	-
Summa kortfristiga fordringar		3 107 005	160 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		91 148	25 096
Summa kassa och bank		91 148	25 096
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 198 153</b>	<b>185 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 181 478</b>	<b>1 160 401</b>

2025053018306

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 076	-
Årets resultat		14 130	123 076
Summa fritt eget kapital		137 206	123 076
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 206</b>	<b>148 076</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 542 000	-
Övriga skulder		4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		3 546 000	4 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 000	-
Leverantörsskulder		19 665	-
Skulder till koncernföretag	4	-	934 920
Skatteskulder		94 454	32 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 153	40 520
Summa kortfristiga skulder		473 272	1 008 325
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 478</b>	<b>1 160 401</b>

2025053018307

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader och Mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 440	-
-Nyanskaffningar	8 875	975 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>984 315</b>	<b>975 440</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-135	-
-Årets avskrivning enligt plan	-855	-135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-990</b>	<b>-135</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>983 325</b>	<b>975 305</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 542 000	-
	<b>3 542 000</b>	<b>-</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	934 920
	<b>-</b>	<b>934 920</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr 559229-5009 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kristofer Zander Högberg  
Styrelseordförande

Johan Rasmussen Stål  
Styrelseledamot

Robin Englén  
Styrelseledamot

Niklas Borg  
Styrelseledamot

2025053018309

Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2025



Markprinsen i Partille AB[86].pdf  
(86973 byte)  
SHA-512: 03fc2253a20a6fc2cd6a8099b636f717fe84a  
167caddcfa28b83a9f43906f92675830e558dd2f428de0  
86c9f5be725500c87113b17cf9c7d92f2d62b0eac9eab

## Underskrifter

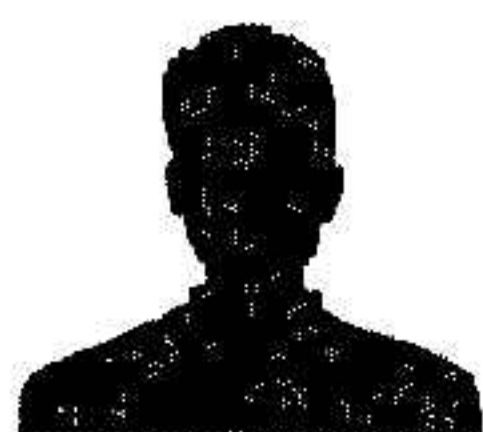
2025-04-30 09:29:18 (CET)



Johan Sebastian Rasmussen Stål

johan@oxofovaltning.se 197810300397  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 08:47:18 (CET)



Kristofer Erik Högberg Zander

kristofer@prinsenslager.se 198602261458  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 08:58:44 (CET)



Niklas Borg

niklas@greengroup.se 197701250610  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 15:09:46 (CET)



Robin Erik Englén

robin@greengroup.se 198408210477  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Markprinsen i Partille AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8f2d82cfff607e1314499189f4d321b03b82b2ef5979123775cb33ebb9f18a890d967e0511b84d0736e44f7c319a63fe909a3b0c8ef41b49a41c49ae8b2ccec1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämma beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2025-05-19



Kristofer Högberg Zander